

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-12-15-000037-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Реєстраційний номер лота: 21681856-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.12.2020 15:18:00

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 28.12.2020 16:05:02

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Про проведення аукціону з продажу майна в процедурі банкрутства ТОВ «Чумацький Шлях», код 21681856, порушеній господарським судом Дніпропетровської області, справа №904/7678/15

Арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович (свідоцтво №1732 від 11.11.2015) - ліквідатор у справі №904/7678/15 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Чумацький Шлях», яка розглядається господарським судом Дніпропетровської області повідомляє про проведення першого повторного аукціону без можливості зниження початкової ціни з продажу майна, що належить ТОВ «Чумацький Шлях», а саме:

- земельна ділянка площею 4,0107 га, кадастровий номер 8000000000:90:140:0017, яка знаходиться на перетині вул. Березняківської та Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва. Детальна характеристика нерухомого майна зазначена в Додатку №1, в розділі документи, що додається.

Нерухоме майно, а саме:

Найменування майна: земельна ділянка; Розмір земельної ділянки: площа - 4,0107 га;

Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:90:140:0017; Цільове призначення земельної ділянки: іншої комерційної діяльності; Категорія земель: землі житлової та громадської забудови;

Вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-торговельного комплексу;

Місцезнаходження земельної ділянки: місто Київ, Дніпровський район, перетин вул. Березняківської та Дніпровської набережної;

Наявність комунікацій: межує: з південного боку розташований Дарницький міст; на заході примикає до Дніпровської набережної; з півночі вул. Березняківська; на сході знаходиться промислова зона (гаражно-будівельний кооператив). Рельєф земельної ділянки: рівний, без перепадів. Рослинність: чагарники, трохи дерев середнього діаметра, самосів. На північному заході знаходиться діюча АЗС (включає ємність для зрідженого газу). Уздовж кордону ділянки проходить діюча залізнична гілка. Уздовж залізничної гілки прокладено силовий кабель.

Конфігурація земельної ділянки: детальні виміри наведені в Державному акті на право власності на земельну ділянку та витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, які додаються. Встановлені обмеження: іпотекодержателем майна є АТ «Укресімбанк».

Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

Кількість учасників аукціону: 4

Початкова ціна лота: 105 791 200.00 грн. (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 227 009 000.00 грн.

Крок аукціону: 1 057 912.00 грн.

Розмір гарантійного внеску: 10 579 120.00 грн.

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 6 038 940.00 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІНВЕСТОХІЛЛС ХЕЛІАНТУС", код ЄДРПОУ: 43515433
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ", код ЄДРПОУ: 34730224
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН», код ЄДРПОУ: 41690285
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К», код ЄДРПОУ: 32490244

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН»	105 791 300.00 грн	24.12.2020 11:58
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"	106 997 000.00 грн	27.12.2020 12:13
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІНВЕСТОХІЛЛС ХЕЛІАНТУС"	110 011 000.00 грн	27.12.2020 19:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»	135 412 736.00 грн	24.12.2020 16:53

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН»	112 000 000.00 грн	28.12.2020 15:26
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"	113 000 000.00 грн	28.12.2020 15:29
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІНВЕСТОХІЛЛС ХЕЛІАНТУС"	113 011 000.00 грн	28.12.2020 15:32
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»	135 412 736.00 грн	28.12.2020 15:35

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН»	150 001 000.00 грн	28.12.2020 15:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"	140 002 000.00 грн	28.12.2020 15:44
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІНВЕСТОХІЛЛС ХЕЛІАНТУС"	113 011 000.00 грн	28.12.2020 15:47
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»	150 003 000.00 грн	28.12.2020 15:50

Раунд 3

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ІНВЕСТОХІЛЛС ХЕЛІАНТУС"	113 011 000.00 грн	28.12.2020 15:56
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"	225 000 000.00 грн	28.12.2020 15:59
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН»	227 000 000.00 грн	28.12.2020 16:02
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»	227 009 000.00 грн	28.12.2020 16:05

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

ТОВ «Чумацький шлях» (код 21681856)
UA743225390000026002000272301 в АТ «Юнекс Банк», код МФО банку 322539

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:
13.01.2021 року

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 220 970 060,00 грн. (Двісті двадцять мільйонів дев'яност сімдесят тисяч шістдесят гривень 00 копійок).

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 4 540 180,00 грн. (Чотири мільйони п'ятсот сорок тисяч сто вісімдесят гривень 00 копійок), з ПДВ.

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору: 0,00 грн.

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.12.2020 16:05:02

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К»

ТОВ «Епіцентр К»
Генеральний директор
Михайлишин П.Й.



_____ (посада)

_____ (П.І.Б.)

29.12.20
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»



Представник
за довіреністю
_____ (посада)

Гриневич О.О.
_____ (П.І.Б.)

30.12.2020
(Дата підпису)