



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Сьоме демократичне скликання
(Тридцять третя сесія)

РІШЕННЯ

від 13.12.2019. № 1322-33/2019
м. Івано-Франківськ

**Про приватизацію нежитлового
приміщення площею 304,4 кв. м
на вул. Василя Стефаника, 2а
у м. Коломиї**

Відповідно до статей 43 та 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003. № 1891, на виконання Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2019-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 15.02.2019. № 1066-27/2019 "Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Фреяка Ігоря Володимировича від 22.10.2019 р., листи управління об'єктами спільної власності територіальних громад області – Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 28.11.2019. № 5/08-05/001 та Прикарпатської універсальної товарної біржі від 25.11.2019. № 176, обласна рада

вирішила:

1. Здійснити приватизацію нежитлового приміщення площею 304,4 кв. м на вул. Василя Стефаника, 2а у м. Коломиї, зазначеного в пункті 1 Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2019 році, затвердженому рішенням обласної ради від 15.02.2019 № 1066-27/2019 "Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", шляхом викупу орендарем – фізичною особою-підприємцем Фреяком Ігорем Володимировичем відповідно до статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

2. Затвердити висновок про вартість нежитлового приміщення площею 304,4 кв. м на вул. Василя Стефаника, 2а у м. Коломиї, що орендується фізичною особою-підприємцем Фреяком Ігорем Володимировичем.

Ринкова вартість нежитлового приміщення площею 304,4 кв. м на вул. Василя Стефаника, 2а у м. Коломиї, що орендується фізичною особою-

підприємцем Фреяком Ігорем Володимировичем та приватизується шляхом викупу, з урахуванням невід'ємних поліпшень, становить **2 976 720** (Два мільйони дев'ятсот сімдесят шість тисяч сімсот двадцять) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ, з яких:

- **2 480 600** (Два мільйони чотириста вісімдесят тисяч шістсот) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

- сума податку на додану вартість **496 120** (Чотириста дев'яносто шість тисяч сто двадцять) гривень 00 коп.

Частка орендаря – фізичної особи-підприємця Фреяка Ігоря Володимировича (невід'ємні поліпшення) становить **1 801 200** (Один мільйон вісімсот одна тисяча двісті) гривень 00 коп. без врахування ПДВ.

Частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу, становить **815 280** (Вісімсот п'ятнадцять тисяч двісті вісімдесят) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ, з яких:

- частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу, **679 400** (Шістсот сімдесят дев'ять тисяч чотириста) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

- сума податку на додану вартість **135 880** (Сто тридцять п'ять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 коп.

3. Управлінню об'єктами спільної власності територіальних громад області – Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області укласти з фізичною особою-підприємцем Фреяком Ігорем Володимировичем відповідний договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області нежитлового приміщення площею 304,4 кв. м на вул. Василя Стефаника, 2а у м. Коломиї за ціною:

- **679 400** (Шістсот сімдесят дев'ять тисяч чотириста) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

- сума податку на додану вартість **135 880** (Сто тридцять п'ять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 коп.

Вартість нежитлового приміщення площею 304,4 кв. м на вул. Василя Стефаника, 2а у м. Коломиї, що підлягає викупу, становить **815 280** (Вісімсот п'ятнадцять тисяч двісті вісімдесят) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія та постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу (О. Дзеса).

Голова обласної ради



Олександр Сич