«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління

комунальної власності

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.В.Свистун

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» червня 2019

Наказ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Інформаційне повідомлення

про проведення електронного аукціону з умовами об’єкта малої приватизації

за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 19, пл. Ринок 20 та пл. Ринок, 21.

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Львів, пл. Ринок, 19, пл. Ринок 20 та пл. Ринок, 21.

**Найменування об’єкта:** нежитлові приміщення підвалу та першого поверху загальною площею 945,1 кв.м.

**Опис об’єкта:** Нежитлове приміщення загальною площею 406,1 кв.м, що включає: приміщення підвалу, позначені в технічному паспорті під інд. 11 - 23 (площею 233,2 кв.м.) та приміщення першого поверху, позначені в технічному паспорті під інд. 2-8 (площею 172,9 кв.м), що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 19 у цегляному чотириповерховому житловому будинку.

Нежитлове приміщення загальною площею 419,3 кв.м, що включає: приміщення підвалу, позначені в технічному паспорті під інд. 1 - 11 (площею 196,9 кв.м.) та приміщення першого поверху, позначені в технічному паспорті під інд. від 12 до 19 (площею 222,4 кв.м), що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 20 у цегляному чотириповерховому житловому будинку.

Нежитлове приміщення загальною площею 119,7 кв.м, що включає: приміщення підвалу, позначені в технічному паспорті під інд. 1 - 5 (площею 96,2 кв.м.) та приміщення першого поверху, позначені в технічному паспорті під інд. 6 (площею 23,5 кв.м), що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 21 у цегляному чотириповерховому житловому будинку.

Нежитлові приміщення розташовані в центральній частині м. Львів на пл. Ринок. Район розташування характеризується в основному житлово-комерційною забудовою міста. Поруч та неподалік нежитлових приміщень знаходяться: житлові 2-х - 4-х поверхові будинки з вбудованими на перших та цокольних поверхах комерційними об'єктами, магазини, кафе-бари, ресторани, відділення банків, Львівська міська рада.

Нежитлове приміщення підвалу та першого поверху загальною площею 406,1 кв.м за адресою м. Львів, пл. Ринок, 19 є частиною пам'ятки архітектури національного значення - "Жилий будинок", (Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970, охоронний № 326/18). Наявний лист Міністерства Культури України № 808/10-2/61-18 від 02.08.2018 щодо погодження відчуження. Нежитлове приміщення підвалу та першого поверху загальною площею 419,3 кв.м за адресою м. Львів, пл. Ринок, 20 є частиною пам'ятки архітектури національного значення - "Жилий будинок", (Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970, охоронний № 326/19). Наявний лист Міністерства Культури України № 1249/10-2/61-18 від 28.11.2018 щодо погодження відчуження.

Нежитлове приміщення підвалу та першого поверху загальною площею 119,7 кв.м за адресою м. Львів, пл. Ринок, 21 є частиною пам'ятки архітектури національного значення - "Жилий будинок", (Постанова Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970, охоронний № 326/20). Наявний лист Міністерства Культури України № 807/10-2/61-18 від 02.08.2018 щодо погодження відчуження.

**Балансоутримувач:** ЛКП "Агенція ресурсів ЛМР"

# **Адреса балансоутримувача**: 79008, Львів, пл. Галицька, 15

**Телефон балансоутримувача**: 0322 975 682

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 30823414

**Електронна адреса:** lkp.arlmr@gmail.com

**Дані про об’єкт:**

Фотографічне зображення та технічна документація об’єкта додається.

1. **Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** 26 липня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:**

95 203 560,00 (дев’яносто п’ять мільйонів двісті три тисячі п’ятсот шістдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 9 520 356,00 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 47 601 780,00 (сорок сім мільйонів шістсот одна тисяча сімсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 4 760 178,00грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

47 601 780,00 (сорок сім мільйонів шістсот одна тисяча сімсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**4 760 178,00 грн без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60грн з ПДВ.

**Умови продажу:**

- виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам’яток культурної спадщини стосовно об’єкта купівлі-продажу, в тому числі: укладення переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам’ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, в тому числі щодо цільового використання пам’ятки.

Особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, забороняється передавати цю пам’ятку у володіння користування чи управління іншій

особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

- дотримання норм пам'ятко-охоронного законодавства України.

**4.Додаткова інформація:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

 Переможець електронного аукціону:

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
* укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № 37186018020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625. ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до  [статті](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2269-19/paran615#n615) 29  Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37186018020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п’яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37186018020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем

**Час і місце проведення огляду об’єкта**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП ради «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном: 0322 975 682 з 09:00 до 18:00 у робочі дні.

# **Адреса балансоутримувача** (ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»): 79008, Львів. пл. Галицька,15

**Електронна адреса:** lkp.arlmr@gmail.com

**Організатор аукціону:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м.Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 235-50-26 з 1000 до 1700 у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності Рясна Наталія Василівна.

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 21.06.2019 № 114 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об’єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 19, пл. Ринок, 20 та пл. Ринок, 21».

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації

переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

UA-AR-P-2019-06-24-000001-3

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни** **та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

31 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єктів малої приватизації.

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 952 035,60грн. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

476 017,80 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** **https://prozorro.sale/.**

**7. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.