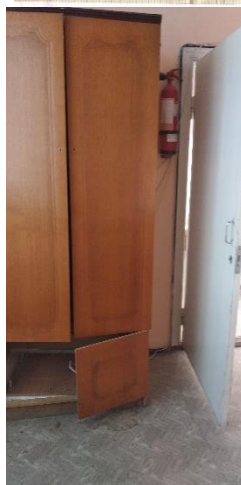
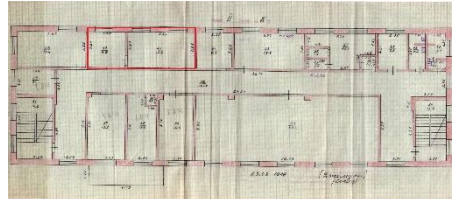
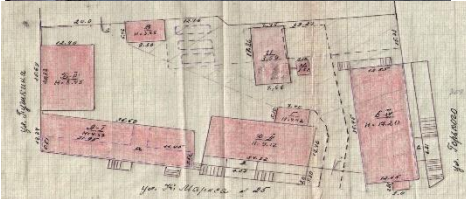
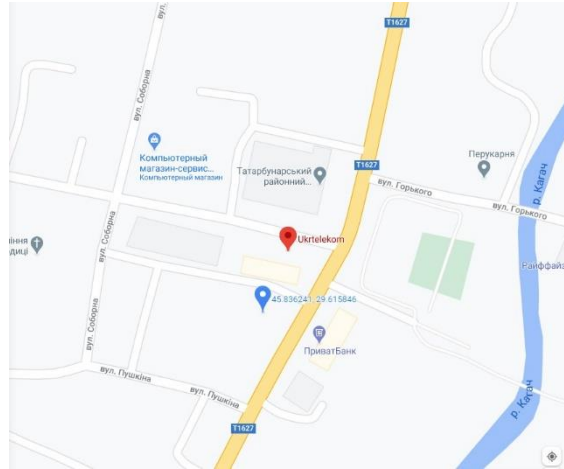


# Оренда – офісне приміщення 2-го поверху, площею 27,70 кв.м. (В).

Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н., м. Татарбунари, вул. Центральна, 25

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 2-го поверху офісного типу, загальною площею 27,70 кв.м., приміщення потребують часткового ремонту. Об'єкт знаходиться у центрі міста у триповерховому будинку, щільний пішохідний та автомобільний трафік

### Характеристики

- кількість поверхів будівлі – 3;
- електропостачання – дозволена потужність 5 кВт;
- опалення – твердопаливне;
- Водопостачання, водовідведення – в наявності;
- земельна ділянка – 0,4184 га.

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 68100. Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н., м. Татарбунари, вул. Центральна, 25

**Назва:** офісне приміщення 2-го поверху, площею 27,70 кв.м.

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>S загальна, кв. м.</b>                              | 1915,20  |
| <b>S пропонується до оренди, кв. м.</b>                | 27,70    |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 40,20    |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>     | 1 113,54 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>          | 668,12   |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                       | 30,00    |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

# Оренда – офісне приміщення 2-го поверху, площею 27,70 кв.м. (В).

Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н., м. Татарбунари, вул. Центральна, 25

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, каналізація – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання. У разі відсутності лічильника Орендар сплачує компенсацію за водопостачання і водовідведення із розрахунку 71 літр на одного працівника Орендаря за один робочий день;
- опалення – твердопаливне, пропорційне орендованій площі до загальної площі опалення – 1,45 %
- охорона самостійно за власний кошт Орендаря
- послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, місць загального користування, вивіз сміття - пропорційне орендованій площі до загальної площі прибирання.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 8,85 %.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Індексція оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13 місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами.
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)