УГОДА

про надання згоди Власника майна орендарю
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

с. Балаклея "20" 08 2020 р.

Балаклеївська сільська рада (далі – Орендодавець), в особі сільського голови Ситніка Ростислава Олексійовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та ФОП Придаток Ігор Анатолійович, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, (далі – Орендар), з другої сторони, (далі - Сторони) уклали Угоду про наступне:

1. Предмет Угоди

Відповідно до рішення виконавчого комітету Балаклеївської сільської ради від 18.08.2020 № 63 "Про надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна" Орендодавець надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами – нежитлове приміщення гаражу

(повна назва об'єкта)

площею 347,4м^2, розміщене за адресою: вулиця Миру, 117А село Балаклея смілянського району Черкаської області, на загальну суму 174250,80 (сто сімдесят чотири тисячі двісті п'ятдесят грн. 80 коп.)

(прописом)

без урахування ПДВ, за власні кошти Орендаря та зарахування їх при приватизації.

2. Умови проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна

2.1. Невід'ємні поліпшення орендованого майна здійснюються Орендарем за власні кошти, на узгоджену граничну суму витрат, визначену в проектно-кошторисній документації.

2.2. Після укладання Угоди Орендар складає графік виконання робіт та подає на затвердження Орендодавцю.

2.3. Роботи, пов'язані зі здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна, починають виконуватися лише після дати затвердження графіку виконання робіт, який є невід'ємною частиною даної Угоди.

2.4. Після здійснення дозволених невід'ємних поліпшень Орендар надає інформацію Орендодавцю про завершення виконання робіт з поданням актів приймання виконаних робіт.

2.5. У разі припинення або дострокового розірвання договору оренди здійсненні Орендарем невід'ємні поліпшення зараховуються на баланс Орендодавцю та відшкодуванню не підлягають.

2.6. Вартість невід'ємних поліпшень не може бути зарахована в рахунок орендної плати.

2.7. Витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки з ідентифікації невід'ємних поліпшень покладаються на Орендаря.

2.8. Відповідальність за достовірність поданих документів зі здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна бере на себе одноосібно Орендар.

3. Права та обов'язки Орендодавця майна

3.1. Орендодавець має право:

1) затверджувати графік виконання робіт на здійснення невід'ємних поліпшень;

2) заборонити виконання робіт, не передбачених проектно-кошторисною документацією та тих, що не погоджені у встановленому порядку;

3) за згодою сторін вносити зміни до укладеної угоди або за ініціативою інших сторін розривати її, у разі невиконання або неналежного виконання Сторонами своїх зобов'язань;

4) спільно з Орендодавцем здійснювати контроль за проведенням будівельних та ремонтних робіт, визначених в проектно-кошторисній документації та погодженій у встановленому порядку;

5) включати орендоване майно до переліку об'єктів, що пропонуються до приватизації згідно з чинним законодавством України.

3.2. Орендодавець зобов'язується:

1) здійснювати контроль за проведенням будівельних та ремонтних робіт, визначених в проектно-кошторисній документації.

5. Права та обов'язки Орендаря

5.1. Орендар має право:

1) здійснювати невід'ємні поліпшення об'єкта оренди в межах проектно-кошторисної документації;

2) вносити пропозиції Орендодавцю щодо внесення змін або розірвання укладеної угоди, внаслідок невиконання або неналежного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Орендар зобов'язується:

1) після укладання Угоди протягои 14 днів скласти графік виконання робіт на здійснення невід'ємних поліпшень та подати його на погодження Орендодавцю;

2) забезпечити дотримання строків виконання робіт. При цьому строки виконання робіт не повинні перевищувати термін оренди нерухомого майна;

2) здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна відповідно до укладеної Угоди, з дотриманням відповідних правил та норм проведення ремонтних (будівельних) робіт;

3) надати інформацію Орендодавцю про завершення виконаних робіт;

4) забезпечити безперешкодний доступ до орендованого майна представникам Орендодавця майна з метою перевірки його технічного стану, дотримання строків проведення ремонтних (будівельних) робіт та інших умов цієї Угоди;

5) відшкодувати Орендодавцеві збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна, якщо Орендар допустив погіршення стану орендованого майна або його загибель.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цією Угодою Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цією Угодою, регламентуються чинним законодавством України.

6.3 Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цією угодою. Орендар відповідає за зобов'язаннями, пов'язаними зі здійсненням невід'ємних поліпшень виключно власним майном.

4.3. Спори, які виникають за цією Угодою та не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

Угоду складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

7. Юридичні адреси Сторін

Орендодавець: Балаклеївська сільська рада
Код ЄДРПОУ: 26489731
Адреса, індекс 20722, вул. Незалежності, 2 с. Балаклея
Смілянський р-н, Черкаська обл.
Банківські реквізити: п/р 33211812023350,
МФО 899998 ГУДКУ в Черкаській області
Телефон (0433) 93000
МП. Посада: сільський голова
ПІБ Ситнік Ростислав Олексійович
(підпис)

Орендар: ФОП Придаток Ігор Анатолійович
(назва Орендаря)
Код ЄДРПОУ: 3074705737
Адреса, індекс: 20722, вул. Незалежності, 20 с. Балаклея,
Смілянський р-н, Черкаська обл.
Банківські реквізити _____
МФО: _____
МП. Телефон: 0636107932
Посада: Фізична особа - підприємець
ПІБ Придаток Ігор Анатолійович
(підпис)

Затверджую
Сільський голова
Р.О.Ситнік
___. _____. 2020

Календарний графік виконання робіт з капітального ремонту покрівлі громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами – гаражі – по вулиці Миру, 117 а в селі Балаклея Смілянського району Черкаської області.

№ п/п	Найменування робіт	Терміни виконання
1	Демонтажні роботи	25.08.2020 – 26.08.2020
2	Вивезення будівельного сміття	27.08.2020
3	Улаштування лат (решетування) з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з металочерепиці	28.08.2020 – 04.09.2020
4	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	05.09.2020 – 06.09.2020
5	Закріплення гідро бар'єру Д90 JUTA	07.09.2020 – 08.09.2020
6	Монтаж покрівельного покриття з металочерепиці	09.09.2020 – 16.09.2020
7	Улаштування гребенів з готових елементів	17.09.2020 – 18.09.2020

Орендар І.А.Придаток