

ДОГОВІР №1/2022
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації
корпусу літака МІГ-17 за результатами електронного аукціону
№ UA-PS-2022-10-21-000007-3

місто Тернопіль

22 листопада 2022

Ми, що нижче підписалися: **Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради**, місцезнаходження: Тернопільська область, місто Тернопіль, бульвар Т.Шевченка, буд. 21, код ЄДРПОУ: **37519833**, що діє на підставі “Положення про управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради”, затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 5 січня 2011 року за № 6/4/51, який є виконавчим органом Тернопільської міської ради (місцезнаходження: місто Тернопіль, вул. Листопадова, буд. 5, код ЄДРПОУ: 34334305), в особі начальника управління **Ковдриша Сергія Володимировича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків - 2726701715, який зареєстрований за адресою: Тернопільська область, місто Тернопіль, вул. Лучаківського, буд. 1а, кв.8 та діє на підставі розпорядження міського голови від 17 грудня 2020 року за № 422-к (надалі – “Продавець”), з однієї сторони, та **Приватне підприємство “Креатор-Буд”**, код ЄДРПОУ: **34227060**, місцезнаходження якого: місто Тернопіль, вул. Листопадова, будинок 1/3, діє на підставі Статуту, затвердженого загальними зборами учасників (засновників) згідно протоколу №44 від 10 червня 2016, Витягу з ЄДРЮОФОПГФ від 21 листопада 2022 за кодом 325600354854, в особі директора **Лакхити Олега Володимировича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2944701674, який зареєстрований за адресою: місто Тернопіль, вул. Дружби, буд.11А, кв.15 і діє на підставі протоколу загальних зборів № 64 від 27 лютого 2017 та наказу № 99-К від 01 березня 2017 (надалі – «**Покупець**»), з другої сторони, також надалі по тексту – Сторона/Сторони, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-21-000007-3 від 07 листопада 2022 уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – корпусу літака МІГ-17 (надалі – “Договір”) про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до рішення позачергової сімнадцятої сесії восьмого скликання Тернопільської міської ради № 8/п17/09 від 22 серпня 2022, протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-21-000007-3 від 07 листопада 2022, Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві, учаснику аукціону об'єкт малої приватизації – **корпус літака МІГ-17 без силової установки та без навісного обладнання**, (надалі по тексту – “об'єкт приватизації”), а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Згідно з наказом управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради від 19 жовтня 2022 № 14-П, стартова ціна продажу на аукціоні становить **245376,00** (двісті сорок п'ять тисяч триста сімдесят шість) гривень без ПДВ.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-10-21-000007-3, затвердженим наказом управління обліку та контролю за

використанням комунального майна Тернопільської міської ради № 16-П від 11 листопада 2022 року, ціна продажу об'єкта на аукціоні становить 360000(триста шістдесят тисяч) гривень, в тому числі ПДВ 60000 (шістдесят тисяч) гривень.

1.4. Вказаний у цьому Договорі об'єкт приватизації згідно з наказом управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради № 15-П від 08 листопада 2022 продано шляхом викупу за 360000(триста шістдесят тисяч) гривень, в тому числі ПДВ 60000 (шістдесят тисяч) гривень.

2. РОЗРАХУНОК ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. 15 листопада 2022 Покупцем сплачено з рахунку Покупця на рахунок Продавця №UA718201720355519008000078166, МФО 820172, ЗКПО 37519833 в Державній казначейській службі України, м.Київ, за придбаний об'єкт приватизації 325324,80 грн.(триста двадцять п'ять тисяч триста двадцять чотири гривні 80 копійок).

2.2. 15 листопада 2022 оператором товариством з обмеженою відповідальністю "Е-Тендер", через електронний майданчик якого було подано Покупцем заяву на участь в аукціоні, перераховано гарантійний внесок в сумі 34675,20 грн. (тридцять чотири тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 20 копійок) на рахунок Продавця №UA718201720355519008000078166, МФО 820172, ЗКПО 37519833 в Державній казначейській службі України, м.Київ.

3.ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний строк після укладення Договору.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. В установлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації.

5.2. Надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в Договорі строк.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору та повернення майна в комунальну власність за рішенням суду.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

9. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.2. Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

У разі виконання умов, зазначених у цьому пункті перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою Сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються у письмовій формі шляхом укладання додаткових договорів.

10.3. У разі розірвання Договору за рішенням суду в зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, об'єкт приватизації підлягає поверненню в комунальну власність в строк 10 календарних днів.

10.4. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду, а об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

10.5. Виключними умовами для розірвання Договору продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

10.5.1. Невиконання умов продажу об'єкта приватизації і зобов'язань покупця, визначених Договором в установлений таким договором строк.

10.5.2. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

10.5.3. Сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

10.5.4. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за цим Договором.

11. НАСТАННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

11.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та отримання акта передачі об'єкта приватизації.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим договором, крім спорів, що виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання.

13.2. Цей Договір складений при повному розумінні сторонами його умов та термінології українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник залишається у Продавця, інший примірник видається Покупцю.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ та ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець

Управління обліку та контролю за
використанням комунального майна
Тернопільської міської ради:

м.Тернопіль, бульв.Тараса Шевченка,
21

Начальник управління

КОВДРИШ С.В.



Покупець

Приватне підприємство "Креатор-Буд"

м. Тернопіль, вул. Листопадова, буд.1/3

Директор

ЛАХИТА О.В.

