



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківської області
(на аукціоні)

м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська обл., Україна,
п'ятнадцятого липня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони, **Івано-Франківська обласна рада**, податковий номер за ЄДРПОУ 00022510, місцезнаходження якого вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, від імені якої діє **Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34844218, місцезнаходження: вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, що відповідно до рішення обласної ради від 15.02.2019 року № 1066-27/2019 «Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» є Органом Приватизації, в особі начальника управління з питань майна спільної власності територіальних громад області **Даниша Василя Степановича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податку 2730411436, зареєстрований: м. Івано-Франківськ, вул. Б.Хмельницького, буд. № 51б, кв. № 15, який діє на підставі Положення про управління, затвердженого розпорядженням голови обласної ради від 26.04.2021 року № 304-р, розпорядження голови обласної ради від 22.04.2021 року № 45-к, рішення обласної ради від 23.04.2021 року № 153-6/2021 «Про приватизацію окремого майна на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську», (надалі - Продавець), **Комунальне підприємство Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна**, податковий номер за ЄДРПОУ 39088370, місцезнаходження якого: Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вул. М. Грушевського, буд. 21, в особі директора комунального підприємства **Костишина Віталія Іванович**, податковий номер 2494016094, зареєстрованого за адресою: с. Хриплин Івано-Франківської міської ради, вул. Меживодівська, буд. 4, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого 08.02.2014 року Виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради та рішення Івано-Франківської обласної ради від 24.03.2017 року № 497-13/2017, (надалі - Управитель),

та з другої сторони, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова фірма «Галіція»**, податковий номер за ЄДРПОУ 37794673, місцезнаходження якого: 76011, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, вул. Польова, буд. 5, в особі директора **Підгірського Романа Романовича**, податковий номер 2749311935, зареєстрованого за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Хоткевича Гната, будинок 77, квартира 46, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції 12.02.2021 року за номером запису: 1001191070012008933 та Протоколу № 4 від 30.11.2012 року, (надалі - Покупець), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю включені до Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2021-2025 роки затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 19.02.2021 року № 84-4/2021 « Про затвердження Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2021-2025 роки» та рішенням Івано-Франківської обласної ради від 23.04.2021 року № 153-6/2021 « Про приватизацію окремого майна на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську»: огорожу №1 (один) площею 1050,0 (одна тисяча п'ятдесят) кв.м, ворота № 2 (два) площею 4,9 (чотири цілі дев'ять десятих) кв.м, ворота № 3 (три) площею 7,2 (сім цілих дві десяті) кв.м, ворота № 4 (чотири) площею 7,2 (сім цілих дві десяті) кв.м., ворота № 5 (п'ять) площею 7,2 (сім цілих дві десяті) кв.м. за адресою: вул. Ботанічна, 28а у м. Івано-Франківську, що становить 5/1000 (п'ять тисячних) ідеальних часток адміністративно-виробничих будівель, які знаходяться за адресою: м. Івано-Франківськ, вулиця Ботанічна, будинок 28а (двадцять вісім «А»),



(надалі - Об'єкт Приватизації), що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно виданого 06.04.2005 року Івано-Франківською обласною радою на підставі рішення чотирнадцятої сесії Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів першого демократичного скликання від 29.04.1993 року б/н, право власності на які зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2017 року за номером запису: 21699785, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1317462226101, відповідно до відомостей, що містяться у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 93566338, сформованому 03.08.2017 року Барчуком В.В., державним реєстратором Обласного комунального підприємства «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації», придбаний Покупцем на електронному аукціоні 18.06.2021 року, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу в розмірі і в терміни, визначені цим Договором, та виконати визначені в Договорі умови.

Відповідно до відомостей, що містяться у Висновку про технічний стан та характеристики об'єкта (технічне обстеження) складеного 10.12.2020 року Обласним комунальним підприємством «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації» розрахунок 5/1000 (п'яти тисячних) ідеальних часток адміністративно-виробничих будівель на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську проведений від вартості адміністративно-виробничих будівель на вул. Ботанічній, 28а у м. Івано-Франківську в цілому.

Характеристика Об'єкта Приватизації наводиться в технічному паспорті, виготовленому Обласним комунальним підприємством «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації» від 14.03.2017 року.

1.2. Право власності на Об'єкт Приватизації переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного Об'єкта Приватизації, підписання акта приймання-передачі та реєстрації відповідного права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-05-29-000003-2, затверджений Органом приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, ціна продажу Об'єкта приватизації склала - 48 101 (сорок вісім тисяч сто одна) гривня 00 копійок без врахування ПДВ. На ціну продажу нараховується ПДВ у сумі 9 620 (дев'ять тисяч шістсот двадцять) гривень 20 копійок.

Вказаний у цьому Договорі Об'єкт Приватизації продано за 57 721 (п'ятдесят сім тисяч сімсот двадцять одна) гривня 20 копійок з врахуванням ПДВ (надалі – ціна продажу Об'єкта Приватизації).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити грошові кошти в сумі 57 721 (п'ятдесят сім тисяч сімсот двадцять одна) гривня 20 копійок у тому числі ПДВ сумі 9 620 (дев'ять тисяч шістсот двадцять) гривень 20 копійок, у повному обсязі за придбаний Об'єкт Приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору. Плата за Об'єкт Приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 % стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 4 670 (чотири тисячі шістсот сімдесят) гривень 00 копійок (гарантійний внесок) сплачені Покупцем з рахунку Покупця IBAN UA89 325365 0000000260020017515 в АТ «КРЕДОБАНК», МФО 325365 зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 53 051 (п'ятдесят три тисячі п'ятдесят одна) грн. 20 копійок за придбаний Об'єкт Приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми з рахунку Покупця IBAN UA89 325365 0000000260020017515 в АТ «КРЕДОБАНК», МФО 325365 на рахунок Продавця IBAN UA148201720355559005000019191, одержувач – Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області, код 34844218, банк Державна казначейська служба України м. Київ МФО 820172.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ



3.1. Передача Покупцеві Об'єкта Приватизації здійснюється Продавцем у 3-денний строк після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта Приватизації.

3.2. Передача Об'єкта Приватизації Продавцем і приймання Об'єкта Приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, що підписується обома сторонами.

3.3. Продавець передає, а Покупець приймає Об'єкт Приватизації за принципом "як він є".

3.4. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом Приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта Приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт Приватизації.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта Приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк прийняти Об'єкт Приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища".

5.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов цього Договору.

5.5. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт Приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.6. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта Приватизації у період чинності умов цього Договору після повної сплати ціни продажу Об'єкта Приватизації здійснюються за погодженням з Органом Приватизації із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця.

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта Приватизації новий власник зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт Приватизації подати Органу Приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.8. Договори про подальше відчуження Об'єкта Приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.9. Відсутність погодження Органом Приватизації подальшого відчуження Об'єкта Приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.10. Покупець самостійно вирішує питання використання земельної ділянки згідно з чинним законодавством України.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві Об'єкт Приватизації у строк, встановлений цим Договором.

6.2. Продавець зобов'язується здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору до повної сплати ціни продажу Об'єкта Приватизації.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення та державної реєстрації Договору Покупець сплачує на користь Продавця: Одержувач Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області, неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта Приватизації. У разі несплати



коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. За недопущення представників Органу Приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (однієї тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.4. У разі, якщо Покупець у встановлений Договором строк не прийняв Об'єкт Приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта Приватизації за актом приймання-передавання у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст області. Повернення Покупцю коштів, сплачених за Об'єкт Приватизації у разі розірвання Договору у зв'язку з невиконання Покупцем зобов'язань за Договором або визнання його недійсним у судовому порядку, проводиться відповідно до законодавства.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Продавець гарантує, що Об'єкт Приватизації не включено до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає, відсутні приховані недоліки.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта Приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт Приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, військові дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, яка має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.



10.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більше ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт Приватизації повернутий до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

14.4. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу Дорошенко О.В., а інші видаються Покупцю та Продавцю. Управитель отримує нотаріально засвідчену копію.

14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області.

м. Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21.

Банківські реквізити:

Одержувач Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області,

Код 34844218,

Рах. UA148201720355559005000019191 в

Державна казначейська служба України

м. Київ МФО 8201072

[Handwritten signature]

УПРАВИТЕЛЬ:
Комунальне підприємство Івано-

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгова фірма «Галиція» податковий номер за

ЄДРПОУ 37794673,

76011, Івано-Франківської обл.,

м.Івано-Франківськ, вул. Польова, буд. 5

Рах. UA 89325365 0000000260020017515

в АТ «КРЕДОБАНК», МФО 325365



Франківської обласної ради з
експлуатації майна

ЄДРПОУ 39088370

м. Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21.

Банківські реквізити:

Рах. UA193363100000026007300014618

в АТ «Ідея Банк», МФО 336310

Костинич А.І.

Місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, Україна.

П'ятнадцятого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Дорошенко О.В., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Івано-Франківської обласної ради, Управління з питань майна спільної власності територіальних громад області, Комунального підприємства Івано-Франківської обласної ради з експлуатації майна, Товариства з обмеженою відповідальністю «Торгова фірма «Галіція», повноваження представників та належність спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Івано-Франківської області 5/1000 (п'яти тисячних) ідеальних часток адміністративно-виробничих будівель за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Ботанічна, 28а (двадцять вісім «А»), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 5/1000 (п'яти тисячних) ідеальних часток адміністративно-виробничих будівель, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1166
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Приватний нотаріус

архувів

В цьому документі прошнуровано,
пронумеровано та скріплено печаткою