



ДОГОВІР 3481

купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні

Місто Львів, восьмого лютого дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради** (надалі – **Продавець**), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) - 25558625, що знаходиться за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. №15, та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Львівської міської ради №856 від 01 жовтня 2021 року, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 13.04.2021 року державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Горбаль Т.В., дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб-підприємців та громадських формувань: 12.04.2021, 1004151070013015759, в особі заступника начальника управління **Сторож Лілії Вікторівни**, реєстраційний номер облікової карти платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – _____, яка зареєстрована за адресою: м. _____, яка діє на підставі Наказу Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 282-з від 07.09.2021 року та Довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 10.09.2021 року за №1658, з однієї сторони, та **Приватне науково-виробниче підприємство «ЛВ Маркет»** (надалі – **Покупець**), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) – 31896724, (місцезнаходження юридичної особи: м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 176; зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань – 12.03.2002 року, дата запису – 31.10.2005, номер запису 14151200000008158), від імені якого на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого Рішенням засновника № 1/09 від 28 вересня 2020 року, Рішення № 4 засновника Приватного науково-виробничого підприємства «ЛВ МАРКЕТ» від 01 лютого 2013 року, та Рішення № 1/02 засновника Приватного науково-виробничого підприємства «ЛВ МАРКЕТ» від 07 лютого 2022 року, діє **директор Кацюба Ігор Романович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків – _____, який зареєстрований у _____, з другої сторони, разом у тексті іменуються – «Сторони», попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлових приміщень (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до ухвали Львівської міської ради 2-ої сесії 8-го скликання № 74 від 04.02.2021 року «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році способом аукціону» (зі змінами внесеними ухвалою Львівської міської ради 6-тої сесії 8-го скликання № 1284 від 16.09.2021 «Про включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році способом аукціону, нежитлових приміщень на вул.Рибний,5», Протоколу № 2 від 24.01.2022 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади за адресою: м. Львів, вул. Рибна, 5 (нежитлові приміщення у півпідвалі, загальна площа 22,7 кв.м), Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-08-000098-1, сформованого 10.01.2022 о 14:42:07,



затвердженого Наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 13-п від 24.01.2022 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Рибна, 5», **передати у власність Покупцю нежитлові приміщення у підвалі під індексами 2-1, 2-2, 2-3**, позначені у технічному паспорті виготовленому ТзОВ «Бюро технічної інвентаризації міжрегіональне» за станом на 19.12.2018 року, інвентаризаційна справа № 1429, загальною площею 22,7 кв.м, (двадцять дві цілих сім десятих квадратних метра), що розташовані у будівлі під літ. «А-2» за адресою: м.Львів, вул.Рибна, 5 (п'ять), **надалі – Об'єкт продажу**, які належать Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нежитлові приміщення № Г-03209, виданого 13.03.2009 року Виконавчим комітетом Львівської міської ради, згідно з рішенням Виконавчого комітету Львівської міської ради від 13 березня 2009 року № 164 та Рішення Галицького районного суду м. Львова від 14.12.2018 (Справа № 461/5815/18). Право власності на Об'єкт продажу зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.09.2019, номер запису про право власності: 33174515, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 368111746101, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою Дулик М.Б., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 08.02.2022, номер інформаційної довідки: 298379528, **а Покупець зобов'язується** прийняти зазначений Об'єкт продажу і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності на зазначений Об'єкт продажу в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті, виготовленому ТзОВ «Бюро технічної інвентаризації міжрегіональне» за станом на 19.12.2018, інвентаризаційна справа №1429. Відповідно до технічного паспорту нежитлові приміщення знаходяться в цокольному поверсі.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 214 500,00 грн. (двісті чотирнадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 24 листопада 2021 року № 1007-57 / 4 / 11.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості Об'єкта продажу на підставі Протоколу № 1 від 29.11.2021 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади за адресою: м. Львів, вул. Рибна, 5 (нежитлові приміщення у підвалі, загальна площа 22,7 кв. м.) на виконання ухвали Львівської міської ради від 04.02.2021 №74 (зі змінами внесеними Ухвалою ЛМР від 16.09.2021 року № 1284) та становить 257 400,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч чотириста) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 600 000,00 грн (шістсот тисяч) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ: 100 000,00 грн. (сто тисяч) гривень 00 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 600 000,00 грн (шістсот тисяч) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми 574 260,00 грн (п'ятсот сімдесят чотири тисячі двісті шістдесят) гривень 00 копійок, з поточного рахунку № UA093253650000002600701581190,



відкритого у АТ «КРЕДОБАНК», м.Львів, МФО 325365, на рахунок Продавця № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м.Київ, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 25 740,00 грн (двадцять п'ять тисяч сімсот сорок) гривень 00 копійок, яку перераховує оператор електронного майданчика ТОВ «УКРІНВЕСТЕНЕРГОКОНСАЛТ» (код ЄДРПОУ 37269187) на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради».

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоечасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4. за Об'єкт продажу протягом 60 (шістдесяти) днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної



сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Контроль за виконанням зобов'язань щодо сплати ціни продажу, визначених у Договорі, здійснює Продавець.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Дулик М.Б., приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу, за адресою: м.Львів, вул.Б.Хмельницького, 176 офіс 227, а інші видаються Сторонам.

14.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

14.3. Правові наслідки укладення договору купівлі-продажу, зміст ст. 182, 203, 210, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 334, 356, 617, 625, 655, 657, 659, 660, 662, 668 Цивільного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонам роз'яснено.



Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

14.4. Договір прочитано Сторонами, зміст договору нотаріусом роз'яснено. Після прочитання договору, Сторони підтвердили нотаріусу, що зміст цього договору повністю відповідає їх дійсним намірам, кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать підписи Сторін на правочині.

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради
м. Львів, пл. Галицька, 15
п/р № UA298201720355249006099020947
в Державній казначейській службі
України, МФО 820172 код ЄДРПОУ
25558625



Заступник начальника управління

Л.В. Сторож

Представник Управління

ПОКУПЕЦЬ:

Приватне науково-виробниче
підприємство «ЛВ Маркет»
код ЄДРПОУ 31896724,
м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 176
п/р № UA09325365000002600701581190,
відкритий у АТ «КРЕДОБАНК», м. Львів,
МФО 325365



Директор

Кацюба І.Р.

Місто Львів, Україна восьмого лютого дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Дулик М.Б., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, Приватного науково-виробничого підприємства «ЛВ Маркет» та повноваження представників і належність Львівській міській територіальній громаді відчужуваного Об'єкта продажу перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на Об'єкт продажу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку із виробничою необхідністю договір посвідчено за адресою: м. Львів, пл. Галицька, 15.

Зареєстровано в реєстрі за № 135

Приватний нотаріус





Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркушів

Діє: дійсний дійсний