



Копія

**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
12/100 (ДВАНADЦЯТИ СОТИХ) ЧАСТОК
НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ**

**Місто Коломия Івано-Франківської області, Україна,
одинадцять вересня дві тисячі двадцятого року.**

Ми, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину),

з однієї сторони – Територіальна громада сіл, селищ Коломийського району в особі Коломийської районної ради, податковий номер (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) 04054412, місцезнаходження: 78200, Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Верещинського, будинок № 17, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 846013, видане державним реєстратором Виконавчого комітету Коломийської міської ради Івано-Франківської області Андрійчуком М.І., дата проведення державної реєстрації: 06 травня 1992 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР: 1 121 120 0000 000530, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, на запит від 11 вересня 2020 року за кодом 303901977555, станом на 11 вересня 2020 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: дата державної реєстрації: 06.05.1992, дата запису: 13.01.2006, номер запису: 11211200000000530, в особі голови районної ради – Дячука Романа Васильовича, громадянина України, 07 травня 1961 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2240703994, (на день укладення цього договору – паспорт серії СС 525341, виданий Коломийським МВ УМВС в Івано-Франківській області 30 квітня 1998 року), який зареєстрований та проживає за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Ярослава Барнича, будинок № 6, на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21 травня 1997 року (зі змінами та доповненнями), рішення першої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 04 грудня 2015 року № 2-І/15 “Про обрання голови районної ради”, посвідчення № 266 голови Коломийської районної ради Івано-Франківської області, виданого Головою Верховної Ради України 06 квітня 2016 року, Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” від 18 січня 2018 року, рішення тридцять першої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 10 жовтня 2019 року № 703-XXXI/19 “Про програму приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Коломийського району на 2019-2020 роки”, рішення тридцять шостої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 30 квітня 2020 року № 810-XXXVI/20 “Про Перелік об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, які підлягають приватизації у 2020 році”, рішення тридцять сьомої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 28 травня 2020 року № 830-XXXVII/20 “Про приватизацію об'єкта малої приватизації – частини нежитлової будівлі, загальною площею 96,1 кв. м. на вул. Міцкевича, 8 у м. Коломия”, рішення тридцять сьомої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 25 червня 2020 року № 839-XXXVII/20 “Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – частини нежитлової будівлі, загальною площею 96,1 кв. м. на вул. Міцкевича, 8 у м. Коломия”, протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-23-000113-3 від 13 серпня 2020 року, затвердженого наказом органу приватизації - рішенням районної ради від 20 серпня 2020 року № 876-XXXIX/20, рішення тридцять дев'ятої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 20 серпня 2020 року № 876-XXXIX/20 “Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та приватизацію шляхом викупу об'єкта малої приватизації – частини нежитлової будівлі, загальною площею 96,1 кв. м. на вул. Міцкевича, 8 у м. Коломия”, надалі – „ПРОДАВЕЦЬ”,



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

а з другої сторони – **Мацьків Володимир Васильович**, громадянин України, 04 липня 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3159605455**, (на день укладення цього договору – паспорт серії **СЕ 537714**, виданий Коломийським МВ УМВС України в Івано-Франківській області 20 травня 2010 року), зареєстрований та проживає за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Покутська, будинок № 10, від імені якого як представник діє **Мацьків Андрій Васильович**, громадянин України, 12 серпня 1984 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3090506493**, (на день укладення цього договору – паспорт серії **СЕ 066918**, виданий Коломийським МВ УМВС в Івано-Франківській області 02 червня 2001 року), який (яка) зареєстрований та проживає за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, Вічевий Майдан, будинок № 6б, квартира № 9, на підставі довіреності, посвідченої **Базюк Т.В.**, приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області **25 серпня 2020 року** за реєстровим № **1770** (спеціальний бланк нотаріальних документів серії **НМВ 144857**), надалі – „**ПОКУПЕЦЬ**”, надалі разом – Сторони, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ, Територіальна громада сіл, селищ Коломийського району в особі Коломийської районної ради, в особі представника, зобов'язується передати у власність (продає), а **ПОКУПЕЦЬ**, **Мацьків Володимир Васильович**, в особі представника, приймає у власність (купує) та сплачує грошову суму відповідно з умовами цього договору за **12/100 (двадцять сотих) часток нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Міцкевича Адама, будинок 8 (вісім) (12/100 (дванадцять сотих) часток у праві власності на нежитлову будівлю) (надалі у цьому договорі – 12/100 (дванадцять сотих) часток нежитлової будівлі або Об'єкт приватизації).**

Нежитлова будівля, 12/100 (дванадцять сотих) часток якої відчужуються за цим договором, загальною площею **802,3 (вісімсот дві цілих і три десятих) квадратних метри**, матеріал стін – цегла, зазначена у плані земельної ділянки літерою „А”, згідно відомостей, що містяться в технічному паспорті, виготовленому Обласним комунальним підприємством „Коломийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації” станом на 04 травня 2020 року, виписці з інвентаризаційних матеріалів, виданій Обласним комунальним підприємством „Коломийське міжрайонне бюро технічної інвентаризації” 04 травня 2020 року № 16090 та документах, що підтверджують право власності на нежитлову будівлю, 12/100 (дванадцять сотих) часток якої відчужуються за цим договором.

У вищевказаній виписці з інвентаризаційних матеріалів міститься наступна інформація: „Загальна площа змінилась з 800,2 (вісімсот цілих і дві десятих) квадратних метри на 793,3 (сімсот дев'яносто три цілих і три десятих) квадратних метри у зв'язку з оздобленням стін, потім загальна площа змінилась з 793,3 (сімсот дев'яносто три цілих і три десятих) квадратних метри на 802,3 (вісімсот дві цілих і три десятих) квадратних метри за рахунок демонтажу печей і встановлення перегородок. Дані види робіт відповідно до вимог ст. 100 Житлового кодексу України та Постанови КМУ № 406 від 07 червня 2017 року не потребують документів, що дають право на їх виконання та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію. Відчужуються приміщення № 47 (сорок сім) площею 27,9 (двадцять сім цілих і дев'ять десятих) квадратних метри, № 48 площею 35,6 (тридцять п'ять цілих і шість десятих) квадратних метри, № 49 (сорок дев'ять) площею 32,6 (тридцять дві цілих і шість десятих) квадратних метри, що становить 12/100 (дванадцять сотих) частини нежитлової будівлі загальною площею 96,1 (дев'яносто шість цілих і одна десята) квадратних метри.”

За цим договором відчужуються **12/100 (дванадцять сотих) часток нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Міцкевича Адама, будинок 8 (вісім), загальною площею 802,3 (вісімсот дві цілих і три десятих) квадратних метри, матеріал стін – цегла, а саме: приміщення № 47 (сорок сім) площею 27,9 (двадцять сім цілих і дев'ять десятих) квадратних метри, приміщення № 48 площею 35,6 (тридцять п'ять цілих і шість десятих) квадратних метри, приміщення № 49 (сорок дев'ять) площею 32,6 (тридцять дві цілих і шість десятих) квадратних метри, що становить 12/100 (дванадцять сотих) часток нежитлової будівлі загальною площею 96,1 (дев'яносто шість цілих і одна десята) квадратних метри.**

83/100 (вісімдесят три сотих) частки нежитлової будівлі (з яких 12/100 (дванадцять сотих) часток відчужуються за цим договором), є комунальною власністю та належать ПРОДАВЦЮ на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Коломийською районною радою 25 лютого 2005 року, на підставі рішення сесії від 04 березня 1994 року номер 18/21 та рішення Господарського суду Івано-Франківської області від 02 листопада 2004 року по справі А-5/57. Право власності зареєстровано в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 25 лютого 2005 року (реєстрацію права власності було проведено відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення),



що підтверджується витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданим Коломийським міжрайонним бюро технічної інвентаризації УЖКГ Івано-Франківської області 25 лютого 2005 року, номер витягу: 6605838, реєстраційний номер: 2262616, номер запису: 604 в книзі: 2НФ.

Представник ПРОДАВЦЯ заявляє, що будь-яка самочинна (самовільна) реконструкція, переобладнання, добудова, прибудова, перебудова, перепланування вказаного нерухомого майна не здійснювалась.

1.2. Нежитлова будівля, 12/100 (дванадцять сотих) часток якої відчужуються за цим договором, знаходиться на земельній ділянці загальною площею (розміром) 0,1853 (нуль цілих і одна тисяча вісімсот п'ятдесят три десятитисячних) гектара, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Міцкевича, 8 (вісім), кадастровий номер якої – 2610600000:24:002:0057, цільове призначення котрої – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, (03.01), категорія земель – землі житлової та громадської забудови (згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Шульгою-Лабич І.В., державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру 21 серпня 2020 року, номер витягу: НВ-2610708662020).

1.3. Відповідно до відомостей, викладених у звіті про оцінку вартості нерухомого майна, виданому Товариством з обмеженою відповідальністю "Прикарпат-експерт" (місцезнаходження: 78200, Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Вагилевича, 1; сертифікат № 856/18 суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України 03 листопада 2018 року, дійсний до 03 листопада 2021 року), оцінювач: Фільварок Ю.В. (свідцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, видане Фондом державного майна України 15 жовтня 2013 року, № 11024; посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серії МФ № 1952-ПК, видане Фондом державного майна України спільно з ВСП "НН Інститут підприємництва та перспективних технологій національного університету "Львівська політехніка" 05 грудня 2019 року); дата оцінки – 22 травня 2020 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації, що продається за цим договором, становить – 764 100,00 (сімсот шістдесят чотири тисячі сто) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Згідно довідки, виданої Коломийською районною радою 26 серпня 2020 року № 122/1-39/10 балансова вартість частини нежитлової будівлі, що продається за цим договором, становить 764 100,00 (сімсот шістдесят чотири тисячі сто) гривень 00 копійок, без ПДВ.

Стартова ціна лоту: **382 050,00 (триста вісімдесят дві тисячі п'ятдесят) гривень 00 копійок.**

1.4. У результаті продажу на аукціоні (протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-23-000113-3 від 13.08.2020 (тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого) року, затверджений наказом органу приватизації рішенням районної ради від 20 серпня 2020 року № 876-XXXIX/20), вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за ціною 459 000,00 (чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. ПОКУПЕЦЬ вніс гарантійний внесок в рахунок оплати за придбаний об'єкт в сумі **38 205,00 (тридцять вісім тисяч двісті п'ять) гривень 00 копійок** на розрахунковий рахунок оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», який зобов'язаний перерахувати його на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі. Решта суми, яка складає **420 795,00 (чотириста двадцять тисяч сімсот дев'яносто п'ять) гривень 00 копійок**, ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний перерахувати у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ: **UA838201720355579001000033575**, банк: Державне казначейство України, МФО 820172, одержувач: Коломийська районна рада, код ЄДРПОУ: 04054412.

2.2. Сплата ПОКУПЦЕМ коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.



3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача Об'єкта приватизації ПОКУПЦЮ здійснюється ПРОДАВЦЕМ у триденний строк після сплати ПОКУПЦЕМ у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації **разом з неустойкою (у разі її нарахування).**

3.2. Передача Об'єкта приватизації ПРОДАВЦЕМ і прийняття його ПОКУПЦЕМ підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою ПРОДАВЦЯ.

3.3. Право володіння, користування та розпорядження Об'єктом приватизації переходить до ПОКУПЦЯ після державної реєстрації у встановленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації **разом з неустойкою (у разі її нарахування).**

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків, і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці правопорушення.

4.3. ПРОДАВЕЦЬ має право вимагати, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання ПОКУПЦЕМ зобов'язань, визначених цим Договором та відповідно до чинного законодавства України.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

- у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- у встановлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;
- виконувати умови цього Договору;
- здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм;
- здійснити державну реєстрацію права власності на нерухоме майно у встановленому законом порядку.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- після повної сплати ціни продажу за Об'єкт приватизації **разом з неустойкою (у разі її нарахування)** передати ПОКУПЦЮ Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- повідомляти ПОКУПЦЯ в разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт приватизації;
- здійснювати контроль за виконанням ПОКУПЦЕМ умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, ПОКУПЕЦЬ сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 % (п'ять відсотків) від ціни продажу Об'єкта приватизації.

У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню, а Об'єкт приватизації – поверненню у комунальну власність.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.3. У разі, якщо ПОКУПЕЦЬ у встановлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, ПРОДАВЕЦЬ може порушити питання про анулювання результатів аукціону та про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не перебуває під арештом, судового провадження щодо нього не порушено, судових справ щодо нього немає, обмеження та сервітути щодо нього відсутні, в Об'єкті приватизації відсутні захисні споруди цивільної оборони.

8.2. Відсутність податкової застави перевірено за витягами №№ 68022652, 68022766 з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави), виданими Базюк Т.В., приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області 11 вересня 2020 року.



Відповідно до інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта (номери інформаційних довідок: 223577992, 223578123, 223577381, 223577462 від 11 вересня 2020 року), актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно Об'єкта приватизації, а також про обтяження стосовно ПРОДАВЦЯ, відсутня.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе ПОКУПЕЦЬ з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та/або чинним законодавством України відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося в наслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою розуміються у цьому Договорі будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажанню сторін і які не можна, за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити, та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом трьох днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання від своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку із тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню.

12.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, виконанням та державною реєстрацією права власності, бере на себе ПОКУПЕЦЬ (власодобу представника).



14. ДОДАТКОВІ УМОВИ

14.1. Сторони також стверджують, що: у них відсутні обставини, які примусили б їх укласти цей договір на невідгідних умовах; вони отримали від нотаріуса усі роз'яснення стосовно укладеного договору, ніяких зауважень та доповнень до даного договору вони не мають; цей договір підписується ними добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті; укладення договору відповідає їх інтересам; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості Сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому, таким чином він не несе характеру фіктивного або удаваного та не є зловмисним; дії представників відбуваються в межах наданих йому (їй, їм) повноважень; вся інформація щодо будь-якого питання, пов'язаного із укладенням та посвідченням цього договору, є правдивою; всі подані ними документи є дійсними, недійсних та/або підроблених документів немає; відсутні особи, прав чи інтересів яких може стосуватися укладення та посвідчення цього договору.

ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що Об'єкт приватизації підлягає приватизації і його приватизація не заборонена чинним законодавством України.

14.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. У відповідності до статей 182, 334 Цивільного кодексу України та статті 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" право власності на 12/100 (дванадцять сотих) часток нежитлової будівлі виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту державної реєстрації. Перехід права власності на 12/100 (дванадцять сотих) часток нежитлової будівлі до Покупця підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Право власності на придбаний Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації після оплати у повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування).

14.3. Цей Договір укладається представником **ПРОДАВЦЯ** на виконання рішення тридцять першої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 10 жовтня 2019 року № 703-XXXI/19 "Про програму приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Коломийського району на 2019-2020 роки", рішення тридцять шостої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 30 квітня 2020 року № 810-XXXVI/20 "Про Перелік об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, які підлягають приватизації у 2020 році" та рішення тридцять сьомої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 25 червня 2020 року № 839-XXXVII/20 "Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – частини нежитлової будівлі, загальною площею 96,1 кв. м на вул. Міцкевича, 8 у м. Коломия".

ПОКУПЦЮ, в особі представника, вищевикладені факти доведено до відома.

Я, представник **ПОКУПЦЯ**, заявляю, що гроші на купівлю Об'єкта приватизації є спільними **Мацьків** **Володимира Васильовича** з його дружиною, гр. **Яворською Мартою Тарасівною**, 21 січня 1994 року народження, яка дала йому згоду купити 12/100 (дванадцять сотих) часток нежитлової будівлі, що підтверджується її заявою (призначеною для зберігання у справах нотаріуса), справжність підпису на якій засвідчено **Базюк Т.В.**, приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області 25 серпня 2020 року за реєстровим № 176 (спеціальний бланк нотаріальних документів серії **НМВ 144856**).

ПРОДАВЦЮ, в особі представника, вищевикладені факти доведено до відома.

14.4. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України „Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування” від 26 червня 1997 року № 400/97-ВР (зі змінами), **ПОКУПЦЕМ** внесений в розмірі 7 641,00 (сім тисяч шістьсот сорок одна) гривня (7 641,00 копійок, згідно квитанції Акціонерного товариства комерційного банку "ПриватБанк" № 2075543-5309-7994 від 08 вересня 2020 року.

14.5. Факт застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України "Про санкції" рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України введено в дію Указом Президента України, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися вчиненням нотаріальної дії, нотаріусом перевірено.

14.6. Зміст статей 182, 203, 229-236, 356, 358, 377, 655-657, 659, 660, 668 Цивільного кодексу України щодо: державної реєстрації прав на нерухомість; загальних вимог, додержання яких необхідним для чинності правочину; правових наслідків вчинення правочину під впливом помилки, обману, насильства, у результаті зловмисної домовленості представника однієї сторони з другою стороною, тяжкої обставини, правових наслідків фіктивного, удаваного правочину, моменту недійсності правочину, права спільної часткової власності та його здійснення; права на земельну ділянку у разі набуття права власності на будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній; змісту предмету та форми договору купівлі-продажу; обов'язку продавця попередити покупця про права третіх осіб на нерухоме майно; обов'язків продавця та покупця у разі пред'явлення третьою особою позову про вилучення нерухомого майна; перехід ризику випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомого майна;



статей 57, 59, 60, 65 Сімейного кодексу України щодо: майна, що є особистою приватною власністю дружини, чоловіка, здійснення дружиною, чоловіком права особистої приватної власності, статусу спільного сумісного майна подружжя та умов розпорядження ним; статей 120, 125, 126 Земельного кодексу України щодо: переходу права на земельну ділянку у разі набуття права на будинок, будівлю або споруду; виникнення права на земельну ділянку; документів, що посвідчують право на земельну ділянку; розділу 12 Податкового кодексу України щодо сплати податку на майно; статті 27 Закону України "Про нотаріат" про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа; статті 190 Кримінального кодексу України щодо шахрайства; Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" від 18 січня 2018 року (зі змінами) нам, Сторонам за цим договором, нотаріусом роз'яснено.

Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених у п. 14.6. статей Цивільного кодексу України, Сімейного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про нотаріат", Кримінального кодексу України, Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

14.7. У відповідності до статті 55 Закону України „Про нотаріат” договір посвідчено за місцезнаходженням майна.

14.8. Цей договір складений у двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області **Базюк Т.В.** (Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Вагилевича, будинок № 4, квартира № 2), а другий примірник, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів серії **НМВ 144967, 144968, 144969, 144970**, видається **ПОКУПЦЮ** (в особі представника), **ПРОДАВЦЮ** (в особі представника) – нотаріально засвідчена копія цього договору.

Ми, **Дячук Роман Васильович та Мацьків Андрій Васильович**, підтверджуємо, що договір нами прочитано, ми однаково розуміємо значення, умови цього договору та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи на цьому договорі.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

Коломийська районна рада, податковий номер (Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) 04054412,
місцезнаходження: 78200, Івано-Франківська область, місто Коломия,
вулиця Верещинського, будинок № 17,
в особі голови районної ради **Дячука Романа Васильовича**,
UA838201720355579001000033575, Державне казначейство України, МФО 820172



Дячук Роман Васильович

голова Коломийської районної ради

ПОКУПЕЦЬ

Мацьків Володимир Васильович,
реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру
фізичних осіб – платників податків **3159605455**,
zareєстрований та проживає за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия,
вулиця Покутська, будинок № 10,
від імені якого на підставі довіреності діє **Мацьків Андрій Васильович**

Мацьків Андрій Васильович
(представник, який діє від імені Мацьківа Володимира Васильовича, на підставі довіреності)

Місто Коло –



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

мня, Івано-Франківська область, Україна

Одинадцяте вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Базюк Т.В., приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Коломийської районної ради та повноваження представників, і належність Територіальній громаді сіл, селищ Коломийського району в особі Коломийської районної ради відчужуваного майна – 12/100 (дванадцяти сотих) часток нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 12/100 (дванадцять сотих) часток нежитлової будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2013.

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31

Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус 



"Всього
прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано,
і скріплено
печаткою
нотаріуса"

Місто Коломия, Івано-Франківська область, Україна.
"11" Вересня 2020 року я, Базюк Т.В., приватний
нотаріус Коломийського міського нотаріального округу,
засвідчую вірність цієї копії оригіналу документа;
в останньому підписок, встановлених слів,
незастережених виправлень, або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 2013.
Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31
Закону України "Про нотаріат".
Приватний нотаріус



Всього
прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано,
і скріплено
печаткою
нотаріуса