



ДОГОВІР

купівлі-продажу

Місто Волочиськ, Хмельницька область, Україна

Третього березня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписались: **НАРКЕВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**, місцезнаходження: Хмельницька область, Волочиський район, селище міського типу Наркевичі, вулиця Незалежності, будинок 2, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **04403444**, зареєстрована 30.05.1968 року, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації юридичної особи 1 654 120 0000 000435, надалі «Продавець», в особі голови **Гули Любові Вячеславівни**, 09 березня 1973 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2673104426, зареєстрована за адресою: Хмельницька область, Волочиський район, смт.Наркевичі, вулиця Жовтнева, будинок 6, яка діє від імені та в інтересах Наркевицької селищної ради згідно закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Наркевицької селищної ради від 01 грудня 2020 року №1-1/2020 «Про визначення повноважень Наркевицького селищного голови» та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-01-21-000049-2, сформованого 10 лютого 2021 року, затвердженого рішенням четвертої сесії Наркевицької селищної ради від 15.02.2021 року №12-4/2021, надалі «Представник Продавця», з однієї сторони,

та **Сампір Володимир Дмитрович**, 19 березня 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3039313350, зареєстрований за адресою: Хмельницька область, Шепетівський район, село Онішківці, надалі «Покупець», з другої сторони, в подальшому по тексті даного договору разом іменуються – «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, діючи добровільно, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, уклали цей договір про наступне:

1. Продавець продас, згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-01-21-000049-2, сформованого 10 лютого 2021 року, затвердженого рішенням четвертої сесії Наркевицької селищної ради від 15.02.2021 року №12-4/2021, у власність Покупця, а Покупець приймас у власність **об'єкт малої приватизації – громадський будинок, контора**, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Волочиський район, село Юхимівці, вулиця Жовтнева, будинок 24а (двадцять чотири «а») та сплачує обговорену сторонами грошову суму.

2. Найменування оператора, через електронний майданчик якого було введено інформацію про лот в ЕТС – ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», організатор аукціону-Наркевицька селищна рада Волочиського району Хмельницької області, найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні – ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», стартова ціна лота – 59 122.00 (п'ятдесят дев'ять тисяч сто двадцять дві) гривні 00 копійок, учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: фізична особа підприємець Сампір Володимир Дмитрович.

3. Вказане Майно належить Продавцю на праві власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії СТА 729139, індексний номер №39077600, виданого 15 червня 2015 року Андруховим Ю.В., державним реєстратором реєстраційної служби Волочиського районного управління юстиції у Хмельницькій області, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно



15 червня 2015 року Андруховим Ю.В., державним реєстратором реєстраційної служби Волочиського районного управління юстиції у Хмельницькій області, номер запису про право власності: 10037396, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **658291968209**.

4. За цією адресою на земельній ділянці площею 0.6207 га, цільове призначення – 10.07 для рибгосподарських потреб, кадастровий номер 6820955700:02:006:0001, розташований громадський будинок контора загальною площею 178.8 кв.м.

5. Продавець свідчить, що земельна ділянка в оренду не передана, рішення про передачу в оренду не приймалось. Покупець зобов'язується укласти договір оренди земельної ділянки з Наркевицькою селищною радою Волочиського району Хмельницької області відповідно з чинним законодавством України щодо передачі земельної ділянки в оренду.

6. Представник Продавця свідчить, що відчужуване Майно, яке є предметом цього договору, до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужений іншим чином, не заставлений, в спорі чи під заборорою (арештом), податковій заставі та іпотеці не перебуває, в найм (оренду) будь-яким особам не переданий, прав, і претензій щодо нього у третіх осіб немає; будь-які перепланування, реконструкції, перебудови, прибудови, самочинне будівництво та інші дії щодо майна, що потребують дозволу компетентних органів, без такого дозволу не здійснювались; що будь-які особи не мають права власності або права користування Майном, що є предметом цього договору.

7. Продаж нерухомого майна здійснюється за 60 000.00 (шістдесят тисяч) гривень 00 копійок, відповідно до протоколу про результати електронного аукціону №№ UA-PS-2021-01-21-000049-2, сформованого 10 лютого 2021 року, затвердженого рішенням четвертої сесії Наркевицької селищної ради від 15.02.2021 року №12-4/2021, згідно якого Покупцем об'єкта малої приватизації є Сампір Володимир Дмитрович. Покупцем сплачено гарантійний внесок у сумі 5 912,20 (п'ять тисяч дев'ятесот дванадцять) гривень 20 копійок згідно платіжного доручення №509 від 22.01.2021 року через АТ КБ «ПриватБанк», суму, що підлягає сплаті за придбаний об'єкт приватизації (за вирахуванням гарантійного внеску) в розмірі 54 087,80 (п'ятдесят чотири тисячі вісімдесят сім) гривень 80 копійок Покупцем сплачено згідно квитанції АТ КБ «ПриватБанк» від 03.03.2021 року №9225-3550-2352-0272.

8. Відсутність заборони відчуження перевірено 03.03.2021 року. Щербатюк Н.М., приватним нотаріусом Волочиського районного нотаріального округу відповідно до Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта та до витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави).

9. Відсутність застосовуваних санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки України та введено в дію указом Президента України, до сторін цього правочину, а також відсутність відомостей в Єдиному реєстрі боржників України, Автоматизованій системі виконавчих проваджень, Відкритому реєстру національних публічних діячів України, перевірено 03.03.2021 року.

10. Договір купівлі-продажу укладається за згодою дружини Покупця Сампір Марини Олександрівни, викладеної у формі заяви, справжність підпису на якій засвідчено 03 березня 2021 року Шевчук Т.І., приватним нотаріусом Хмельницького міського нотаріального округу, зареєстрованої в реєстрі за №40, і цей факт доведено до відома Продавця.



11. Представник Продавця та Покупець стверджують, що вони мають необхідний обсяг повноважень та інформації для укладення та підписання цього Договору, однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, волевиявлення Сторін є вільним, розумним та економічно доцільним, договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається не під впливом тяжкої обставини.
12. Відчужуване Майно, оглянуте Покупцем. Недоліки або дефекти, що перешкоджали б використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Площа та склад Майна відповідають відомостям зазначеним в цьому договорі. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Майна, я – Покупець не маю, і приймаю в стані придатному для використання за цільовим призначенням.
13. Всі витрати пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, несе Покупець.
14. Сторони домовились, що ключі від нерухомого майна будуть передані Покупцю в день підписання договору.
15. Право власності на об'єкт малої приватизації – громадський будинок, контора, що є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права.
16. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, який передбачений Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.99 року Покупцем, внесений.
17. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі – продажу вказаного Майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.
18. Сторони, в порядку представництва, домовились, що при вирішенні спірних питань за цим договором вони вирішують їх в судовому або іншому визначеному законодавством порядку.
19. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін, в нього можуть вноситись зміни та доповнення шляхом укладання додаткового договору у письмовій формі з подальшим нотаріальним посвідченням.
20. Зміст ст.ст.182, 229-232, 334, 377, 362, 640, 655, 659, 678, 680, 688 Цивільного Кодексу України та та ст.167, 172 Податкового кодексу України, ст.ст. 3, 4, 16, 31² Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.212 Кримінального кодексу України, нотаріусом сторонам роз'яснено.
21. Всі питання не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.
22. Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник договору знаходиться у приватного нотаріуса Щербатюк Н.М., а інші видаються Сторонам договору.

Своїми підписами під текстом цього договору купівлі-продажу ми, Представник Продавця та Покупець стверджуємо той факт, що зміст документа та його правові



наслідки нам зрозумілі, а правочин повністю відповідає нашому волевиявленню.
ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Місто Волочиськ, Хмельницька область, Україна
Третього березня дві тисячі двадцять першого року

Цей договір посвідчено мною, Щербатюк Н.М., приватним нотаріусом Волочиського районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність НАРКЕВИЦЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, повноваження представника і належність НАРКЕВИЦЬКІЙ СЕЛИЩНІЙ РАДІ ВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ відчужуваного громадського будинку, контора перевірено.

Відповідно до вимог статті 182 Цивільного кодексу України право власності на громадський будинок, контора підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 328

Стягнуто плати у гривнях згідно із ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Щербатюк Н.М.



Всього продано (або проінфуровано) промуверовано і скріплено печаткою