

ДОГОВІР

купівлі-продажу (приватизації) об'єкта державної власності, проданого шляхом викупу

м. Миколаїв, дев'ятого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях**, код за ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 23.05.2019, 1 556 134 0000 070262, в особі заступника начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області - начальника відділу приватизації Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях яка зареєстрована за адресою: ...

та діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Петровим О.А. 10.11.2020 реєстровим № 502 (далі - Продавець), з однієї сторони,

та **Акціонерне товариство «РАДСАД»**, місцезнаходження якого: 57160, Миколаївська область, Миколаївський район, селище Радісний Сад, вулиця Миру, 1, код 00413989, в особі генерального директора

і діє на підставі Статуту Товариства, зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 14.05.2019 за реєстраційним № 15151050023000236, (далі - Покупець) з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації соціально-культурного призначення – **Готель, літ.В-3, загальною площею 1089,2 кв. м, який розташований за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, селище Радісний Сад, вулиця Миру, 9Б (дев'ять «Б»)**, та перебуває на балансі Акціонерного Товариства «РАДСАД» (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, визначені у Договорі.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі право власності на нерухоме майно 21.05.2019 р. державним реєстратором Департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради Миколаївської області Іноземцевою Юлією Анатоліївною, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1837963848242. Номер запису про право власності: 31718779.

1.2 Згідно з наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 22.01.2020 р. № 165 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації», Об'єкт підлягає приватизації шляхом викупу балансоутримувачем – Акціонерним Товариством «РАДСАД», яке згідно статті 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», має право на викуп Об'єкта приватизації.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.3 Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1 Згідно з висновком про вартість об'єкта оцінки, виконаного ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ», затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 23.03.2021р. № 101-У, ціна об'єкта приватизації для приватизації шляхом викупу становить: 1910090,00 грн. (один мільйон дев'ятсот десять тисяч дев'яносто гривень) без урахування ПДВ.

Ціна Об'єкта приватизації з урахування ПДВ становить: 2292108,00 грн. (два мільйона двісті дев'яносто дві тисячі сто вісім гривень), в тому числі ПДВ в сумі 382018,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі вісімнадцять гривень).

2.2 Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 2292108,00 грн. (два мільйона двісті дев'яносто дві тисячі сто вісім гривень), в тому числі ПДВ в сумі 382018,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі вісімнадцять гривень) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Грошові кошти у розмірі 2292108,00 грн. (два мільйона двісті дев'яносто дві тисячі сто вісім гривень), в тому числі ПДВ в сумі 382018,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі вісімнадцять гривень) сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця на рахунок Продавця № UA 118201720355589002000163735, в Державній Казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722 протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.5. Днем сплати Покупцем грошових коштів за Об'єкт приватизації вважається день надходження цих коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3 Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим

Договором, відповідно до чинного законодавства України.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3 Сплатити протягом 10 банківських днів з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього Договору витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 4800 (чотири тисячі вісімсот) гривень, без ПДВ на рахунок Продавця № UA 738201720343150003000163735, в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, призначення платежу: за оцінку об'єкта приватизації.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA 118201720355589002000163735, в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення цього Договору є підставою для розірвання такого договору відповідно до чинного законодавства.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоди проведення ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних



зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушення вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець. Збір з операції придбання нерухомого майна у сумі 22921,08 гривень Покупцем сплачений повністю (платіжне доручення №5269 від 08 квітня 2021 року).

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Лактіонової С.А., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження та підписи сторін:

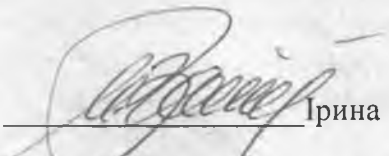
Продавець:

Регіональне відділення ФДМ України
по Одеській та Миколаївській областях
Україна, 61048, м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 15

Покупець:

Акціонерне товариство «РАДСАД»

Україна, 57160, Миколаївська обл.
Миколаївський р-н, с-ще Радісний Сад,
вул. Миру, 1


Ірина ЗАБОЛОНКОВА



Олександр СМІРНОВ


“09” 01 2021 року

“09” 04 2021 року

Місто Миколаїв, Миколаївської області, Україна, дев'ятого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Лактіоновою С.А., приватним нотаріусом Миколаївського районного нотаріального округу Миколаївської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, Акціонерного товариства «РАДСАД», повноваження представників та належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях фотелю перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 395
Стягнуто плати в гривнях за згідно зі
ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус:



ДОГОВІР

купівлі-продажу (приватизації) об'єкта державної власності, проданого шляхом викупу

м. Миколаїв, дев'ятого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях**, код за ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 23.05.2019, І 556 134 0000 070262, в особі заступника начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області - начальника відділу приватизації Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях **ЗАБОЛОНКОВОЇ Ірини Василівни**, яка зареєстрована за адресою: м. Миколаїв, вул. Озерна (стара назва, вказана в паспорті, вул. Червоних Майовщиків), буд. 3, кв. 76, та діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Петровим О.А. 10.11.2020 реєстровим № 502 (далі - Продавець), з однієї сторони,

та **Акціонерне товариство «РАДСАД»**, місцезнаходження якого: 57160, Миколаївська область, Миколаївський район, селище Радісний Сад, вулиця Миру, 1, код 00413989, в особі генерального директора **СМИРНОВА Олександра Миколайовича**, який зареєстрований за адресою: Луганська область, Перевальський район, селище Городище, вулиця Кірова, будинок 78, місце проживання внутрішньо переміщеної особи зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Радунська, будинок 9Б, квартира 253, і діє на підставі Статуту Товариства, зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 14.05.2019 за реєстраційним № 15151050023000236, (далі - Покупець) з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації соціально-культурного призначення – **Готель, літ.В-3, загальною площею 1089,2 кв. м, який розташований за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, селище Радісний Сад, вулиця Миру, 9Б (дев'ять «Б»)**, та перебуває на балансі Акціонерного Товариства «РАДСАД» (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, визначені у Договорі.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі право власності на нерухоме майно 21.05.2019 р. державним реєстратором Департаменту з надання адміністративних послуг Миколаївської міської ради Миколаївської області Іноземцевою Юлією Анатоліївною, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1837963848242. Номер запису про право власності: 31718779.

1.2 Згідно з наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 22.01.2020 р. № 165 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації», Об'єкт підлягає приватизації шляхом викупу балансоутримувачем – Акціонерним Товариством «РАДСАД», яке згідно статті 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», має першочергове право на викуп Об'єкта приватизації.



1.3 Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1 Згідно з висновком про вартість об'єкта оцінки, виконаного ТОВ «МИКОЛАЇВСЬКА ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ», затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 23.03.2021р. № 101-У, ціна об'єкта приватизації для приватизації шляхом викупу становить: 1910090,00 грн. (один мільйон дев'ятсот десять тисяч дев'яносто гривень) без урахування ПДВ.

Ціна Об'єкта приватизації з урахування ПДВ становить: 2292108,00 грн. (два мільйона двісті дев'яносто дві тисячі сто вісім гривень), в тому числі ПДВ в сумі 382018,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі вісімнадцять гривень).

2.2 Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 2292108,00 грн. (два мільйона двісті дев'яносто дві тисячі сто вісім гривень), в тому числі ПДВ в сумі 382018,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі вісімнадцять гривень) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Грошові кошти у розмірі 2292108,00 грн. (два мільйона двісті дев'яносто дві тисячі сто вісім гривень), в тому числі ПДВ в сумі 382018,00 грн. (триста вісімдесят дві тисячі вісімнадцять гривень) сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця на рахунок Продавця № UA 118201720355589002000163735, в Державній Казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722 протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.5. Днем сплати Покупцем грошових коштів за Об'єкт приватизації вважається день надходження цих коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3 Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим

Договором, відповідно до чинного законодавства України.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3 Сплатити протягом 10 банківських днів з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього Договору витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 4800 (чотири тисячі вісімсот) гривень, без ПДВ на рахунок Продавця № UA 738201720343150003000163735, в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, призначення платежу: за оцінку об'єкта приватизації.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

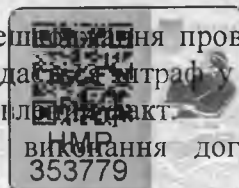
8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA 118201720355589002000163735, в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення цього Договору є підставою для розірвання такого договору відповідно до чинного законодавства.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних



зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець. Збір з операції придбання нерухомого майна у сумі 22921,08 гривень Покупцем сплачений повністю (платіжне доручення №5269 від 08 квітня 2021 року).

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Лактіонової С.А., інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження та підпис сторін:

Продавець:

Регіональне відділення ФДМ України
по Одеській та Миколаївській областях
Україна, 61048, м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 15

Покупець:

Акціонерне товариство «РАДСАД»

Україна,



“09” 04 2021 року

“09” 04 2021 року

Місто Миколаїв, Миколаївської області, Україна, дев'ятого квітня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Лактіоновою С.А., приватним нотаріусом Миколаївського районного нотаріального округу Миколаївської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, Акціонерного товариства «РАДСАД», повноваження представників та належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях фотолістом перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 1-95
Стягнуто плати в гривнях за згідно зі
ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус:

