Договір № 7138/01
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 7138 від 29.05.2015

м. Київ "15" лютого 2018 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі-Орендодавець), в особі першого заступника начальника **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 06.12.2017 за № 84 та наказу РВ ФДМУ по м. Києву від 28.11.2017 №263-К, одного боку з одного боку **Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00032129, місцезнаходження якого: 01001, м. Київ, вул. Госпітальна, 12 -Г (далі - Орендар), що є платником податку на прибуток на загальних умовах в особі заступника начальника філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» **Макухи Миколи Михайловича**, який діє на підставі Положення та довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лосєвим В.В. за реєстровим № 298 від 01 лютого 2018 року, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №7138 від 29.05.2015 слова «станом на 31.12.2014 становить 23300,00 грн.» замінити на «станом на 31.05.2018 і становить 37000,00 грн.»

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» договору оренди №7138 від 29.05.2015 викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) та змінено за згодою сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України „Про оренду державного та комунального майна ", і становить без ПДВ за базовий місяць оренди травень 2018 1320.45 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди травень 2018 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за ___-____ місяць 2018 року».

3. Договір оренди №7138 від 29.05.2015 року продовжено строком на 1 (один) рік. що діє з 29.05.2018 до 29.05.2019 року.
4. Всі інші умови договору оренди №7138 від 29.05.2015 залишаються незмінними.

5. Сторони дійшли згоди, що положення цього договору з урахуванням вимог ч.3 ст. 631 ЦКУ, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з 29.05.2018 року.

6. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №7138 від 29.05.2015. складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу. по одному для кожної із сторін і діє протягом всього строку дії договору оренди.

7. Невід`ємною і складовою частиною цього договору є:

- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

М.П. _____ Р.М. Новіков

ОРЕНДАР:
Публічне акціонерне товариства
«Державний ощадний банк України»
01001, м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г
Код ЄДРПОУ 00032129
Філія- Головне управління по м. Києву та Київській області «АТ Ощадбанк»
01001, м. Київ, вул. Володимирська, 27
р/р 36786302819552
в філії – Головному управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, Код ЄДРПОУ 09322277
ІПН 000321226656, Код філії 214,
№ Свідоцтва 200013872
Тел/факс: (044) 275-90-87

М.П. _____ М.М. Макуха

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник начальника
регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

Р.М. Новіков

«15» листопада 2018 року

Зміни до розрахунку орендної плати за перший /базовий/ місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Київського національного університету імені Тараса Шевченка

/назва балансоутримувача/

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 31.05.2018		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
		ціна м^2	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
Нерухоме майно: м. Київ, вул. Глушкова, 4е	2,0	18500.00	37000.00		40	Травень 2018	1233.33
Разом:	2,0	-	37000.00				1320,45**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить за травень 2018 року – 1320,45 грн.

Начальник управління
Електронної комерції
та платіжних засобів

М.М. Макуха

МП

Прошнуровано
та скріплено печаткою 4 арк.