

ДОГОВІР
оренди нерухомості № 62-1561

смт. Згурівка

«27» травня 2019 р.

Акціонерне товариство «Укрпошта», що надалі іменується Орендодавець, в особі начальника центру управління нерухомим майном та інфраструктурою Київської міської дирекції АТ «Укрпошта» Біленького Андрія Івановича, що діє на підставі Довіреності від 05.03.2019р. № 466, з однієї сторони, та

Єсіпок Артем Володимирович, що надалі іменується Орендар, ідентифікаційний код: 3458605790, зареєстрований за адресою: Київська обл., Згурівський р-н., смт.Згурівка, вул. Нова, буд 31, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар бере в строкове платне користування:

1.1.1 нерухомість (далі – Майно), що розташована на другому поверсі будівлі за адресою: Київська область, Згурівський район, смт. Згурівка, вул. Українська, 13 б, загальною площею 35,8 м², в тому числі коефіцієнт загальних площ **10 %**, для організації офісу;

1.1.2 Вартість Майна визначена за **балансовою** вартістю станом на 27.05.2019 і складає **72 113,73 (сімдесят дві тисячі сто тринадцять)** гривень. 73 коп.

1.1.3 Використання Об'єкта оренди для цілей, не зазначених в п.1.1.1 цього Договору визнається користуванням Майном всупереч цільовому призначенню.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Передача Орендареві Майна в користування здійснюється одночасно з підписанням повноважними представниками Сторін Акту приймання-передачі майна, форма якого затверджена в додатку № 1 до цього Договору. При цьому ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходить до Орендаря з дати підписання такого Акту.

2.2. Передача Майна в оренду не передбачає передачі Орендареві права власності на нього. Власником орендованого Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку дії цього Договору.

2.3. Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю майно, разом з отриманими приналежностями, обладнанням, інвентарем, а також з усіма поліпшеннями, які неможливо відокремити від Майна, в належному стані, з урахуванням природного зносу, не пізніше останнього дня строку дії Договору. При цьому, Сторони підписують Акт приймання-передачі майна.

3. УМОВИ РОЗРАХУНКУ

3.1. За домовленістю Сторін Орендна плата за користування становить:

3.1.1 На період проведення Орендарем ремонтних робіт з 27 травня 2019 р. по 26 червня 2019 р. (включно): 1 (одну) грн. 20 коп. в т.ч. ПДВ – 0,20 грн. в місяць за 35,8 м² загальної орендованої площі.

3.1.2 Починаючи з 27 червня 2019 року – 3 050 (три тисячі п'ятдесят грн. 00 коп.) грн. в т.ч. ПДВ – 508,33 грн. за 1 (один) повний календарний місяць за 25,8 м² загальної орендованої площі.

Орендна плата, зазначена в цьому пункті, включає в себе плату за користування земельною ділянкою (плату за землю, земельний податок), яку має сплачувати

Орендодавець, в розмірі, необхідному для забезпечення належного користування Орендаря Майном.

3.1.3 Орендна плата за неповний місяць визначається з розрахунку, виходячи зі ставки орендної плати відповідно до п.3.1.1 та 3.1.2. цього Договору та фактичної кількості днів Оренди.

3.2. Орендар відшкодовує витрати на утримання орендованого майна (електро-, теплопостачання, користування водою, каналізацією та інше) згідно діючих тарифів та на підставі виставлених Орендодавцем рахунків.

Відшкодування вартості комунальних послуг проводиться:

- У разі відсутності у Приміщенні відповідних лічильників – пропорційно орендованій площі;
- У разі наявності у Приміщенні відповідних лічильників – згідно показників лічильників.

3.3. Починаючи з 27 травня 2020 року, кожного року оренди, ставки плати за користування майном автоматично збільшуються на 10% (десять відсотків) від ставок, що діяли за попередній рік оренди. При цьому Сторони погодилися, що така зміна ставок плати за користування майном та розміру Орендної плати відбуватиметься без укладення будь-яких змін та доповнень до цього Договору.

3.4. Орендодавець має право в односторонньому порядку змінювати розмір Орендної плати:

3.4.1. У зв'язку з зміною ринкових умов та підвищенням рівня плати за користування майном;

3.4.2. У разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, електроенергію, інші складові послуг з утримання майна;

3.4.3. У разі якщо фактичне споживання ресурсів, плата за які є складовою вартості послуг з утримання майна, є вищим від прогнозних обсягів, врахованих при її розрахунку, що підтверджується показниками лічильників або іншими даними фактичного використання приміщень (кількість обладнання, його потужність тощо).

Про зміну розміру Орендної плати Орендодавець зобов'язаний попередити Орендаря не пізніше 25 числа місяця, що передує місяцю, з якого застосовується нова вартість. При цьому таке попередження, надіслане засобами корпоративної електронної пошти АТ «Укрпошта» (lease@ukrposhta.ua), вважається таким, що за правовими наслідками прирівнюється до листа, складеного та надісланого в письмовій формі. До повідомлення обов'язково додається розрахунок, складений за формою додатку 2 до цього договору.

3.5. Оплата Орендної плати за перший та останній місяць оренди здійснюється Орендарем не пізніше 10 робочих днів після підписання Акту приймання-передачі майна в оренду.

3.6. Щомісячно не пізніше 7 числа місяця, наступного за звітним, Орендодавець надає Орендарю Акт про надані послуги, яким підтверджується обсяг та вартість послуг оренди за звітний місяць. Орендар зобов'язаний підписати Акт про надані послуги та повернути його Орендодавцю не пізніше 10 числа поточного місяця.

3.7. Орендна плата сплачується Орендарем шляхом перерахування у безготівковому порядку на поточний банківський рахунок Орендодавця до 20 числа розрахункового місяця. Не виставлення рахунку Орендодавцем не звільняє Орендаря від сплати Орендної плати за Договором.

Оскільки послуга оренди, що надається за цим договором, є безперервною з дати передачі майна в оренду до дати його повернення власнику, що підтверджується відповідними Актами приймання-передачі майна, Орендодавець згідно з п. 201.4 Податкового кодексу України виписує останнім днем звітного місяця оренди зведену електронну податкову накладну, до якої окремими рядками включає вартість послуг

звітнього місяця та суму перевищення отриманих коштів над вартістю послуг оренди, яка утворилася на кінець звітнього місяця за підсумками операцій такого місяця. Орендодавець зобов'язується здійснювати реєстрацію податкових накладних з дотриманням термінів, встановлених Податковим кодексом України.

У випадку порушення Орендодавцем Порядку заповнення податкової накладної, Орендар має право повідомити Орендодавця про сутність порушення, а орендодавець зобов'язаний виписати розрахунок коригування до податкової накладної відповідно до п.192.1 Податкового кодексу України.

У разі, якщо Сторонами погоджено коригування обсягів або вартості наданих послуг, на підставі підписаного Сторонами Акту про коригування Орендодавець виписує розрахунок коригування до податкової накладної та

1) реєструє його в ЄРПН, якщо коригування призвело до збільшення суми податкових зобов'язань;

2) надсилає його Орендарю, якщо коригування призвело до зменшення податкових зобов'язань. В цьому випадку Орендар зобов'язаний зареєструвати розрахунок коригування в ЄРПН.

Акт про коригування визнається сторонами на дату реєстрації розрахунку коригування в ЄРПН відповідною стороною і з такої дати є підставою для коригування розрахунків за Договором.

3.8. Орендна плата при укладанні цього Договору сплачується за перший та останній місяць оренди. При цьому орендна плата за останній місяць оренди виступає незнижувальною сумою протягом строку оренди. У випадку збільшення розміру орендної плати Орендар зобов'язаний доплатити Орендодавцю відповідну суму орендної плати за останній місяць оренди згідно рахунку Орендодавця.

3.9. Із суми орендної плати за останній місяць Орендодавець має право задовільнити будь-які грошові вимоги до Орендаря. Не пізніше 20-ти календарних днів від дати закінчення цього Договору та підписання Акту приймання-передачі майна Орендодавець зобов'язаний повернути Орендарю суму орендної плати за останній місяць, якщо вона не була використана для погашення грошових зобов'язань Орендаря за цим Договором.

3.10. Орендна плата за перший місяць розраховується Орендодавцем з урахуванням фактичного періоду використання, визначеного відповідно до Акту приймання-передачі майна в оренду.

3.11. Орендна плата за останній місяць оренди розраховується за фактичний період користування протягом звітнього місяця згідно з Актом приймання-передачі майна з оренди і сплачується Орендарем на підставі Акту про надані послуги.

Сума, належна до сплати/повернення за останній місяць оренди розраховується Орендодавцем з урахуванням наявності невикористаного завдатку.

3.12. У разі дострокового розірвання цього Договору чи зменшення орендованої площі (зменшення об'єкта оренди) за ініціативою Орендаря, останній сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від суми, на яку зменшується загальна сума Договору не пізніше дати розірвання цього Договору.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на орендоване нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. Орендодавець має право:

5.1.1. Вимагати своєчасної оплати оренди Майна.

5.1.2. Змінювати розмір Орендної плати в порядку, передбаченому Договором.

5.1.3. Контролювати наявність переданого в оренду за Договором Майна та його

використання за цільовим призначенням.

5.1.4. Вносити зміни до Договору або достроково припиняти його дію в порядку визначеному Договором.

5.1.5. Безперешкодного доступу до Майна для його огляду та проведення робіт на розсуд Орендодавця.

5.2. Орендар має право:

5.2.1. Відмовитися від подальшого користування орендованим Майном і достроково припинити дію цього Договору в разі, якщо він незгодний зі зміною Орендної плати, за умови направлення Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати введення нового розміру Орендної плати.

5.2.2. З письмового дозволу АТ «Укрпошта», або дозволу, наданого засобами електронного листування (електронний лист з вкладенням у форматі PDF) Орендодавця здійснювати за власний рахунок поліпшення орендованого Майна. Для отримання письмового або електронного дозволу Орендар надсилає Орендодавцю (письмово або засобами електронного листування) пропозицію про поліпшення майна з детальним описом, що саме планується поліпшити, яким способом, орієнтовна вартість робіт і поліпшень, строк виконання тощо. Виключно після отримання дозволу від Орендодавця Орендар має право здійснити поліпшення. Сторони погодили, що здійснення Орендарем будь-якого поліпшення Майна не визнається створенням нової речі і Орендар не стає її співвласником і не набуває права власності на Майно або його частину незалежно від наявності згоди (узгодження) Орендодавця на здійснення будь-якого поліпшення. Усі невідокремлювані (невід'ємні) поліпшення переходять у власність Орендодавця. Сторони погодили, що всі здійснені невід'ємні поліпшення визнаються власністю Орендодавця та не підлягають компенсації/відшкодуванню Орендодавцем, і вартість таких поліпшень не підлягає зарахуванню до розміру орендної плати. Відповідно, Орендар відмовляється на користь Орендодавця від компенсації/відшкодування Орендодавцем невід'ємних поліпшень Майна і від зарахування вартості таких поліпшень до розміру орендної плати. Всі поліпшення, які можуть бути відокремлені без пошкодження Об'єкту оренди та здійснені Орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Орендодавця, можуть бути вилучені Орендарем.

5.2.3. На доступ до орендованого Майна в порядку, встановленому для об'єкта оренди.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар зобов'язаний:

6.1.1. Використовувати Майно відповідно до пункту 1.1 Договору.

6.1.2. Нести відповідальність у повному обсязі за виконання будь-яких нормативних актів щодо правил пожежної безпеки, санітарного та епідеміологічного благополуччя, охорони праці тощо. Для цього Орендар зобов'язаний за власний рахунок виконати всі заходи, що вимагаються законодавством для безпечної експлуатації Майна, а також отримати всі дозвільні документи для експлуатації Майна та проведення робіт в ньому.

6.1.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендну плату та інші платежі, передбачені цим Договором.

6.1.4. Забезпечувати представникам Орендодавця доступ до Майна (встановленого на орендованій площі обладнання, апаратури, інших спеціальних пристроїв та технічних засобів телекомунікацій) для необхідних оглядів обладнання та засобів електрозв'язку, мереж водопроводу, каналізації, системи центрального опалення тощо та проведення робіт, а також за погодженням з Орендодавцем – представникам органів влади при виконанні ними службових обов'язків.

6.1.5. На підставі письмового дозволу Орендодавця здійснювати поточний ремонт, відновлення, зміну, переобладнання Майна, обладнання, інвентаря.

6.1.6. Без попередньої письмової згоди Орендодавця не передавати в суборенду орендоване Майно, та не розміщувати обладнання третіх осіб.

6.1.7. Протягом одного місяця від моменту укладення цього Договору застрахувати Об'єкт оренди на користь Орендодавця шляхом укладення тристороннього Договору з страховиком та проведення відповідної оплати за таким договором.

6.1.8. У разі припинення Договору оренди повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки внаслідок погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.

6.1.9. Виконати протягом місяця з дати укладення Договору вимоги Орендодавця щодо проведення робіт і встановлення обладнання з технічного захисту інформації (у разі наявності вимоги служби з технічного захисту інформації Орендодавця).

6.1.10. Перед початком виконання робіт, які можуть впливати на безпеку працівників Орендодавця та збереження Майна, узгоджувати ці роботи з відповідними службами охорони праці та пожежної безпеки Орендодавця.

6.1.11. Нести повну відповідальність за безпеку третіх осіб, що знаходяться в приміщеннях Майна, і за збереження належного їм Майна при проведенні будь-яких робіт із ним.

7. ОBOB'ЯЗКИ OPEHDOДAВЦЯ

7.1. Орендодавець зобов'язаний:

7.1.1. Не втручатися в господарську діяльність Орендаря.

8. BІДПОВІДАЛЬHІCTЬ CTOPIH

8.1. В разі невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків за Договором, Сторони несуть відповідальність згідно із цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі порушення строків виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Орендар на вимогу Орендодавця сплачує пеню від суми простроченого зобов'язання в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за весь час прострочення.

8.3. В разі пошкодження або знищення Майна, обладнання, інвентаря, Орендар відшкодовує збитки Орендодавцю в розмірі заподіяної шкоди на підставі окремого рахунку.

8.4. Працівникам Орендаря категорично забороняється без дозволу Орендодавця заходити в приміщення та дільниці структурних підрозділів Орендодавця.

9. BИPIШEHHЯ CПOPIB

Усі спірні питання та розбіжності, які виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі коли Сторони не дійдуть згоди, справа підлягає передачі на розгляд суду за підвідомчістю спорів.

10. ФOPC-MAЖOPHІ OБCTABИHИ

Сторони звільняються від часткового або повного виконання своїх обов'язків у разі виникнення обставин непереборної сили, які неможливо передбачити або можна передбачити, але не можна уникнути (війна, стихійне лихо), та при настанні обставин юридичного форс-мажору (рішення органів державної влади). Ці обставини мають об'єктивний та абсолютний характер. Дія обставин форс-мажору повинна бути підтверджена Торгово-промисловою палатою України, за винятком випадків, коли ці обставини загальновідомі або відповідно до цього прийнято нормативно-правові акти органів державної влади в межах їх компетенції. Сторона, для якої стало неможливим виконання обов'язків за цим Договором через дію обставин форс-мажору, повинна

протягом трьох днів повідомити іншу Сторону про початок, а потім про закінчення дії цих обставин.

11. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір набирає чинності після підписання його Сторонами і діє до **01.05.2022 р.** року включно та до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.2. У випадках коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку його дії.

11.3. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін, якщо інше прямо не передбачено в Договорі.

11.4. Договір може бути достроково припинений в таких випадках:

11.4.1 За взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін;

11.4.2 Орендодавцем або Орендарем в односторонньому порядку з будь-яких підстав за умови направлення іншій Стороні письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 180 календарних днів до дати припинення;

11.4.3 Орендарем в разі незгоди зі зміною Орендної плати за умови направлення Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 30 календарних днів до дати введення нового розміру Орендної плати;

11.4.4 Орендодавцем в односторонньому порядку за умови направлення Орендарю письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менш ніж за 15 календарних днів до дати припинення в разі:

1) використання Орендарем Майна не за цільовим призначенням, у тому числі і в разі неузгодженої з Орендодавцем передачі Майна в суборенду;

2) навмисного або з необережності Орендаря погіршення технічного і санітарного стану Майна;

3) порушення строків сплати Орендної плати та інших платежів за Договором більше ніж на 1 місяць або не сплати їх в повному обсязі;

4) відмови Орендаря застрахувати орендоване Майно або відшкодувати витрати Орендодавця на його страхування (у разі необхідності);

5) відмови Орендаря виконувати додаткові обов'язки, зазначені в додатку до цього Договору, який є його невід'ємною частиною, у разі встановлення Орендарем обладнання, апаратури та інших спеціальних пристроїв (додається у випадках встановлення обладнання).

11.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ

12.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки АТ «Укрпошта», у тому числі проведення розрахунків, виконуються **філією Київська міська дирекція АТ «Укрпошта»**.

12.2. В разі порушення Орендарем строків виконання грошових зобов'язань за цим Договором Орендодавець має право здійснити притримання належного Орендарю майна, що розміщене на орендованих площах, до виконання Орендарем зобов'язання. Сторони погоджують, що таке притримання належного Орендарю майна сприятиме належному виконанню обов'язків Орендаря щодо сплати всіх передбачених Договором платежів та жодним чином не порушуватиме його прав на притримане майно. Притримане майно повертається Орендарю після виконання ним всіх передбачених зобов'язань по Договору.

12.3. Сторони погодились, що на їх відносини не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету міністрів України від 04.10.1995 № 786.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожній зі Сторін за Договором.

13.2. Додатки до Договору, підписані повноважними представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.

13.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами, окрім випадків, зазначених у Договорі (у тому числі зміни його умов в односторонньому порядку).

13.4. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.

13.5. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

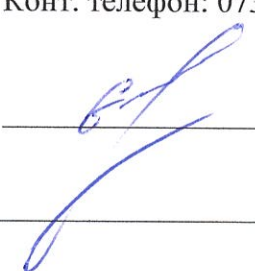
13.6. До цього Договору додаються:

13.6.1. Акт приймання-передачі майна (додаток 1).

13.6.2. План – схема (додаток 2).

13.6.3. Рахунок – орендної плати (додаток 3).

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПОШТОВІ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:	ОРЕНДАР:
АТ «УКРПОШТА» Київська міська дирекція АТ «Укрпошта» 01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 22 Поточний рахунок № 26000300668781 В ТББВ № 10026/0104 Філії Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» Код банку 322669 Код ЄДРПОУ 01189979 ПІН 215600426655 код філії 27 Начальник центру управління нерухомим майном та інфраструктурою  А.І. Біленький М.П.	Єсипок Артем Володимирович ідентифікаційний код: 3458605790 zareestrovaniy za adresoю: Київська обл., Згурівський р-н., смт.Згурівка, вул. Нова, буд 31 artem.esypok@gmail.com Адреса для листування: смт. Згурівка, вул. Українська, 13 б Конт. телефон: 0734203535  А.В. Єсипок

Додаток 1
до Договору № 62-1561
від «27» травня 2019 року

А К Т
приймання-передачі майна

смт. Згурівка

«27» травня 2019 р.

Орендодавець передав, а Орендар прийняв відповідно до умов Договору № _____ від 27.05.2019 р. нерухомість (далі – Майно), що розташована на другому поверсі будівлі за адресою: **Київська область, Згурівський район, смт. Згурівка, вул. Українська, 13 б.**

Загальна площа приміщення, прийнята в оренду: **35,8 м²**

Технічний та санітарний стан майна: задовільний.
Орендар ознайомлений з Правилами пожежної безпеки в галузі зв'язку.
Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Дата приймання-передачі майна в користування:
27 травня 2019 р.

Передав: представник Орендодавця

Прийняв: представник Орендаря

**Начальник центру управління нерухомим
майном та інфраструктурою Київської
міської дирекції АТ «Укрпошта»**

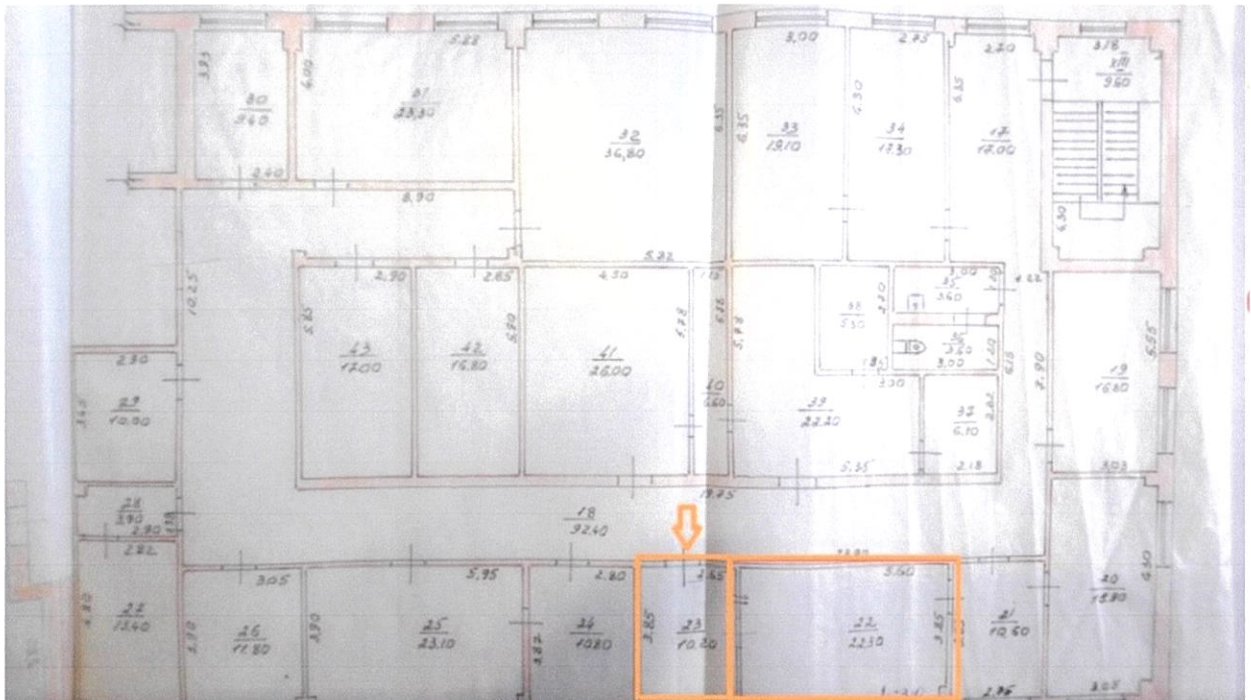


А.І. Біленький

А.В. Єсіпок

Додаток 2
до Договору № 62-1561
від «27» травня 2019 року

План-схема розміщення Майна за адресою:
Київська область, Згурівський район, смт. Згурівка, вул. Українська, 13 б.



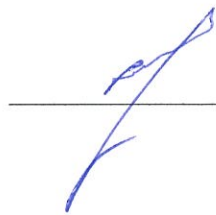
2й поверх

Передав: представник Орендодавця

Прийняв: представник Орендаря

**Начальник центру управління нерухомим
майном та інфраструктурою Київської
міської дирекції АТ «Укрпошта»**

М.П.  **А.І. Біленький**

 **А.В. Єсіпок**

Додаток 3
до Договору № 62-1568
від «27» травня 2019 року

Розрахунок орендної плати за використання нерухомості
за адресою: Київська область, Згурівський район, смт. Згурівка, вул. Українська, 13 б.

Загальна площа приміщення: **1 622,40 м²**

Загальна орендована площа: **35,8 м²**

№ з/п	Найменування послуг та витрат	Щодо будівлі в цілому		За місяць за 1 м² грн.
		Витрати за 2017 рік	Середні за місяць	
A	B	C	D	E
1	Плата за користування майном	x	x	71,00
	В т.ч. на період проведення ремонтних робіт (за 38,1 кв.м.)	x	1,00	x
2	Послуги з утримання майна, всього	x	x	x
	в т. ч.			
2.1	Забезпечення електропостачання	x	x	Згідно діючих тарифів пропорційно орендованій площі (R)
2.2	Забезпечення іншими комунальними послугами	x	x	x
2.3	Забезпечення теплопостачання (газ та обслуговування газової системи)	x	x	Згідно діючих тарифів пропорційно орендованій площі (R1)
2.4	Користування водою та каналізацією	x	x	Згідно діючих тарифів пропорційно орендованій площі (R2)
2.5	Витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання	x	x	x
2.6	Утримання ліфтів	x	x	x
2.7	Вивіз сміття	x	x	x
2.8	Охорона та обслуговування пожежної сигналізації	x	x	x
2.9	Охорона	x	x	x
2.10	Прибирання загальних місць	x	x	x
2.11	Прибирання території	x	x	x
2.12	Дератизація, дезінсекція	x	x	x
2.13	Експлуатаційні витрати за кондиціювання	x	x	x
Разом без ПДВ (p.1+p.2):		X	X	101,56+ R+ R1+ R2

Всього за повний місяць Орендна плата складає 3 050 (три тисячі п'ятдесят грн. 00 коп.) грн. в т.ч. ПДВ – 508,33 грн. місяць за 35,8 м2 загальної орендованої площі.

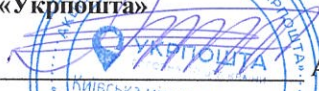
Додатково Орендар відшкодовує витрати на утримання орендованого майна (електро-, теплопостачання та інше) згідно діючих тарифів та на підставі виставлених Орендодавцем рахунків.

Відшкодування вартості комунальних послуг проводиться:

- У разі відсутності у Приміщенні відповідних лічильників – пропорційно орендованій площі;
- У разі наявності у Приміщенні відповідних лічильників – згідно показників лічильників.

ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення податкових зобов'язань, на вартість поставлених (оплачених) послуг з урахуванням вартості електроенергії.

**Начальник центру управління нерухомим майном
та інфраструктурою Київської міської дирекції АТ
«Укрпошта»**

 **А.І. Біленький**

Головний бухгалтер філії

 **Л.В. Гармонюк**

 **А.В. Єсіпок**