**АКТ №1**
**про придбання майна на електронному аукціоні**

**м. Херсон** **«18» березня 2020 року**

**Приватне акціонерне товариство «Готельний комплекс «Бригантина»** (ідентифікаційний код юридичної особи: 14118343; місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, буд. 15), в особі ліквідатора арбітражного керуючого Рєзнікова Владислава Ігоровича, який діє на підставі Свідоцтва №829 від 19.04.2014 року, виданого Міністерством юстиції України, та постанови Господарського суду міста Києва від 14.01.2019 року по справі №910/17071/17 про банкрутство ПрАТ «Готельний комплекс «Бригантина», що надалі іменований **«Продавець»**, з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРЕМБІТА УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ»** (ідентифікаційний код юридичної особи: 43363148; місцезнаходження: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, буд. 30), в особі директора Савранського Сергія Сергійовича, що далі іменований **«Покупець»**, з іншої сторони, склали цей Акт про придбання майна на електронному аукціоні (далі – **«Акт»**) про наступне.

**1.** Відомості про особу оператора електронного аукціону (далі по тексту – **«Оператор»**) та ідентифікуючі ознаки адрес веб-сторінок, на яких розміщено відомості про проведення електронного аукціону:

**1.1.** Інформація про Оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в електронну торгову систему:

- Найменування юридичної особи Оператора: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРОННІ ТОРГИ УКРАЇНИ" (скорочене найменування – ТОВ "ЕТУ");
- Ідентифікаційний код юридичної особи Оператора: 38738824;
- Місцезнаходження юридичної особи Оператора: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, буд. 30.

**1.2.** Адреси веб-сторінок, на яких розміщено оголошення про проведення аукціону з продажу лоту №UA-PS-2020-02-21-000032-1:

- на офіційному веб-сайті Оператора: https://ubiz.ua/auctions2/auction/UA-PS-2020-02-21-000032-1;
- на офіційному веб-сайті ДП «Прозорро Продажі», як адміністратора електронної торгової системи: https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-02-21-000032-1.

**2.** Даний Акт складено та оформлено сторонами у відповідності до вимог статті 88 Кодексу України з процедур банкрутства та на підставі Протоколу електронного аукціону №UA-PS-2020-02-21-000032-1, сформованого Оператором 10.03.2020 року, підписаного Покупцем та Оператором 12.03.2020 року та опублікованого Оператором 13.03.2020 року.

**3.** Відомості про майно, яке було предметом відчуження на електронному аукціоні та включено до Лоту №UA-PS-2020-02-21-000032-1:

**3.1.** Склад та опис майна: нерухоме майно – будівлі та споруди, розташовані за адресою: 73021, м. Херсон, вул. Патона, 4 (далі по тексту – **«Майно»**), до якого включено: готельний комплекс «Бригантина», літ. А, А1, А2, А3, А4, загальною площею 6969.3 кв.м.; прохідна літ. Б; навіс літ. В; навіс літ. Г; навіс літ. Д; навіс літ. Е; навіс літ. З; гараж літ. Ж; мостіння, № І; літній майданчик, № ІІ; огорожа (1, 2). Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 82845665101.

**3.2.** Підставою виникнення та реєстрації права власності Продавця на Майно є Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серії ЯЯЯ №693362, видане Херсонською міською радою 21.03.2007 року на підставі рішення виконавчого комітету

від 20.03.2007 року за №176. Право власності Продавця зареєстровано в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 27.03.2007 року. В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право власності Продавця зареєстровано 14.06.2013 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером витягу 4856986 від 14.06.2013 року.

**4.** Відомості про ціну проданого на електронному аукціоні майна та підтвердження факту її повної оплати Покупцем:

**4.1.** Початкова ціна лота №UA-PS-2020-02-21-000032-1 становила суму у розмірі 19 582 160,00 грн. (дев'ятнадцять мільйонів п'ятсот вісімдесят дві тисячі сто шістдесят гривень 00 копійок), з ПДВ;

**4.2. Ціна реалізації** лота №UA-PS-2020-02-21-000032-1 становила суму у розмірі **19 777 981,60 грн. (дев'ятнадцять мільйонів сімсот сімдесят сім тисяч дев'ятсот вісімдесят одна гривня 00 копійок), з ПДВ;**

**4.3.** Підписанням даного Акту сторони підтверджують, що Покупцем сплачено ціну реалізації лота №UA-PS-2020-02-21-000032-1 у повному обсязі, шляхом:

- Зарахування частини ціни у розмірі 1 562 656,37 грн. на рахунок Оператора (IBAN UA943802690000026009056215810) здійснено 06.03.2020 року, у у складі гарантійного внеску Покупця для участі в електронному аукціоні;
- Зарахування частини ціни у розмірі 18 215 325,23 грн., з ПДВ, на рахунок Продавця (IBAN №UA81 322313 00000 26004000008908) здійснено 17.03.2020 року.

**4.4.** Підписанням даного Акту сторони підтверджують, що 18.03.2020 року Оператором перераховано на рахунок Продавця (IBAN №UA81 322313 00000 26004000008908) суму у розмірі 1 562 656,37 грн., яка становить різницю між гарантійним внеском, здійсненим Покупцем, та розміром винагороди Оператора.

**5.** Підписанням даного Акту сторони підтверджують, що Продавець передав, а Покупець прийняв придбане на електронному аукціоні Майно, включене до Лоту №UA-PS-2020-02-21-000032-1.

**6.** Майно оглянуте Покупцем до підписання даного Акту. Претензій щодо комплектності та технічного стану Майна Покупець не має.

**7.** Цей Акт складено в чотирьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони, один – для Оператора та один – для нотаріуса.

## 8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

**ПРОДАВЕЦЬ:**

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «БРИГАНТИНА»**

Ідентифікаційний код юридичної особи: 14118343
Місцезнаходження: 01054, м. Київ,
вул. Тургенєвська, буд. 15

**Від ПРОДАВЦЯ:**

***Ліквідатор***

***В.І. Резніков***

М.П.

**ПОКУПЕЦЬ:**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕМБІТА УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ»**

Ідентифікаційний код юридичної особи: 43363148
Місцезнаходження: 03022, м. Київ,
вул. Васильківська, буд. 30

**Від ПОКУПЦЯ:**

***Директор***

***С.С. Савранський***

М.П.