**УМОВИ ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу в оренду нерухомого комунального майна через аукціон**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Комунальне підприємство «Каховська керуюча компанія» Каховської міської ради, код ЄДРПОУ – 37871349, місцезнаходження: пр. Європейський, буд. 6, м. Каховка, Херсонська область, 74800,тел.: (05536) 55426, e-mail: **kpkkk37871349@meta.ua** |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Каховська керуюча компанія» Каховської міської ради, код ЄДРПОУ – 37871349, місцезнаходження: пр. Європейський, буд. 6, м. Каховка, Херсонська область, 74800,тел.: (05536) 55426, e-mail: **kpkkk37871349@meta.ua** |
| Інформаціяпро об'єкт оренди | Замощення загальною площею 1669,65 кв. м., що знаходиться на території адміністративної будівлі за адресою: вул. Фаїни Гаєнко, 6 «б», м. Каховка, Херсонська обл., 74800 та перебуває на балансі Комунального підприємства «Каховська керуюча компанія» Каховської міської ради |
| Тип переліку | Перший |
| Вартістьоб'єкта оренди | Ринкова вартість об'єкта оренди на дату оцінки 29.12.2020 становить 312834 грн. |
| Тип об'єкта | Замощення |
| Пропонованийстрок оренди | 4 роки 11 місяців |
| Інформаціяпро отримання погодженняоргану управління | Рішення Виконавчого комітету Каховської міської ради в Херсонській області №223 від 01.10.2020 року |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об'єкта | вул. Фаїни Гаєнко 6 «б», м. Каховка,Херсонська обл., 74800 |
| Корисна площа об'єкта | 1669,65 кв.м. |
| Характеристика об'єкта оренди | Ділянка з замощенням на території адміністративної будівлі  |
| Технічний стан, інформаціяпро потужність електромережіі забезпечення комунікаціями |  |
| План об'єкта | Додається |
| Інформаціяпро наявність окремих особових рахунківна об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг |  |
| Проект договору | Додається |
| Умови оренди майна | * Строк оренди – 4 роки 11 місяців
* Обов`язкове відшкодування вартості оцінки
* Страхування об`єкту оренди на весь строк оренди.
* Орендні канікули не передбачені.
* Суборенда передбачена тільки з письмового дозволу Орендодавця з дотриманням цільового призначення
* Забороняється використання об єкту за іншим цільовим призначенням, а також розміщення на території будь-яких торговельних обєктів без дозволу Орендодавця та уповноваженого органу.
* Дотримання усіх умов Договору (проект додається)
 |
| Додаткові умови оренди майна |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди. | Ділянка здається виключно з метою розміщення автостоянки.Розміщення торгівельних об’єктів на території замощення, або інших об’єктів, які не відповідають цільовому призначенню, не допускається без дозволу Орендаря та Рішення уповноваженого органу. |
| Стартоваорендна плата | 3802,81 грн. у т. ч. ПДВ |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 № 157-IX (зі змінами) |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця (балансоутримувача) для зверненьпро ознайомленняз об'єктом оренди | Ознайомлення з об'єктом оренди за попередньою домовленістю:Контактна особа – головний економіст КП «Каховська керуюча компанія» Полякова Вікторія Олексіївна – тел.: (099) 231-87-07 |
| Інформаціяпро аукціон (спосібта дата). Кінцевий строк подання заявина участь в аукціоні, що визначаєтьсяз урахуванням вимог, встановлених Порядком | Дата аукціону "01" лютого 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні "31" січня 2021 року встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендноїплати під час аукціону становитиме 1 % від стартової орендної плати – 38,03 грн.;Розмір гарантійного внеску – 7605,62 грн.;Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.;Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99 |
| Додаткова інформація | Посилання на сторінку офіційного веб-сайту адміністратора,на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>Оператор електронного майданчика перераховує реєстраційні внески потенційних орендарів та переможець аукціону проводить розрахунки за орендовані об'єкти згідно з наступними реквізитами:в національній валюті:ЄДРПОУ 25158707ІПН 2515870160131. Для сплати гарантійних внесків IBAN UA51 3806 3400 0002 6006 0830 9500 1;2. Для сплати реєстраційних внесків IBAN UA69 3806 3400 0002 6005 0830 9500 2 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик:<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |