Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності – комплексу нежитлових будівель з відповідною інженерною інфраструктурою по вул. Рєпіна, 10

м. Сміла 30.08.2021

Присутні члени комісії, утвореної наказом начальника управління від 11.06.2021 № 44/05-10 зі змінами відповідно до наказу від 27.07.2021 № 65/05-10, у складі:

Зайцев С.А. - начальник управління економічного розвитку, голова комісії;

члени комісії:

Буркацька Н.В. - головний спеціаліст відділу комунального майна та приватизації управління економічного розвитку, секретар;

Любченко Ю.С. - начальник фінансового управління;

Матвєєнко Л.В. - заступник начальника управління - начальник відділу комунального майна та приватизації управління економічного розвитку (заступник – голови комісії);

Міцкевич О.А. – завідувач сектору бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку;

Ткач С.М. - провідний спеціаліст відділу земельних відносин управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин;

Чернявська Н.В.- головний спеціаліст відділу комунального майна та приватизації управління економічного розвитку

Порядок денний

1.Визначення стартової ціни об'єкта приватизації.

2.Визначення стартової ціни об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни.

3.Розроблення умов продажу об'єкта приватизації.

4.Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону об'єкта приватизації.

І. СЛУХАЛИ:

Зайцев С. А. повідомив, що наказом управління економічного розвитку від 11.06.2021 № 44/05-10 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта - комплексу нежитлових будівель з відповідною інженерною інфраструктурою по вул. Рєпіна, 10» та наказом від 27.07.2021 № 65/05-10 затверджено склад аукціонної комісії.

Комісія в своїй діяльності керується Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-V (далі - Закон), Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 N 432 (зі змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 N 579) та Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м.Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/VII.

На засіданні присутні 7 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним і комісія може розпочати роботу.

ВИСТУПИЛИ:

Матвєєнко Л.В. проінформувала, що відповідно до Закону, рішення міської ради від 24.02.2021 № 9-34/VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності соціально-культурного призначення м. Сміла, що підлягають приватизації у 2021 році», прийнято рішення від 28.04.2021 № 13-24/VIII «Про включення майна до переліку об'єктів комунальної власності соціально-культурного призначення м.Сміла, що підлягають приватизації у 2021 році», а також рішення міської ради від 28.05.2021 № 15-43/VIII «Про приватизацію комплексу нежитлових будівель з відповідною інженерною інфраструктурою по вул.Рєпіна, 10, визначено приватизацію вищевказаного об'єкта шляхом проведення аукціону

з умовами, а також стартову ціну об'єкта визначати за результатом проведеної незалежної оцінки.

Об'єкт приватизації – комплекс нежитлових будівель з відповідною інженерною інфраструктурою по вул.Рєпіна, 10, є об'єктом комунальної власності відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (реєстраційний номер об'єкта 2363502871105). Вказаний комплекс нежитлових будівель з відповідною інженерною інфраструктурою по вул.Рєпіна, 10 (колишня вулиця Рєпіна, 26а) була передана до комунальної власності територіальної громади м.Сміла у 2016 році (акт приймання-передачі затверджений рішенням виконавчого комітету від 23.02.2016 № 59).

В приміщеннях тривалий час перебував державний заклад охорони, вже з 2019 року майно не використовується. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 1,2836 га, кадастровий номер 7110500000:09:001:0397. Характеристика об'єкта наведена в технічній документації (інвентарній справі) та звіті про оцінку майна.

Оцінка проведена станом на 31.07.2021 суб'єктом оцінювання ПП «Еталон», ринкова вартість об'єкта приватизації складає **20651400,00** грн. без ПДВ, висновок про вартість об'єкта оцінки затверджений наказом начальника управління від 30.08.2021 № 79/05-10.

До комплексу будівель входять:

- об'єкти нерухомості: лікарня (літ. А), палатний корпус (літ. Б), харчовий блок (літ. В), господарський блок (літ. Г), перехідна галерея (літ. Е), перехідна галерея (літ. Ж).
- об'єкти інженерної інфраструктури: зовнішній водопровід, зовнішня каналізація, зовнішня тепломережа – загальною протяжністю 1555 п.м.

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

Запропонувала визначити стартову ціну об'єкта приватизації в розмірі його ринкової вартості – 20 651400,00 гривень без урахування ПДВ. А також повідомила, що ймовірна дата проведення аукціону з дотриманням термінів затвердження протоколу, а також оголошення та редагування аукціону в ЕТС – не раніше **28.09.2021**

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта:	**20 651400,00** грн. без урахування ПДВ
Мінімальний крок аукціону:	1% від стартової ціни
Дата проведення аукціону:	**01.10.2021**
Розмір гарантійного внеску:	**2 065 140,00** грн. - 10% від стартової ціни
Розмір реєстраційного внеску:	1200,00 грн

Голосували: За – 7; Проти – 0; Утримались – 0;

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта приватизації для проведення аукціону з умовами без урахування ПДВ.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта:	**20 651400,00** грн. без урахування ПДВ
Мінімальний крок аукціону:	1% від стартової ціни
Дата проведення аукціону:	**01.10.2021**
Розмір гарантійного внеску:	**2 065 140,00** грн. - 10% від стартової ціни
Розмір реєстраційного внеску:	1200,00 грн

II. СЛУХАЛИ:

Матвєєнко Л.В. – проінформувала, що відповідно до ч. 9 та ч. 12 ст. 15 Закону та п. 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу на аукціонах із зниженням стартової ціни на 50% та на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни (зниженої на 50%) та подальшого подання цінових пропозицій.

Таким чином стартові ціни об'єкта приватизації для проведення аукціонів з урахуванням зниження стартової ціни на 50 % становить **10 325700,00** грн. без урахування ПДВ. Відповідно змінюються розміри гарантійних внесків та кроки аукціонів.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта:	**10 325700,00** грн. (50% від стартової ціни на аукціоні з умовами)
Мінімальний крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір гарантійного внеску:	**1 032 570,00** грн. - 10% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір реєстраційного внеску:	1200.00 грн
Період між аукціонами:	25 календарних днів

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта:	**10 325 700,00** грн. (50% від стартової ціни на аукціоні з умовами)
Мінімальний крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір гарантійного внеску:	**1 032 570,00** грн. - 10% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір реєстраційного внеску:	1200.00 грн
Період між аукціонами:	25 календарних днів
Кількість кроків	**60**

Голосували: За – 7; Проти – 0; Утримались – 0;

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни на 50% об'єкта приватизації у розмірі **153300,0**грн. без урахування ПДВ, зокрема:

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта:	**10 325 700,00** грн. (50% від стартової ціни на аукціоні з умовами)
Мінімальний крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір гарантійного внеску:	**1 032 570,00** грн. - 10% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір реєстраційного внеску:	1200.00 грн
Період між аукціонами:	25 календарних днів

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта:	**10 325 700,00** грн. (50% від стартової ціни на аукціоні з умовами)
Мінімальний крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір гарантійного внеску:	**1 032 570,00** грн. - 10% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір реєстраційного внеску:	1200.00 грн
Період між аукціонами:	25 календарних днів
Кількість кроків	**60**

III. СЛУХАЛИ:

Зайцев С.А., повідомив, що відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону та п.5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, аукціонна комісія розробляє умови продажу об'єкта приватизації, що затверджуються органом приватизації. Ст.26 Закону визначений перелік зобов'язань сторін, передбаченими умовами аукціонів або викупу, в тому числі і вимоги оплати послуг, пов'язаних з виконанням заходів з приватизації об'єкта.

ВИСТУПИЛИ

Міцкевич О.А. доповіла про витрати, які були понесені органом приватизації – управління економічного розвитку, зокрема: витрати з оцінки об'єкта приватизації 28000.0 грн., а також та **8000 грн.** (вісім тисяч гривень) за технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки

Ткач С.М, зауважила: земельна ділянка площею 1,2836 га, кадастровий номер 7110500000:09:001:0397 відноситься до земель запасу Смілянської міської ради. Відповідно до містобудівної документації (детальний план території) об'єкт приватизації є об'єктом охорони здоров'я і розташований в зоні громадської та багатоповерхової житлової забудови. Крім того ділянка під цим об'єктом межує з діючим закладом охорони здоров'я (КНП "Черкаська обласна психіатрична лікарня" ЧОР) та розташована в безпосередній близькості до території ЗОШ № 11. З урахуванням цих обставин, в подальшому, даний комплекс нежитлових будівель може бути використаний для діяльності, що не створює санітарно-захисну зону навколо об'єкта.

Набувачу права власності на нерухоме майно необхідно оформити право користування земельною ділянкою в порядку, визначеному законодавством.

Розміщення усіх об'єктів здійснюється з урахуванням будівельних, санітарних та протипожежних вимог.

Матвєєнко Л.В., підсумовуючи надані пропозиції, зачитала умови продажу об'єкта приватизації на аукціоні, які будуть включені до зобов'язань потенційного покупця:

Умови продажу:

- протягом трьох місяців з дня нотаріального посвідчення договору купівлі продажу об'єкта приватизації оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством. Використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації, а також з урахуванням будівельних, санітарних та протипожежних вимог;
- протягом місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглу до об'єкта територію відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.
- передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому законом порядку;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з оцінкою об'єкта приватизації в сумі **28000 грн.** (двадцять вісім тисяч гривень) та **8000 грн** (вісім тисяч гривень) за технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

Запропонувала проголосувати за розроблені умови продажу об'єкта приватизації та подати їх на затвердження органу приватизації - управлінню економічного розвитку.

Голосували: За – 7; Проти – 0; Утримались – 0;

ВИРІШИЛИ:

Погодити та подати умови продажу об'єкта приватизації на затвердження органу приватизації - управлінню економічного розвитку.

Умови продажу:

- протягом трьох місяців з дня нотаріального посвідчення договору купівлі продажу об'єкта приватизації оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством. Використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації, а також з урахуванням будівельних, санітарних та протипожежних вимог;

- протягом місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглу до об'єкта територію відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.

- передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому законом порядку;

- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з оцінкою об'єкта приватизації в сумі **28000 грн.** (двадцять вісім тисяч гривень) та **8000 грн** (вісім тисяч гривень) за технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

ІУ. СЛУХАЛИ:

Зайцев С. А. повідомив, що відповідно до п. 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, одним з повноважень аукціонної комісії є розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

ВИСТУПИЛИ:

Матвєєнко Л.В. проінформувала, що відомості, які має містити інформаційне повідомлення визначено п. 24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2021 N 432 (зі змінами) та запропонувала врахувати у проекті відповідного інформаційного повідомлення про продаж вказаного об'єкта приватизації умови щодо стартової ціни об'єкта.

Аукціонною комісією розроблено текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону:

4.1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: комплексу нежитлових будівель з відповідною інженерною інфраструктурою

Місцезнаходження об'єкта: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Рєпіна, 10.

Відомості про об'єкт:

Об'єкт приватизації – комплекс нежитлових будівель з відповідною інженерною інфраструктурою по вул.Рєпіна, 10, є об'єктом комунальної власності відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (реєстраційний номер об'єкта 2363502871105). Вказаний комплекс нежитлових будівель з

відповідною інженерною інфраструктурою по вул.Рєпіна, 10 (колишня вулиця Рєпіна, 26а) була передана до комунальної власності територіальної громади м.Сміла у 2016 році (акт приймання-передачі затверджений рішенням виконавчого комітету від 23.02.2016 № 59).

В приміщеннях тривалий час перебував державний заклад охорони, вже з 2019 року майно не використовується. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 1,2836 га, кадастровий номер 7110500000:09:001:0397. Характеристика об'єкта наведена в технічній документації (інвентарній справі) та звіті про оцінку майна.

Земельна ділянка площею 1,2836 га, кадастровий номер 7110500000:09:001:0397 відноситься до земель запасу Смілянської міської ради. Відповідно до містобудівної документації (детальний план території) об'єкт приватизації є об'єктом охорони здоров'я і розташований в зоні громадської та багатоповерхової житлової забудови. Крім того ділянка під цим об'єктом межує з діючим закладом охорони здоров'я (КНП "Черкаська обласна психіатрична лікарня" ЧОР) та розташована в безпосередній близькості до території ЗОШ №11. З урахуванням цих обставин, в подальшому, даний комплекс нежитлових будівель може бути використаний для діяльності, що не створює санітарно-захисну зону навколо об'єкта.

Набувачу права власності на нерухоме майно необхідно оформити право користування земельною ділянкою в порядку, визначеному законодавством.

Розміщення усіх об'єктів здійснюється з урахуванням будівельних, санітарних та протипожежних вимог.

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

4.2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону:

Аукціон в електронній формі буде проведено 01.10.2021

час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійні внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

4.3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами: **20 651 400,00** грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни: **10 325 700,0 грн.**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **10 325 700,0 грн.**

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **2 065 140,00 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 032 570,0 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 032 570,0 грн.**

Розмір реєстраційного внеску

- плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні: 1200.00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

- протягом трьох місяців з дня нотаріального посвідчення договору купівлі продажу об'єкта приватизації оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством. Використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації, а також з урахуванням будівельних, санітарних та протипожежних вимог;
- протягом місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглу до об'єкта територію відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.
- передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому законом порядку;
- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати витрати Продавця, пов'язані з оцінкою об'єкта приватизації в сумі **28000,00 грн.** (двадцять вісім тисяч гривень) та **8000 грн** (вісім тисяч гривень) за технічну документацію щодо інвентаризації земельної ділянки шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: №UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

на рахунок № UA488999980314050544000023753, банк: Казначейство України (ел.адмін.податок), код: 37930566, МФО 899998;

отримувач: ГУК у Черкаська обл./тг м.Сміла /24060300/;

призначення платежу: реєстраційний внесок за об'єкт приватизації (назва об'єкта, адреса);

для перерахування гарантійного внеску:

на рахунок № UA568201720355239011000036462, банк: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: м. Сміла, вул. Незалежності,37, тел. +38 (04733) *2-04-09*, телефон для довідок: (04733)2-42-34. Час роботи управління економічного розвитку з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: sm.y-ekonomiki@ukr.net

Контактна особа: Матвєєнко Лариса В'ячеславівна

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягає внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 N 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені органом приватизації наказом від _____ (*заповнюється після затвердження*).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-05-03-000002-2

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів.

- Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

- аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

- на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації, ***кількість кроків – 60.***

- аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір

https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Голова аукціонної комісії Зайцев С. А. запропонував погодити розроблене інформаційне повідомлення.

Голосували: За – 7; Проти – 0; Утримались – 0;

ВИРІШИЛИ:

1.Погодити текст інформаційного повідомлення, що підлягає публікації в місцевій газеті, на офіційному веб-сайті міської ради і в електронній торговій системі у визначені законодавством терміни.

2. Протокол засідання аукціонної комісії у триденний строк подати на затвердження до управління економічного розвитку.

Голова комісії С. А. Зайцев

Члени комісії:

Н.В Буркацька

Ю.Є. Любченко

Л.В. Матвєєнко

О.А Міцкевич

С.М Ткач

Н.В. Чернявська