ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Ватутінське вантажно-транспортне управління»

1.Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Ватутінське вантажно-транспортне управління».

Місцезнаходження: 20254, Черкаська обл., м. Ватутіне, вул. Лейтенанта Кривошеї, 113.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 34675640.

Середньооблікова чисельність працівників: станом на 31.12.2018 - 35 осіб.

Основний вид діяльності за КВЕД: 49.20 вантажний залізничний транспорт.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): організація перевезень вантажів; діяльність залізничного і автомобільного транспорту; надання послуг з подачі та забирання вагонів; надання послуг з виконання маневрової роботи; ремонт і технічне обслуговування залізничного рухомого складу, який належить підприємству; розробка Технічних умов з перевезення вантажів залізничним транспортом; укладання господарських договорів із контрагентами під'їздної колії на транспортне і транспортно-експедиційне обслуговування, надання інших залізничних транспортних послуг; транспортне і транспортно-експедиційне обслуговування з метою задоволення потреб контрагентів з перевезення вантажів; зберігання паливно-мастильних матеріалів.

№ п/п	Найменування	Од. виміру	2016 рік	2017 рік	2018 рік
1	Вантажоперевезення	тис. грн.	2 116,0	4 116,0	4920,0
2	Кількість наданих послуг	тис.тн/км	465,0	421,0	405,7
3	Експортні послуги	-	-	-	-
4	Кількість оброблених вагонів всього, у т.ч. - навантаження - вивантаження	шт.	3949 2707 1242	3616 2546 1070	3686 2506 1180

Інформація про об'єкт приватизації: державне підприємство «Ватутінське вантажно-транспортне управління» працююче підприємство, єдине підприємство залізничного транспорту в Звенигородському районі, яке надає послуги з вантажоперевезень залізничним транспортом на власних під'їздних коліях підприємствам, на підставі укладених договорів з регіональною філією «Одеська залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» та підприємствами контрагентами. Станом на 05.02.2019 укладено 5 договорів.

До складу ЄМК входять: будівлі та споруди, в тому числі: будівля для охоронців (літ. А, а) загальною площею 10,0 кв. м; приміщення тепловозного депо (літ. Б, б, б1) загальною площею 1218,6 кв. м; будівля бані (літ. Б1) загальною площею 365,6 кв. м; будівля підсобного приміщення депо (літ. В) загальною площею 20,8 кв. м; будівля складу паливно-мастильних матеріалів (літ. Г) загальною площею 6,6 кв. м; приміщення служби залізничної колії (літ. Д) загальною площею 127,7 кв. м; приміщення підсобного господарства залізничної колії (літ. Е) загальною площею 56,4 кв. м; будівля піскосушилки (літ. Ж, ж1, ж2, ж3) загальною площею 170,2 кв. м; гараж для залізничного транспорту (літ. З) загальною площею 162,9 кв. м; гаражний бокс для автотранспорту (літ. І, і) загальною площею 180,2 кв.

м; приміщення матеріального складу, службове приміщення (прибудова) (літ. К, к1, к2) загальною площею 657,6 кв. м; адміністративний будинок з підвалом та ганком (літ. Л, л) загальною площею 477,3 кв. м; приміщення підсобних майстерень та буфета (літ. М, м1, м2), загальною площею 174,2 кв. м; будівля бензосховища (літ. Н); підвал для збереження паливо-мастильних матеріалів (літ. О); приміщення туалетної (літ. У); ворота 1; огорожа 2; під'їздна залізнична колія, 3; металево-бетонна естакада для автотранспорту 4; вимощення, I – комплекс будівель та споруд зареєстровано за державним підприємством «Ватутінське вантажно-транспортне управління», реєстраційний номер 28931704, за адресою: м. Ватутіне, вул. Кривошеї Лейтенанта,113;

будівля станції «Ватутіне» з прибудовою та ганком (літ. А, а, а1) загальною площею 76,0 кв. м; сарай (літ. В) загальною площею 21,2 кв. м; акумуляторна (літ. Б) загальною площею 88,9 кв. м зареєстровані за державним підприємством «Ватутінське вантажно-транспортне управління», реєстраційний номер 1279332371000, за адресою: м. Ватутіне, вул. Залізнична, 30б;

крім того, на балансі підприємства обліковуються залізничні колії, які розташовані на 5 дільницях загальною довжиною 12 204,4 п/м; основні засоби (машини, обладнання, транспортні засоби, інструменти, інвентар) – 73 шт., малоцінні необоротні матеріальні активи – 78 шт.

Характеристика основних комунікацій: газ – до системи газового постачання не підключені; водопостачання – міське; каналізація та водовідведення – відсутнє; електромережі – постачальник ТОВ «Черкасиенергозбут» через Звенигородські райони електричні мережі; опалення – пічне.

Інформація про земельні ділянки: Розпорядженням Черкаської обласної державної адміністрації від 18.05.2016 № 242 державному підприємству «Ватутінське вантажно-транспортне управління» надано у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного транспорту п'ять земельних ділянок загальною площею 7,5652 га.:

- земельна ділянка площею 2,1284 га, що знаходиться за адресою: Черкаська обл, м. Ватутіне, вул. Кривошеї лейтенанта, 113; кадастровий № 7110200000:02:004:0049; цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

- земельна ділянка площею 1,0197 га, що знаходиться в адміністративних межах Ватутінської міської ради Черкаської області, кадастровий № 7110200000:02:002:0041; цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

- земельна ділянка площею 2,9815 га, що знаходиться в адміністративних межах Ватутінської міської ради Черкаської області, кадастровий № 7110200000:03:001:0002; цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

- земельна ділянка площею 0,6821 га, що знаходиться в адміністративних межах Ватутінської міської ради Черкаської області, кадастровий № 7110200000:03:001:0001; цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

- земельна ділянка площею 0,7535 га, що знаходиться в адміністративних межах Ватутінської міської ради Черкаської області, кадастровий № 7110200000:02:004:0048; цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

Основні показники господарської діяльності за останні три роки:

№ п/п	Найменування показників	Од. виміру	2016 рік	2017 рік	2018 рік
1	Обсяг реалізованої продукції	тис. грн.	4 211	6 623	8 779

2	Балансовий прибуток	тис. грн.	- 234	52	10
3	Величина чистого прибутку	тис. грн.	- 234	43	8
4	Рентабельність	%	10	13,2	16,9
5	Вартість активів	тис. грн.	409	552	18 556
6	Вартість власного капіталу	тис. грн.	- 82	- 78	17 726
7	Дебіторська заборгованість	тис. грн.	224	332	358
8	Кредиторська заборгованість, в т. ч. пільгові пенсії по списку № 1	тис. грн.	123 (в т.ч.0)	630 (в т.ч.0)	830 (в т.ч.0)

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин: викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище незначні (пічне опалення на підприємстві в опалювальний період): сплачено екологічних зборів та платежів (екологічний податок) за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення у 2016 році – 177,45 грн. за 0,696 т.; у 2017 – 34,96 грн. за 8,047 т., у 2018 – 9,25 грн. за 2,012 т.

ПІБ контактної особи на об'єкті: в.о. директора державного підприємства «Ватутінське вантажно-транспортне управління» Дробот Володимир Олексійович, контактний телефон: (04740) 6-22-46, (098) 647-37-70, (098) 580-57-22; адреса електронної пошти: vvtu2013medok@ukr.net.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 07 березня 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/ закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні з умовами – **18 556 000, 00** грн.;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – **9 278 000,00** грн.;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 278 000,00** грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **1 855 600, 00** грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – **927 800,00** грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **927 800,00** грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість (20%) відповідно до вимог чинного законодавства.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): **834,60** грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Збереження основних видів діяльності підприємства.

2. Збереження кількості існуючих робочих місць, згідно штатного розпису державного підприємства та недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу.

3. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності, за винятком звільнень на підставі трудового законодавства.

4. Протягом трьох місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації погасити кредиторську заборгованість, у тому числі: із заробітної плати, до Пенсійного фонду України, бюджетів усіх рівнів, яка утвориться на дату підписання акту передачі державного майна.

5. Здійснювати заходи щодо забезпечення соціальних гарантій працівникам підприємства, згідно з вимогами трудового законодавства та укладеного колективного договору між новим власником і трудовим колективом.

6. Недопущення утворення простроченої заборгованості перед працівниками із заробітної плати.

7. Покупець зобов'язаний дотримуватися вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища під час виробничої діяльності підприємства.

8. Питання землекористування вирішується Покупцем після переходу до нього права власності в установленому законом порядку.

9. Подальше відчуження об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області

Рахунок: № 37184006000007.

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Черкаській області

МФО: 854018.

Код ЄДРПОУ: 21368158.

для перерахування гарантійного внеску :

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області

Рахунок: № 37319071002036

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 21368158.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за адресою: Черкаська обл., м. Ватутіне, вул. Лейтенанта Кривошеї, 113.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. Адреса: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області від 06.02.2019 № 21-МП «Про затвердження умов продажу об'єкта приватизації та протоколу засідання аукціонної комісії від 05.02.2019 №2».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000089-1.

Період між аукціоном:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні з умовами – **185 560, 00** грн.;

аукціону із зниженням стартової ціни – **92 780,00** грн.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **92 780,00** грн.

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.