

**Інформаційне повідомлення  
про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі  
(адміністративної будівлі), що розташована за адресою: Чернігівська  
область, м.Ніжин, вул. Шекерогринівська, будинок, 88**

**Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта:** нежитлова будівля, загальною площею 739,8 кв.м.

**Адреса місцезнаходження:** 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок, 88.

**Характеристика об'єкта:**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1281284974104.

Форма власності нежитлової будівлі – комунальна.

Власник – Ніжинська міська рада Чернігівської області.

Двоповерхова нежитлова будівля з цегляними стінами та залізобетонним перекриттям, I групи капітальності, загальною площею 739,8 кв.м. Збудована у 1974 році. До другого поверху прибудовані металеві сходи. Інженерні комунікації: електропостачання та водяне опалення від власної котельні. Від металевого баку з водою йде подача води, водовідведення місцеве. Технічний стан нежитлової будівлі задовільний, фізичний знос - 39,9%. Допоміжні будівлі та споруди: 2 сараї, лабораторія з рампою, котельня, гараж, естакада, вбиральня, огорожа ворота з хвірткою, асфальтові покриття, колодязь. Адміністративна та допоміжні будівлі цегляні, ганок та естакада бетонні, огорожа з металевої сітки, на території асфальтове покриття. Земельна ділянка площею 1,6755 га. Кадастровий номер 7410400000:04:021:0104.

Форма власності земельної ділянки – комунальна.

Власник – Ніжинська міська об'єднана територіальна громада в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області.

Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**Балансоутримувач:** Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, код ЄДРПОУ 43250980, місцезнаходження якого: 16600, м.Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5.

Контактна інформація: телефон (04631)7-18-53, час роботи з 08:00 до 17:00 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта [upkmn@ukr.net](mailto:upkmn@ukr.net).

**Інформація про аукціон:**

**Спосіб приватизації:** аукціон без умов, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». Адреса веб-сайту <https://prozorro.sale/>.

**Дата проведення аукціону** 20 серпня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявами документи на участь у приватизації, визначені ч. 1, ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

#### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація:**

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Аукціон без умов**

Стартова ціна – 2 631 469,00 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 26 314,69 грн.

Розмір гарантійного внеску – 263 146,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

#### **Аукціон із зниженням стартової ціни**

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

На остаточну ціну продажу об'єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

#### **Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

Стартова ціна – 1 315 734,50 грн. без урахуванням ПДВ.

Крок аукціону – 13 157,35 грн.

Розмір гарантійного внеску - 131 573,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 21 день.

Кількість кроків - 10.

На остаточну ціну продажу об'єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

**Додаткова інформація:**

**Банківські реквізити, на які оператори електронних майданчиків перераховують гарантійні та реєстраційні внески потенційних покупців**

**Одержувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області**

**Рахунок № (для перерахування реєстраційного внеску)**

**UA778201720355599001000156940**

**Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернігівській області**

**МФО 820172**

**Код ЄДРПОУ 43250980**

**Рахунок № (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону)**

**UA568201720355269001000156940**

**Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернігівській області**

**МФО 820172**

**Код ЄДРПОУ 43250980**

**Банківські реквізити на які переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт:**

**Одержувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області.**

**UA778201720355599001000156940**

**Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернігівській області**

**МФО 820172**

**Код ЄДРПОУ 43250980**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/>.**

Гарантійні та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався на участь в аукціоні.

**Організатор аукціону:**

Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, код ЄДРПОУ 43250980, місцезнаходження якого: 16600, м.Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5.

Додаткову інформацію, щодо об'єкта приватизації, можна отримати: у відділі комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, телефон (04631)7-18-53, час роботи з 08:00 до 17:00 години, обідня перерва з 13:00 до 14:00 години, крім суботи та неділі, електронна пошта [upkmmn@ukr.net](mailto:upkmmn@ukr.net).

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 8:00 до 17:00 години (за винятком обідньої перерви з 13:00 до 14:00 години), за попередньою домовленістю, за його місцезнаходження.

Переможець аукціону після оформлення права власності на об'єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:021:0104, площею 1,6755 га.), що розміщена за адресою: м.Ніжин, вулиця Шекерогринівська, будинок 88, відповідно до діючого законодавства.

#### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 23 липня 2020 року №250.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту торговою системою:**  
**UA-AR-P-2020-03-02-000004-1**

**Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків:** <https://prozorro.sale/>.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).