

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по Львівській області

М.Копач

"27" листопада 2018р. наказ № 01027

ПРОТОКОЛ № 1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації –
окремого майна – будівлі гаража, А-1 загальною площею 42,7 кв.м за адресою:
Львівська обл., м. Сокаль, вул. Сонячна, 5а, гар. 1, що перебуває на балансі
Головного управління статистики у Львівській області

м. Львів

27 липня 2018р.

Всього членів комісії – 6 чол., з них:

- на засіданні присутні - 6 чол., а саме:

Голова комісії:

Ковцун Орест Павлович - заступник начальника РВ ФДМУ по Львівській області

Члени комісії:

Дідик Оксана Степанівна - начальник відділу малої приватизації РВ ФДМУ по Львівській області;

Вашак Наталія Зеновіївна - головний спеціаліст відділу малої приватизації РВ ФДМУ по Львівській області, секретар комісії;

Івась Оксана Володимирівна - начальник відділу з питань договірної менеджменту та аналітики РВ ФДМУ по Львівській області;

Дурицький Віктор Васильович - начальник відділу оцінки майна РВ ФДМУ по Львівській області;

Золотий Ярослав Михайлович - начальник відділу правового забезпечення РВ ФДМУ по Львівській області.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – будівлі гаража, А-1 загальною площею 42,7 кв.м за адресою: Львівська обл., м.Сокаль, вул. Сонячна, 5а, гар.1(далі – Об'єкт), що перебуває на балансі Головного управління статистики у Львівській області.

2. Визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії - Ковцун О.П. повідомив членів комісії про те, що відповідно до статей 15, 19 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим наказом ФДМУ від 06.04.2018 № 486, наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 08.05.2018 № 00632 з метою продажу Об'єкта було утворено аукціонну комісію.

Голова комісії Ковцун О.П. ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження державному органу приватизації;
- визначення стартової ціни, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження державному органу приватизації.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна". Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), голова комісії Ковцун О.П. запропонував на розгляд членів комісії наступну умову:

- подальше використання Об'єкта визначає покупець;
- оплата послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта;
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

2. По другому питанню порядку денного слухали:

- Дідик О.С., яка зазначила наступне.

На виконання наказу ФДМУ від 27.03.2018 № 447 "Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2018 році" наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 24.04.2018 № 00527(зі змінами від 25.07.2018 №01008) прийнято рішення про приватизацію Об'єкта шляхом продажу на аукціоні з умовами. На виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області від 27.04.2018 № 00566 проведена інвентаризація Об'єкта станом на 30.04.2018.

Відповідно до частини 4 ст.22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. За інформацією балансоутримувача – Головного управління статистики у Львівській області, балансова вартість Об'єкта станом на 30.04.2018 становить 0,00 грн. Відповідно була проведена незалежна оцінка станом на 30.04.2018 року, яка затверджена наказом регіонального відділення від 30.05.2018 № 00728 і становить 29 600,00 грн. без ПДВ. Оцінка чинна станом на сьогоднішній день.

Запропонувала:

Використати результати зазначеної незалежної оцінки для визначення стартової ціни Об'єкта та передбачити в умовах продажу відшкодування вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки.

- Дідик О.С., яка зазначила:

Відповідно до частини 9 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Запропонувала:

- визначити стартову ціну об'єкта – 29 600,00 грн.;
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 14 800, 00 грн.;
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 14 800, 00 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта, становить 99 кроків.

3. По третьому питанню порядку денного слухали:

- секретаря комісії Вашак Н.З., яка запропонувала зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком 2 до протоколу.

Комісія вирішила наступне.

1. Визначити умови продажу Об'єкта згідно з додатком 1 до протоколу.

2. Встановити стартову ціну для продажу Об'єкта на аукціоні – 29 600,00 грн.

У разі, якщо для участі в аукціоні не подано жодної заяви, встановити стартову ціну, знижену на 50 відсотків – 14 800, 00 грн.

У разі, якщо для участі в аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків не подано жодної заяви. Об'єкт пропонується на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій. При цьому встановити стартову ціну - 14 800, 00 грн. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта, становить 99 кроків.

3. Погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта згідно з додатком 2 до протоколу.

4. Подати протокол засідання аукціонної комісії на затвердження начальника регіонального відділення ФДМУ по Львівській області.

Результати голосування:

1. По першому питанню: за – 6, проти – немає, прийнято одноголосно.

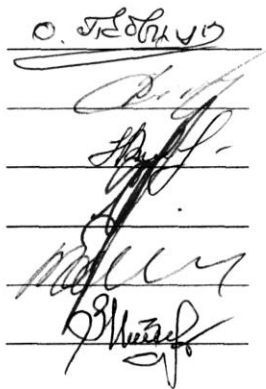
2. По другому питанню: за – 6, проти – немає, прийнято одноголосно.

3. По третьому питанню: за – 6, проти – немає, прийнято одноголосно.

4. По четвертому питанню: за – 6, проти – немає, прийнято одноголосно.

Голова комісії:

Члени комісії:

The image shows five handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are in dark ink and vary in style, representing the members of the committee.

Ковцун О.П.

Дідик О.С.

Вашак Н.З.

Івасько О.В.

Дурицький В.В.

Золотий Я.М.

Додаток 1 до протоколу

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Начальник регіонального відділення Фонду
державного майна України по Львівській
області


М. Копач

"27"  2018р.

УМОВИ ПРОДАЖУ

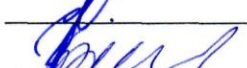
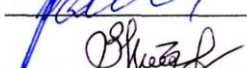
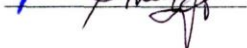
об'єкта малої приватизації – окремого майна –
будівлі гаража, А-1 загальною площею 42,7 кв.м за адресою: Львівська обл., м. Сокаль,
вул. Сонячна, 5а, гар. 1, що перебуває на балансі
Головного управління статистики у Львівській області

1. Подальше використання Об'єкта визначає покупець.
2. Оплата послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта в сумі 1 260,00 грн. (одна тисяча двісті шістьдесят гривень 00 коп.).
3. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Голова комісії:

Члени комісії:



Ковтун О.П.

Дідик О.С.

Вашак Н.З.

Івасько О.В.

Дурицький В.В.

Золотий Я.М.