

ОГОЛОШЕННЯ	
про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	
Введіть ключ об'єкта	5355
Назва аукціону	Повторний аукціон зі зниженням стартової орендної плати про передачу в оренду державного нерухомого майна – частини адміністративної будівлі «А-9» площею 43,1 кв.м за адресою: Україна, 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Шопена, 12
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	Україна, 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Головне управління статистики у Волинській області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02359662
Адреса балансоутримувача	Україна, 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Шопена, 12
Назва об'єкта оренди	Частина адміністративної будівлі "А-9"
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	-
Первісна балансова вартість, грн	-
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1c1IMUjqMMLfQ3lS4Dkhr4PevUrJoy5q , https://drive.google.com/open?id=1MWBpClyvtxtC9p8odbFrppIPCZALnAYn , https://drive.google.com/open?id=1dqBh5w_o-Z_mkUCKiyErzZlwQYd6Gcbu , https://drive.google.com/open?id=1w7RKpG_rUfvEU2SwP4t_nscr3lx5afQ_ , https://drive.google.com/open?id=1hHUGWRHmTDxg1FHd3JXwmit0-PBIqknK
Місцезнаходження об'єкта	Україна, 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Шопена, 12
Загальна площа об'єкта, кв. м	43,10
Корисна площа об'єкта, кв. м	43,10
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1kLtwJmjBQEINDCXQ0hhNK1aoZNkNE5M-
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	18 грудня 2020 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	460
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	170
Ступінь потужності електромережі	понад 50кВт
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	є
Опалення (автономне)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає

Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	944,65
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	944,65
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	об'єкт може бути використаний лише для розміщення органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецв'язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	надання складських послуг
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	Ні
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Додаткові умови не встановлені
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзців 4-10 п. 54 Порядку	-
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	-
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	Ні, оскільки об'єкт оренди - майно органів державної влади передається в оренду без права передачі в суборенду відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	В робочі дні з 8.00 до 17.00 за місцезнаходженням об'єкта: Україна, 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Шопена, 12 Контактна особа: Ярош Лариса Олександрівна Телефон: 0332282651 Електронна пошта: finzab@lutsk.ukrstat.gov.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 09 лютого 2021 року . Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон на укладання договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 10 лютого 2021 року , встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	9,45
Розмір гарантійного внеску, грн	3000,00
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Банк одержувача: ДКСУ, м. Київ МФО: 820172 Рахунок: № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код ЄДРПОУ: 42899921 Валюта рахунку – EUR Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України» Код ЄДРПОУ банку - 00032112 Валюта рахунку – USD Рахунок: UA863223130000025203000000065 Назва банку: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України» Код ЄДРПОУ банку – 00032112
Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	Так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	100,00
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом	так

Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	Не передбачені
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	Так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	https://drive.google.com/open?id=1j9za6rtD7KWlcJk09uhMU5qqiEq9wBlp
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536	ключ об'єкта 5355

Головний спеціаліст
відділу орендних відносин



Людмила Сухович

Заступник начальника
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Волинській області –
начальник відділу орендних відносин



Наталія ПАТЮК

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях – начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Волинській області



Тетяна МАСЛЕЧКО