

**Оголошення про проведення
аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна –приміщення загальною
площею 42,3 кв. м, розташованих за адресою: вул. Миру, буд. 10-А,
м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157).
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок).

1. Інформація про чинний договір оренди

1. Найменування орендаря – ЛКЦ «Аптека № 243»
2. Повне найменування і адреса орендодавця – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.
3. Повне найменування і адреса балансоутримувача – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
4. Дата укладення договору оренди – 01.04.2019.
5. Строк оренди і дата закінчення договору оренди – 2 роки, 31.03.2021.
6. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

II. Інформація про об’єкт оренди.

1. Місцезнаходження об’єкта - вул. Миру, буд. 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область 39800.
2. Тип об’єкта – Нерухоме майно.
3. Найменування та характеристика об’єкта оренди – Приміщення на першому поверсі чотириповерхової будівлі загальною площею 42,3 кв.м.
4. Фотографічне зображення майна – додається.
5. Загальна площа об’єкта – 42,3 кв. м.
6. Корисна площа об’єкта – 24,4 кв. м.
7. Залишкова балансова вартість об’єкта оренди – 2135,98 грн.
8. Технічний стан об’єкта оренди – Задовільний.
9. Інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями – 3 кВт, приміщення забезпечені комунікаціями – наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення, електропостачання.
10. Поверховий план об’єкта – Витяг з технічного паспорту додається.
11. Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації – Відсутні.
12. Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача – Погодження не потрібно.
13. Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду – Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини, погодження не потрібно.
14. Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову

пільгову оренду – Рішення не приймалось.

15. Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати – Договір не укладався.

16. Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг – окремі особові рахунки відсутні, орендар компенсує балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна енергія, тепло, вивіз сміття, оплата водопостачання та водовідведення) за окремими розрахунками балансоутримувача.

III. Інформація про умови оренди.

1. Повне найменування і адреса орендодавця – Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вул. Миру, будинок 24, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800
2. Повне найменування і адреса балансоутримувача – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, адреса: вулиця Миру, будинок 10-А, м. Горішні Плавні, Полтавська область, 39800.
3. Стартова орендна плата для електронного аукціону – 654,93 грн. на місяць без ПДВ.
4. Пропонований строк оренди – 4 роки 11 місяців.
5. Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна – Розпорядження міського голови № 81-р від 04.03.2021.
6. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку – Відсутня.
7. Інформація про цільове призначення об'єкта оренди – з дотриманням обмежень щодо цільового призначення об'єкта оренди встановлених відповідно до ч. 2 п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» для закладів охорони здоров'я: із збереженням профілю діяльності закладу – розміщення аптечного пункту для роздрібної торгівлі лікарськими засобами.
8. Копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку – Відсутня.
9. Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону № 157 та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону № 157 – Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону №157.
10. Проект договору оренди – додається.

IV. Інформація про аукціон

1. Місце проведення аукціону – Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.
2. Спосіб проведення аукціону – електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.
3. Дата проведення аукціону – через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.

4. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні – встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
5. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – 5 % від стартової орендної плати або 32,75 грн.
6. Розмір гарантійного внеску для існуючого орендаря – 327,47 грн.
7. Розмір гарантійного внеску для всіх інших учасників аукціону крім існуючого орендаря - 3000,0 грн.
8. Розмір реєстраційного внеску - 600 грн.
9. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0.
10. Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – Не встановлений.
11. Розмір авансового внеску:
 - 11.1. Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону.
 - 11.2. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону.
12. Сума забезпечувального депозиту – дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди.

V. Додаткова інформація

1. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта:

Контактні дані балансоутримувача – **Прокопенко Ніна Миколаївна**, телефон (05348) 44821, e-mail: koms_poliklinika@ukr.net, звертатися в робочі дні – з 8 до 12 годин.

Огляд об'єкта оренди здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи балансоутримувача, в робочі дні – з 8 до 12 годин.

2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків – посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

3. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронних майданчиків, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими оператор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

4. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

В національній валюті:

Рахунок орендодавця для перерахування реєстраційного внеску

Одержувач: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Рахунок № UA 228201720355299018000050520

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ; УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04057646.

Рахунок орендодавця для перерахування гарантійного внеску

Одержувач: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

Рахунок № UA 228201720355299018000050520

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ; УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04057646.

Рахунок балансоутримувача для перерахування авансового внеску, забезпечувального депозиту та для перерахування щомісячної орендної плати:

Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

Рахунок UA 873138490000026005010007466

Банк одержувача: АКБ «Індустріалбанк»

Код згідно з ЄДРПОУ 26553305

VI. Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем

1. Потенційний орендар для участі в аукціоні подає оператору електронного майданчика 3 документи:

1.1. ліцензію на роздрібну торгівлю лікарськими засобами;

1.2. договір на реімбурсацію з Національною службою здоров'я України.

1.3. документ, що підтверджує включення аптечного закладу до користувачів III рівня реєстру пацієнтів, що потребують інсулінотерапії, згідно наказу Міністерства охорони здоров'я України № 890 від 23.12.2015 та право проводити відпуск препаратів інсуліну за рецептурними бланками встановленої форми.

2. Участь орендаря у програмі реімбурсації лікарських засобів «Доступні ліки» та обов'язок орендаря не пізніше ніж за 5 днів до укладання договору оренди подати балансоутримувачу копію договору на реімбурсацію з Національною службою здоров'я України.

3. Наявність у орендаря досвіду роботи у сфері роздрібної торгівлі лікарськими засобами та обов'язок орендаря не пізніше ніж за 5 днів до укладання договору оренди подати балансоутримувачу копію ліцензії на роздрібну торгівлю лікарськими засобами.

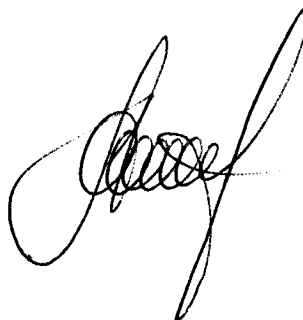
4. Обов'язок орендаря не пізніше ніж за 5 днів до укладання договору оренди подати балансоутримувачу копію договору відпуск лікарських засобів (інсуліни) за пільговими рецептами за місцевий бюджет.

5. Покладання на орендаря обов'язку відшкодувати балансоутримувачу витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.

6. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку в установленому порядку одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.

7. Покладання на орендаря обов'язку компенсувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг (електроенергія, реактивна ел. енергія, тепло, вивіз сміття, оплата водопостачання та водовідведення) за окремими розрахунками балансоутримувача одночасно зі сплатою орендної плати за нерухоме майно.

Заступник міського голови



Іван ПАВЛЕНКО