



ОРАТІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

22 сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я № 1065

10.02.2022 року
смт Оратів

**Про приватизацію незавершеного будівництва двох
9-ти квартирних житлових будинків №№ 8 та 10
по вулиці Пирогова в смт Оратів**

Враховуючи технічний стан будівель незавершеного будівництва багатоквартирних житлових будинків, що прийняті у комунальну власність Оратівської селищної ради рішенням 18 сесії селищної ради 7 скликання від 18.10.2018 року, висновок постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, керуючись статтями 5, частиною 1 статті 10, статтею 11, частиною 1 статті 13, частиною 4 статті 15, статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», пунктом 30 частини першої статті 26, частинами 1 та 5 статті 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на приватизацію об'єктів нерухомого майна:
 - незавершеного будівництва 9-ти квартирних житлових будинків за адресою вулиця Пирогова, будинок 8 в смт Оратів, Вінницького району, Вінницької області;
 - незавершеного будівництва 9-ти квартирних житлових будинків за адресою вулиця Пирогова, будинок 10 в смт Оратів, Вінницького району, Вінницької області;
2. Включити до Переліку комунального майна Оратівської селищної територіальної громади, що підлягає приватизації майно, визначене у пункті 1 цього рішення та затвердити цей Перелік, що додається.
3. Визначити органом приватизації комунального майна, що перебуває у комунальній власності Оратівської селищної територіальної громади відділ житлово-комунального господарства, екології, архітектури та містобудування Оратівської селищної ради (ідентифікаційний код юридичної особи 43933690).
4. Створити аукціону комісії Оратівської селищної ради.

5. Затвердити склад аукціонної комісії Оратівської селищної ради, що додається.

6. Затвердити Положення про аукціону комісію Оратівської селищної ради, що додається .

7. Аукціонній комісії упродовж п'ятнадцяти днів затвердити умови продажу, визначити стартову ціну об'єктів приватизації та подати їх на затвердження органу приватизації Оратівської селищної ради.

8. Органу приватизації селищної ради забезпечити:

- опублікування, затвердженого пунктом 3 цього рішення перелік об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному сайті Оратівської селищної ради та в електронній торговій системі;

- проведення інвентаризації та оцінки об'єктів приватизації відповідно до законодавства;

- затвердження, умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією;

- опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;

- проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;

- укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;

- опублікування інформації про результати приватизації;

- прийняття рішення про завершення приватизації.

9. Визнати таким, що втратило чинність рішення Оратівської селищної ради 7 сесії 8 скликання № 493 від 20.05.2021 року «Про приватизацію незавершеного будівництва двох 9-ти квартирних житлових будинків №№8 та 10 по вул. Пирогова в смт Оратів».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту (Шевчук С.О.).

Оратівський селищний голова



Галина ЛОШАК



Перелік

об'єктів малої приватизації комунальної власності
Оратівської селищної територіальної громади, що підлягають
приватизації шляхом продажу на аукціонах

№	Назва об'єкту	Адреса, місце знаходження	Площа, м ²	Балансоутримувач майна
1	9-ти квартирний житловий будинок	Вінницька обл., Вінницький р-н., смт Оратів, вул.Пирогова, 8	2349,0 м ²	Комунальне підприємство «Оратівкомунсервіс»
2	9-ти квартирний житловий будинок	Вінницька обл., Вінницький р-н., смт Оратів, вул.Пирогова, 10	2500,0 м ²	Комунальне підприємство «Оратівкомунсервіс»

Секретар селищної ради

Леся ЛАРІОНОВА



Додаток 2
до рішення 22 сесії 8 скликання
Оратівської селищної ради
№ 1065 від 10.02.2022 року

**Склад аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації
комунальної власності Оратівської селищної територіальної громади**

**Сливка
Сергій Анатолійович**

- заступник селищного голови, голова комісії;

**Ротасенко
Роман Леонідович**

- начальник відділу житлово-комунального господарства, екології, архітектури та містобудування Оратівської селищної ради
заступник голови комісії;

Загарія Олег Анатолійович

- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, екології, архітектури та містобудування Оратівської селищної ради,
секретар комісії;

Голдун Валентина Степанівна

- начальник управління фінансів Оратівської селищної ради, член комісії;

Созда Галина Василівна

- начальник відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення,
головний бухгалтер Оратівської селищної ради,
член комісії;

Друзь Петро Іванович

- начальник відділу організаційного та правового забезпечення Оратівської селищної ради, член комісії;

Янковий Микола Григорович

- начальник відділу економіки та інвестиційної діяльності Оратівської селищної ради член комісії;

Панасюк Ніна Сергіївна

- директор КП «Оратівкомунсервіс»;

Патик Лариса Миколаївна

- начальник відділу з питань організації надання адміністративних послуг Оратівської селищної ради;

**Шевчук Сергій
Олександрович**

- депутат Оратівської ради, член комісії (за узгодженням);

Прилуцький Іван Іванович

- депутат Оратівської селищної ради, член комісії (за узгодженням)



ПОЛОЖЕННЯ **про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації** **комунальної власності Оратівської селищної територіальної громади**

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Оратівської селищної територіальної громади (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Оратівської селищної ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється рішенням Оратівської селищної ради для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Оратівської селищної територіальної громади протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

Аукціонна комісія утворюється для продажу кожного окремого об'єкта, щодо якого прийнято рішення про приватизацію. На об'єкти комунальної власності Оратівської селищної територіальної громади, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та які мають одного балансоутримувача, утворюється єдиний склад аукціонної комісії.

2. До складу комісії входять не менш як сім осіб, які є представниками виконавчих органів Оратівської селищної ради та депутати Оратівської селищної ради.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств тощо.

3. Основні принципи діяльності комісії:
дотримання вимог законодавства;
колегіальність прийнятих рішень;
професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4. Склад комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Оратівської селищної ради.

Голова комісії, заступник голови комісії та секретар комісії визначаються з представників виконавчих органів Оратівської селищної ради при затвердженні персонального складу комісії.

У разі відсутності голови комісії його повноваження виконує заступник голови комісії, а у разі відсутності секретаря комісії його повноваження покладаються на одного з членів комісії за її рішенням.

5. До основних повноважень комісії належать:

розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації;

визначення стартової ціни;

визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження органу приватизації.

6. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу вносити пропозиції органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, підприємств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.

2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження органу приватизації.

7. Секретар комісії забезпечує:

підготовку матеріалів для розгляду комісією;

виконання доручень голови комісії;

підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.

У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність комісії припиняється рішенням Оратівської селищної ради.

Секретар селищної ради



Леся ЛАРІОНОВА