УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
68 сесія 7-го скликання
Р І Ш Е Н Н Я

28.11.2019 **Мукачево** **№1629**

Про погодження умов продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Мукачево, вул. Миру, 13

З метою реалізації повноважень Мукачівської міської ради як власника нерухомого майна, розглянувши матеріали, підготовлені аукціонною комісії з визначення умов аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – нежитлового приміщення №1А за адресою: м. Мукачево, вул. Миру, 13, у відповідності до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891, рішення 48 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання «Про врегулювання питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Мукачева» №1196 від 25.10.2018р., рішення 66 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 – 2020 роках шляхом аукціону» №1578 від 31.10.2019р., враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №62 від 25.11.2019 р., 26.11.2019 р., 27.11.2019 р.), керуючись п.30 ч.1 ст. 26, п. п. 4 п. а ст. 29, ч.1 ст. 59, ч. 6 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нежитлового приміщення №1А за адресою: м. Мукачево, вул. Миру, 13 загальною площею 34,50 кв.м., виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – Закарпатською товарно-земельною біржою (дата оцінки - 20.11.2019р.), згідно з яким, вартість нерухомого майна визначена у розмірі 860000,00 грн. (вісімсот шістдесят тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ; ПДВ – 172000,00 грн. (сто сімдесят дві тисячі гривень 00 коп.); вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ - 1032000,00 грн. (один мільйон тридцять дві тисячі гривень 00 копійок).

2. Погодити органу приватизації – управлінню комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – нежитлового приміщення №1А за адресою: м. Мукачево, вул. Миру, 13 загальною площею 34,50 кв.м. – згідно додатку 1 до рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради Будніка В.Ю. та постійну депутатську комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

ПРОТОКОЛЬНА ЧАСТИНА

Міський голова **А.Балога**

Додаток 1
до рішення 68 сесії
Мукачівської міської
ради 7-го скликання
від 28.11.2019 р.
№1629

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – нежитлового приміщення №1А за адресою: м. Мукачево, вул. Миру, 13 загальною площею 34,50 кв.м.:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 860000,00 грн. (вісімсот шістдесят тисяч гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 86000,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 430000,00 грн. (чотириста тридцять тисяч грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 43000,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 430000,00 грн. (чотириста тридцять тисяч грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 43000,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 8600,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4300,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

-найвища ціна;

-оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;

-всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

-використання об'єкта на розсуд покупця;

-проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;

-утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;

-врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;

-при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;

-виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Секретар міської ради **І. Маняк**

ПРОТОКОЛЬНА ЧАСТИНА