



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

нежитлового приміщення площею 13,0 кв.м в будинку на вул. Бельведерській, 17
у м. Івано-Франківську

місто Івано-Франківськ, сімнадцятого березня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: з одного боку **Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради** (юридична адреса: місто Івано-Франківськ, вулиця Леся Курбаса, 2, код ЄДРПОУ: 40228135) в особі директора Департаменту комунальних ресурсів **Гриненька Ігоря Івановича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , який зареєстрований за адресою:

, і який діє на підставі «Положення про Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради», затвердженого рішенням Івано-Франківської міської ради від 11.12.2020 року №311-2, розпорядження міського голови від 20.01.2016 року №49-с та рішення Івано-Франківської міської ради від 24.12.2020 року №398, надалі – **Продавець**,

та з другого боку **громадянка України Мельник Зарина Валеріївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків , яка зареєстрована за адресою:

, паспорт серії , виданий року, (надалі –

Покупець), попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства України, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупця **нежитлове приміщення №ХІІ (дванадцять) в будинку №17 (сімнадцять) по вулиці Бельведерська в місті Івано-Франківську**, загальною площею **13,0** (тринадцять цілих нуль десятих) кв.м., згідно з технічним паспортом, виготовленим ТОВ «Західбудексперт» станом на 04.12.2017 року, (надалі – Об'єкт Приватизації).

Об'єкт Приватизації, що є предметом цього Договору, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно року за Івано-Франківською міською радою Івано-Франківської області, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2018 року за індексним номером 111542323, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1468140326101**, номер запису про право власності: 24506005 від 22.01.2018 року.

1.2. Право власності на Об'єкт Приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт Приватизації в установленному законом порядку, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта Приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-01-22-000038-2, сформованим 19.02.2021 року та затвердженим наказом Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради №21 від 25.02.2021 року, ціна продажу Об'єкта Приватизації становить 576 001,20 грн. (п'ятсот сімдесят шість тисяч одна гривня 20 копійок), у тому числі ПДВ – 96 000,20 грн. (дев'яносто шість тисяч гривень 20 копійок).

1.4. Об'єкт Приватизації продано за **576 001,20 грн. (п'ятсот сімдесят шість тисяч одну гривню 20 копійок)**, у тому числі ПДВ – 96 000,20 грн. (дев'яносто шість тисяч гривень 20 копійок).

1.5. Відсутність обтяжень (заборон відчуження, арештів, застав, іпотеки) та інших обмежень щодо Предмету договору перевірено станом на 17.03.2021 року Павлінським В.Д., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу





- 2 500,00 грн. (дві тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) на рахунок №UA123366770000026001060253518 в Івано-Франківській філії КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 336677 (одержувач ОКП «Івано-Франківське ОБТІ», код ЄДРПОУ 03346064, призначення платежу – оплата згідно договору зі змінами на проведення звіту з незалежної оцінки нежитлових приміщень загальною площею 13,0 м² на вул. Бельведерській, 17 у м. Івано-Франківську;

- 400,00 грн. (чотириста гривень 00 копійок) на рахунок №UA233365030000002600650115840 в Обласному управлінні ВАТ «Державний Ощадний банк України» (одержувач підприємець Смольняк Є.М., ідентифікаційний код 2778614624, призначення платежу – оплата згідно договору №135/12-20 із змінами).

5.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору.

5.4. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт Приватизації в термін, установлений цим Договором.

5.5. Покупцеві забороняється до повної сплати ціни, вказаної в п.1.4 цього Договору, здавати в оренду весь Об'єкт Приватизації або його частину, продавати, дарувати або іншим чином відчужувати Об'єкт Приватизації (включаючи використання його для внесення до господарського товариства або іншої юридичної особи).

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві Об'єкт Приватизації в термін, установлений цим Договором.

6.2. Продавець зобов'язується повідомляти Покупця про несвоєчасне внесення платежів за Об'єкт Приватизації.

6.3. Продавець зобов'язаний здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. Якщо протягом 30 календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець не внесе на рахунок Продавця кошти в сумі, що вказана в п.1.4 цього Договору, то в такому випадку він сплачує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта Приватизації.

7.2. У разі несплати Покупцем протягом наступних 30 календарних днів коштів та неустойки згідно умов цього Договору, Договір підлягає розірванню.

7.3. У випадку розірвання цього Договору:

7.3.1. Гарантійний внесок в сумі 5 931,80 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот тридцять одна гривня 80 копійок), внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, поверненню не підлягає.

7.3.2. Покупець зобов'язаний сплатити на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків від ціни продажу Об'єкта Приватизації.

7.4. За недопущення працівників органу приватизації на Об'єкт Приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця Об'єкта Приватизації накладається штраф у розмірі 1000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.5. Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду чи господарського суду в установленому порядку. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ЩОДО ПОДАЛЬШОГО ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Подальше відчуження Об'єкта Приватизації Покупцем в період дії зобов'язань, визначених цим Договором, погоджується з Продавцем у встановленому порядку.

8.2. Подальше відчуження можливе лише після повного розрахунку Покупця за придбаний Об'єкт Приватизації при умові забезпечення правонаступництва всіх



невиконаних зобов'язань та відповідальності за їх порушення, передбаченої Законом та договором купівлі-продажу Об'єкта Приватизації.

8.3. Якщо Об'єкт Приватизації відчужується Покупцем в період дії зобов'язань, визначених цим Договором, то Покупець повинен покласти всі зобов'язання за цим Договором на нового власника.

8.4. У разі подальшого відчуження приватизованого Об'єкта Приватизації новий власник у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об'єкт зобов'язаний подати до Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

8.5. Відсутність погодження органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта Приватизації в період дії зобов'язань, визначених цим Договором, є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

8.6. Внесення змін до договору подальшого відчуження у частині, що стосуються умов договору купівлі-продажу Об'єкта Приватизації, здійснюється за погодженням з органом приватизації.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

10. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

10.1. Продавець гарантує, що Об'єкт Приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, під заборорою відчуження та у податковій заставі не перебуває, судових справ щодо нього немає.

10.2. Покупець гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленими статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

11. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

11.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта Приватизації несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

12.1. Всі спори, що виникають з цього Договору, або у зв'язку з його вимогами та тлумаченнями, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

13. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ

13.1. Зміна умов цього Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

13.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

13.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду чи господарського суду.

13.4. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за Об'єкт Приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким Договором строк;

3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;

4) сплата за Об'єкт Приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;



5) продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором купівлі-продажу.

14. ВИТРАТИ

14.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

15. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

15.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

15.2. Цей Договір вступає в силу з моменту його нотаріального посвідчення.

15.3. Право власності на Об'єкт Приватизації, що є предметом цього договору, підлягає державній реєстрації у встановленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

15.4. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, сторонам за цим договором, нотаріусом роз'яснено.

Сторони за цим договором повідомляють, що їм до підписання цього договору нотаріусом роз'яснено зміст статті 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності в разі, якщо особами, що звернулися до нотаріуса, була подана неправдива інформація та/або недійсні, підроблені документи, особи не заявили про наявність третіх осіб, прав чи інтересів яких може стосуватись вчинення цього правочину.

15.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу Павлінського В.Д. (м. Івано-Франківськ, вул. Залізнична, 5/1а), а інші видаються на руки сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

*Департамент комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради*

м. Івано-Франківськ,
вул. Леся Курбаса, 2.

Банківські реквізити:

р/р №UA818201720355579001000093654,

МФО 820172, Держказначейська служба

України, м. Київ, УДКСУ у м. Івано-

Франківську, код 40228135

ПОКУПЕЦЬ:

Мельник Зарина Валеріївна

ПРОДАВЕЦЬ



І.І. Гриненко

ПОКУПЕЦЬ

З.В. Мельник

Місто Івано-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-Франківськ, Івано-Франківської області, Україна, сімнадцятого березня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Павлінським В.Д.**, приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, правоздатність, дієздатність Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, повноваження представника, а також належність Територіальній громаді міста Івано-Франківська в особі Івано-Франківської міської ради відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 974
Стягнуто плати відповідно до статті 31
Закону України "Про нотаріат" у гривнях

