



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
(тридцять четверта сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ
від 12 червня 2020 року

Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вул. Соборності, 6 м. Полтава

На виконання рішення тридцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 28.02.2020 року «Про внесення змін та доповнень до рішення двадцять восьмої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 29.11.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Полтава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», враховуючи Звіт про оцінку майна, виконаний Приватним підприємством «Науково-консультаційний Експоцентр» та протокол аукціонної комісії від 10.04.2020, відповідно до ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись пп. 30 п. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Полтавська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновок про вартість майна - нежитлового приміщення площею 127,7 кв.м, за адресою: вул. Соборності, 6, м. Полтава в розмірі 1 954 373,00 грн (один мільйон дев'ястот п'ятдесят чотири тисячі триста сімдесят три грн 00 коп.) без урахування ПДВ, у тому числі вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем, ТОВ «Стройснаб 11», 322 226,00 грн (триста двадцять дві тисячі двісті двадцять шість грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

2. Затвердити умови продажу на електронному аукціоні нежитлового приміщення площею 127,7 кв.м, за адресою: вул. Соборності, 6, м. Полтава, а саме:

2.1. Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні без умов 1 954 373,00 грн (один мільйон дев'ястот п'ятдесят чотири тисячі триста сімдесят три грн 00 коп.); розмір гарантійного внеску: 195 437,30 грн (сто дев'яносто п'ять тисяч чотириста тридцять сім грн 30 коп.); крок аукціону на аукціоні без умов: 19 543, 73 грн (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот сорок три грн 73 коп.).

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

2.2. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого п. 2.1, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 977 186,50 грн (дев'ятсот сімдесят сім тисяч сто вісімдесят шість грн 50 коп.); розмір гарантійного внеску: 97 718,65 грн (дев'яносто сім тисяч сімсот вісімнадцять грн 65 коп.); крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни: 9 771,87 грн (дев'ять тисяч сімсот сімдесят одна грн 87 коп.).

2.3. Якщо повторний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до п. 2.2.

2.4. У разі якщо об'єкт приватизації не продано в порядку, передбаченому пп. 2.1., 2.2., проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з п.2.2.

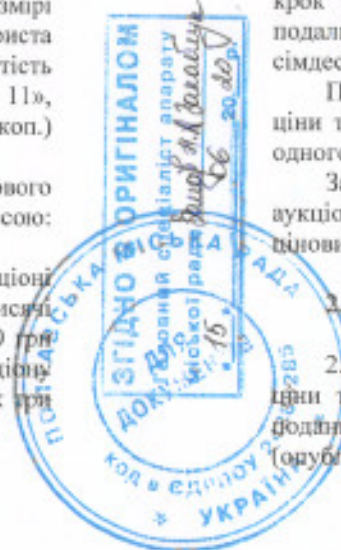
Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 977 186,50 грн (дев'ятсот сімдесят сім тисяч сто вісімдесят шість грн 50 коп.); розмір гарантійного внеску: 97 718,65 грн (дев'яносто сім тисяч сімсот вісімнадцять грн 65 коп.); крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 771,87 грн (дев'ять тисяч сімсот сімдесят одна грн 87 коп.).

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

2.5. Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

2.6. Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).



2.7. Покупець компенсує орендарю, ТОВ «Стройснаб 11», вартість невід'ємних поліпшень об'єкта приватизації у сумі 322 226,00 грн (триста двадцять дві тисячі двісті двадцять шість грн. 00 коп.) без урахування ПДВ. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економічної політики, комунальної власності, бюджету, фінансів.

Секретар міської ради

Олександр ШАМОТА

