

ДОГОВІР N _____
купівлі-продажу капітальної будівлі (споруди)

м. _____

" ____ " _____ 20__ р.

Фізична особа – підприємець Овчаренко Олександр Васильович

(вказати найменування сторони)

(надалі іменується "Продавець") в особі арбітражного керуючого (керуючого реалізацією) Севостьянова Євгена Вікторовича, що діє на підставі постанови Господарського суду Харківської області від 19.03.2009 р., з однієї сторони,

та _____

(вказати найменування сторони)

(надалі іменується "Покупець") в особі _____

(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі _____, з іншої сторони,

(вказати статут, довіреність, положення тощо)

(в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона") уклали цей Договір купівлі-продажу капітальної будівлі (споруди) (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На умовах даного Договору Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві нежитлову будівлю, будівля магазину «Ритм» зі складом, загальною площею 347,4 кв. м., яка знаходиться за адресою: Харківська область, м Куп'янськ, смт. Ківшарівка, вулиця Без назви, будинок 75 (надалі іменується "об'єкт"), а Покупець зобов'язується прийняти зазначений об'єкт і сплатити Продавцеві договірну ціну за нього.

1.2. Основні характеристики об'єкта наводяться в технічному паспорті, який виданий _____ і є Додатком N 1 до цього Договору.

1.3. Поняття "об'єкт" у цьому Договорі охоплює також будь-які інженерні та інші комунікації, санітарно-технічні системи та іншу інфраструктуру, що забезпечує можливість використання об'єкту за призначенням.

1.4. Продавець зобов'язується передати Покупцеві одночасно з переданням об'єкту усі документи, що стосуються об'єкту та підлягають переданню разом із ним згідно із чинним законодавством України та вимогами, що звичайно ставляться.

1.5. Договірна ціна об'єкта становить _____.

1.6. Покупець підтверджує, що безпосередньо перед підписанням цього Договору Покупець оглянув об'єкт і не виявив жодних недоліків, які б перешкождали використанню об'єкта за призначенням чи могли б вплинути на рішення Покупця щодо придбання об'єкта.

2. ПЕРЕДАННЯ ОБ'ЄКТА

2.1. Передання об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю в _____ строк після набрання чинності цим Договором.

2.2. Передання об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем посвідчуються Актом приймання-передачі, який оформлюється у відповідності до чинного законодавства України та згідно із вимогами, що звичайно ставляться.

3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються через установу банку шляхом _____ згідно із правилами, передбаченими чинним законодавством України для безготівкових розрахунків.

3.2. Покупець зобов'язується невідкладно із урахуванням можливостей миттєвих засобів зв'язку повідомити Продавця про здійснення розрахунків за цим Договором.

3.3. Усі витрати, пов'язані із укладенням цього Договору, покладаються на Покупця.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві договірну ціну об'єкта;
- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти об'єкт.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю об'єкт;
- у разі потреби всіляко (юридично і фактично) сприяти Покупцю в оформленні прав останнього на земельну ділянку, на якій розміщений об'єкт.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

7.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.2. Покупець за прострочення сплати Продавцеві договірної ціни об'єкта за вимогою Продавця зобов'язаний сплатити останньому пеню у розмірі ____ % (але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня) від простроченої суми за кожен день прострочення.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його державної реєстрації.

9.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, встановлений у п. 9.1 цього Договору та визначається часом достатнім для реального та належного виконання цього Договору Сторонами.

9.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.5. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної

додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір підписується Сторонами і скріплюється їх печатками (у разі наявності).

10.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, які здійснюються у порядку, визначеному чинним законодавством України.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у _____ автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Фізична особа – підприємець
Овчаренко Олександр Васильович
Реєстраційний номер облікової картки платника
податків 2237801312;
Місце проживання вул. Зубарева, 26, кв. 60,
м. Харків, 61172
платіжні реквізити :
п/р UA 833314890000000000260068747
в АТ «Полтава – банк» м. Харків

ПОКУПЕЦЬ

ПІДПИСИ СТОРІН

За ПРОДАВЦЯ

Арбітражний керуючий (керуючий
реалізацією) _____ Є.В. Севостьянов

М. П.

За ПОКУПЦЯ

Керівник _____ / _____ /

М. П.