

Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами
об'єкта малої приватизації – «Внутрішньозаводські залізничні колії»,
який розташований за адресою: Херсонська область, м. Каховка, Чаплинське шосе, 7

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: «Внутрішньозаводські залізничні колії» (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: Херсонська область, м. Каховка, Чаплинське шосе, 7.

Найменування балансоутримувача: ВАТ «Каховка» (код ЄДРПОУ 01033504), на теперішній час припинено.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: відсутні.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: об'єкт являє собою залізничні колії на дерев'яних та бетонних шпалах, рейки – Р 43, Р 50, Р 65, баластна призма – щебінь або пісок, стрілочні переводи звичайні, одиночні, тип рейок стрілочних переводів Р-43, марка хрестовин стрілочних переводів 1/9. Рік введення в експлуатацію з 1970 по 1971 роки. Загальна довжина об'єкта приватизації 2 995,0 м.

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частини, які входять до складу об'єкта приватизації: наявні 2 договори оренди державного майна, а саме: договори оренди від 29.09.2009 № 717-29-065 з ТОВ «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ», загальна довжина об'єкта оренди 1882,0 п.м., строк дії договору - до 01.06.2021 року, розмір місячної орендної плати 18 585,53 грн. (без ПДВ). та від 23.12.2013 № 1142-13-065 з ТОВ «АГРАРНА ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «ДОМ – АГРО»», загальна довжина об'єкта оренди 1113 п.м., строк дії договору - до 25.09.2022, розмір місячної орендної плати 15 848,61 грн. (без ПДВ).

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **29.07.2020** року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити **21.07.2020** з 12:00 до 13:00 за місцем його розташування: Херсонська область, м. Каховка, Чаплинське шосе, 7.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніш ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44), e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації – «Внутрішньозаводські залізничні колії», який розташований за адресою: Херсонська область, м. Каховка, Чаплинське шосе, 7, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – «Внутрішньозаводські залізничні колії», який розташований за адресою: Херсонська область, м. Каховка, Чаплинське шосе, 7, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

2 423 067,00 грн. (два мільйона чотириста двадцять три тисячі шістдесят сім гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 242 306,70 грн. (двісті сорок дві тисячі триста шість гривень 70 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1 211 533,50 грн. (один мільйон двісті одинадцять тисяч п'ятсот тридцять три гривні 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 121 153,35 грн. (сто двадцять одна тисяча сто п'ятдесят три гривні 35 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 211 533,50 грн. (один мільйон двісті одинадцять тисяч п'ятсот тридцять три гривні 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 121 153,35 грн. (сто двадцять одна тисяча сто п'ятдесят три гривні 35 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

Умови продажу:

1. Договори оренди від 29.09.2009 № 717-29-065 з ТОВ «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ», загальна довжина об'єкта оренди 1882,0 п.м., строк дії - до 01.06.2021 року та від 23.12.2013 № 1142-13-065 з ТОВ «АГРАРНА ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «ДОМ – АГРО», загальна довжина об'єкта оренди 1113 п.м., строк дії - до 25.09.2022 року, зберігають чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта державного майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

2. Покупець зобов'язаний компенсувати витрати, пов'язані із проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі **2 500, 00 грн.** (дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу (Закон України від 18.01.2018 № 2269–VIII «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, 73000, м. Херсон, проспект Ушакова,

47, поверх 2, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: www.spfu.gov.ua

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Белінська Олена Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

4.Додаткова інформація:

Рахунки OEM, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

в національній валюті:

1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA94820172035539001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок: UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company UkrSibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 12.05.2020 № 189 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації державної власності – «Внутрішньозаводські залізничні колії».

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2020-01-09-000049-1

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

28 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 24 230,67 грн. (двадцять чотири тисячі двісті тридцять гривень 67 копійок).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 12 115,34 (дванадцять тисяч сто п'ятнадцять гривень 34 копійки).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Інформацію про продаж об'єкта також можна отримати на <https://privatization.gov.ua>