

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будинок ветлікарні /А-1/ загальною площею 83,9 кв. м, хлів цегляний /В-1/ загальною площею 28,8 кв. м, гараж /Б-1/ загальною площею 64 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Борисковичі, вул. Центральна, 20 за результатами електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Місто Львів, тринадцяте січня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2021 року № 684, (надалі – **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2340909481, яка проживає за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, 21 вересня 2022 року за реєстром № 341 - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Проперті Інвест Компані", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 43974501, місцезнаходження: 79022, Львівська область, місто Львів, вулиця Виговського І., будинок 21, квартира 80, Статут, затверджений Рішенням № 1 Учасника ТОВ "Проперті Інвест Компані" від 29 січня 2021 року, (далі – **Покупець**), в особі директора КАРАЧ Оксани Владиславівни, 04 листопада 1969 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2551013389, що зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Ряшівська, буд. 3, кв. 33, та діє на підставі повноважень, наданих Статутом, Рішенням Учасника № 1 ТОВ "Проперті Інвест Компані" від 29 січня 2021 року, - з другої сторони, далі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA- PS-2022-11-28-000002-3 від 19.12.2022 року, затвердженням наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26.12.2022 року № 01889 (далі – електронний аукціон), уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будинок ветлікарні /А-1/ загальною площею 83,9 кв. м, хлів цегляний /В-1/ загальною площею 28,8 кв. м, гараж /Б-1/ загальною площею 64 кв. м, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Борисковичі, вул. Центральна, 20 за результатами електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно - групу інвентарних об'єктів у складі: будинок ветлікарні /А-1/ загальною площею 83,9 (вісімдесят три цілих дев'ять десятих) кв.м, хлів цегляний /В-1/ загальною площею 28,8 (двадцять вісім цілих вісім десятих) кв.м, гараж /Б-1/ загальною площею 64 (шістдесят чотири цілих) кв.м, що знаходяться за адресою: Волинська область, Луцький (колишній - Горохівський) район, село Борисковичі, вулиця Центральна, будинок № 20 (двадцять), (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 11172,00 грн. (одинадцять тисяч сто сімдесят дві гривні 00 копійок), у тому числі ПДВ 1862,00 гривні (одна тисяча вісімсот п'ятдесят дві гривні 00 копійок).

Об'єкт приватизації - будинок ветлікарні /А-1/ належить державі в особі Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ – 39924774), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 13 січня 2023 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 320191876. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2018 року Горохівською районною адміністрацією



Волинської області, номер запису про право власності: **29992036**. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1749844707208**.

Об'єкт приватизації - хліб цегляний /В-1/ належить державі в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ – 39924774), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 13 січня 2023 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 320191964. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2018 року Горохівською районною державною адміністрацією Волинської області, номер запису про право власності: **30036316**. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1752166007208**.

Об'єкт приватизації - гараж /В-1/ належить державі в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ – 39924774), що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 13 січня 2023 року Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 320192059. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2018 року Горохівською районною державною адміністрацією Волинської області, номер запису про право власності: **30036453**. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1752171607208**.

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.3. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у додатку № 1, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або непалежне виконання умов визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в установлені Договором строк.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.3. Відчуження Об'єкта приватизації (його частини) до повного виконання умов Договору, можливі виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання передбачені Договором і не виконані на дату такого відчуження.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати Продавцю копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинні відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.8. Передача Об'єкта приватизації (його частини) в заставу або внесення такого об'єкта (нерухомого майна) до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

**6. Об'єкт Продавця****6.1. Продавець зобов'язаний:**

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі;
здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення між ними комерційному



арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник - в органі нотаріату, який посвідчив цей Договір.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М., буд. 4



ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Проперті Інвест Компані", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 43974501, місцезнаходження: 79022, Львівська область, місто Львів, вулиця Підгірського І., будинок 21, квартира 80



Місто Львів, Україна

Тринадцяте січня дві тисячі двадцять третього року

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Товариства з обмеженою відповідальністю 'Проперті Інвест Компані' та повноваження їх представників і належність державі в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів і відчужуваного майна - будинку ветлікарні /А-1/ загальною площею 83,9 кв.м. хліву цегляного /В-1/ загальною площею 28,8 кв.м. гаража /Б-1/ загальною площею 64 кв.м. що знаходяться за адресою: Львівська область, Луцький (колишній - Горохівський) район, село Борисковичі, вулиця Центральна, будинок № 20, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будинок ветлікарні /А-1/ загальною площею 83,9 кв.м, хлів цегляний /В-1/ загальною площею 28,8 кв.м, гараж /Б-1/ загальною площею 64 кв.м, підлягає державній реєстрації у Єдиному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі 14.01.2017

Приватний нотаріус



Додаток 1 до Договору купівлі-
продажу від 13 січня 2023 року
№ 87

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Ресстраційний номер
1	Будинок ветлікарні /А-1/	Волинська обл., Луцький р-н, с. Борисковичі, вул. Центральна, 20	83,9	1749844707208
2	Хлів цегляний /В-1/		28,8	1752166007208
3	Гараж /Б-1/		64	1752171607208

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна
України по Львівській, Закарпатській та
Волинській областях, код платника податків згідно з
Єдиним державним реєстром підприємств та
організацій України – 42899921, місцезнаходження:
79005, Львівська обл., м. Львів, вул. Коперника М.,
буд. 4

(підпис)
М. П.

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Проперті Інвест Компані", код платника
податків згідно з Єдиним державним реєстром
підприємств та організацій України –
43974501, місцезнаходження: 79022,
Львівська область, місто Львів, вулиця
Вигурського І, будинок 21, квартира 80



