



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ нежитлової будівлі

Місто Ніжин Чернігівської області, Україна восьмого грудня дві тисячі двадцятого року.

Ми: з однієї сторони - **Ніжинська територіальна громада в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області**, код ЄДРПОУ 34644701, місцезнаходження : 16600, місто Ніжин, Чернігівської області, площа імені Івана Франка, будинок 1, в особі міського голови **Кодоли Олександра Михайловича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2999810890, зареєстрований в місті Ніжині, Чернігівської області, провулок Інститутський, будинок 8, квартира 11, (паспорт серії НМ209601, виданий Деснянським ВМ УМВС України в Чернігівській області 26 січня 2005 року) та діє на підставі рішення першої сесії VIII скликання Ніжинської міської ради Чернігівської області від 17 листопада 2020 року №1-1/2020, далі іменованій – **«ПРОДАВЕЦЬ»**, та

Антонова Еліна Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків №3213716868, що зареєстрована м. Кривий Ріг, Дніпропетровської області, проспект Миру, будинок 29а, квартира 52, далі іменована – **«ПОКУПЕЦЬ»**, в двох разом які іменуються як **"СТОРОНИ"**,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** на підставі пункту 1 рішення 76 сесії VII скликання Ніжинської міської ради від 3 серпня 2020 року №15-76/2020 «Про перелік об'єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації» та Наказу органу приватизації від 20 листопада 2020 року № 94 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Брюховця Юрія, будинок 1(один) передає шляхом викупу, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає нежитлову будівлю, що розташована за адресою : Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Брюховця Юрія, будинок 1(один) та має наступні характеристики :

1.2. На земельній ділянці територіальної громади в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області площею 0,1528 га (нуль цілих одна тисяча п'ятсот двадцять вісім десятитисячних га), кадастровий номер – 7410400000:01:022:0156 розташована нежитлова будівля, загальною площею 148,7 (сто сорок вісім цілих сім десятих) кв.м. – «А», до якої відносяться : прибудова, загальною площею 63,0 (шістдесят три цілих) кв.м.,- «А1», прибудова, загальною площею 63,1(шістдесят три цілих одна десята) кв.м.– «а», прибудова, загальною площею 10,7(десять цілих сім десятих) кв.м – «а2», погріб, загальною площею 11,9 (одинадцять цілих дев'ять десятих) кв.м - «П», та споруди : навіс - «Г», огорожа – «№1», ворота з хвірткою «№2». Загальна площа відчужуваної нежитлової будівлі становить **148,7 (сто сорок вісім цілих сім десятих) кв.м.**

1.3. Відчужуване майно належить Територіальній громаді в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області на праві приватної власності, що підтверджується рішенням Ніжинського міжрайонного суду Чернігівської області від 12 жовтня 2018 року. Державну реєстрацію права власності на нежитлову будівлю за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено Кірсановою С.Є., державним реєстратором

