

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні  
відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого  
прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

**<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0HldI1wa8Y/edit#gid=1872750022>  
(ключ об'єкту 4213)**

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва аукціону                                                                       | Оренда нежитлового приміщення (приміщення магазину) в багатоквартирному будинку, перший поверх, загальною площею 122.0 кв.м., розміщеного за адресою: Чернівецька обл, м. Чернівці, вул. Січових Стрільців 6 А.                                         |
| Повне найменування та адреса орендодавця                                             | Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, код ЄДРПОУ 42891875, місце знаходження: 76019, м. Івано- Франківськ, вул. Василянок, 48, Україна, тел. (0342) 75-23-67, e-mail: ivano-frankivsk@spfu.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                                       | Філія "Центральна" Концерну "Військторгсервіс", код ЄДРПОУ 35123573, місце знаходження: 21009, м. Вінниця вул. Ширшова, 16,                                                                                                                             |
| Інформація про об'єкт оренди                                                         | Нежитлове приміщення (приміщення магазину) в багатоквартирному будинку, перший поверх, загальною площею 122.0 кв.м., розташований за адресою: Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Січових Стрільців, 6А.                                             |
| Тип переліку                                                                         | Перший                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вартість об'єкта оренди                                                              | залишкова балансова вартість об'єкта оренди - 6 737,69 грн.<br>первісна балансова вартість об'єкта оренди - 17 693,78 грн.                                                                                                                              |
| Тип об'єкта                                                                          | нерухоме майно                                                                                                                                                                                                                                          |
| Пропонований строк оренди                                                            | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Інформація про отримання погодження органу управління                                | лист Міністерства оборони України про передачу в оренду державного майна № 503/9/213 від 13.01.2020р.                                                                                                                                                   |
| Фотографічне зображення майна                                                        | додається                                                                                                                                                                                                                                               |
| Місцезнаходження об'єкта;                                                            | Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Січових Стрільців, 6А.                                                                                                                                                                                           |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                                     | 122.0 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристика об'єкта оренди                                                        | Нежитлове приміщення (приміщення магазину) в багатоквартирному будинку, перший поверх.                                                                                                                                                                  |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Потребує поточного ремонту. Потужність електромережі - 16кВт, є водозабезпечення, опалення (централізоване від зовнішніх мереж, каналізація, вентиляція).                                                                                               |
| Поверховий план об'єкта                                                              | додається                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поверховий план об'єкта                                                                                                          | додається                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду                                             | Не потребує                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг                | Об'єкт оренди немає окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.<br>Орендар самостійно вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг.<br>Порядок компенсації орендарем балансоутримувачу витрат на оплату земельного податку (плати за землю) буде впорядковано окремим договором між орендарем та Балансоутримувачем.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Проект договору                                                                                                                  | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Умови та додаткові умови оренди                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Строк оренди                                                                                                                     | 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Стартова орендна плата                                                                                                           | - 67,38 грн., без урахування ПДВ - для електронного аукціону;<br>- 33,69 грн., грн, без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни<br>- 33,69 грн., без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Цільове призначення об'єкта оренди                                                                                               | Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, встановлених відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16 - Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.</li> <li>- 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</li> <li>- 15 - Ритуальні послуги. Громадські збиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</li> <li>- 3 - Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кіно показів.</li> <li>- 5- Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.</li> </ul> |
| Рішення про затвердження додаткової умови оренди (обмеження щодо цільового                                                       | Рішення Орендодавця від 25.09.2020 №141                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| призначення об'єкта є додатковою умовою оренди відповідно до п. 54 Порядку)                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку                                                                                | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вимоги до орендаря                                                                                                                                       | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди                   | ПІБ контактної особи: Марійко А.О. – начальник Хмельницької ділянки концерну “Військторгсервіс” тел.+ <b>38 097-961-69-54</b> (у робочі дні за попереднім записом з 10:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком | дата аукціону «27» жовтня 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.<br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 26 жовтня 2020р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:                                                                                                       | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,67 грн.;<br>Розмір гарантійного внеску – 12 822,20 грн. ;<br>Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.;<br>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Додаткова інформація                                                                                                                                     | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> .<br><u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</u><br>в національній валюті:<br>Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях<br>Банк: ДКСУ м. Київ<br>Код ЄДРПОУ: 42891875<br>МФО: 820172<br>Рахунок для зарахування реєстраційних внесків:<br>№UA688201720355579001000142097<br>Рахунок для зарахування гарантійних внесків:<br>№UA738201720355289001002142097<br><br>Реквізити для сплати в іноземній валюті (долари США та євро):<br>Р/рахунок в АТ “Укрексімбанк” №25209000000058, код ЄДРПОУ 42891875, МФО 322313. |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Інша додаткова інформація     | Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).<br>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> . |

Заступник начальника Регіонального  
відділення – начальник Управління  
забезпечення реалізації повноважень  
у Чернівецькій області



Ірина КОМАРОВСЬКА

Наталія Купіна