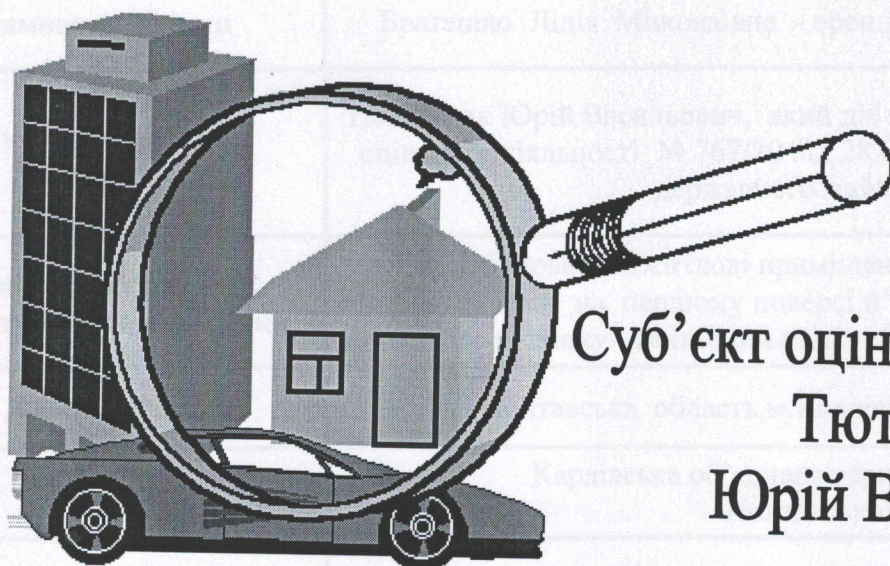




Суб'єкт оціночної діяльності
Тютюнник
Юрій Васильович

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №767/20 від 28.08.2020р.

**Звіт
про оцінку майна
05/01-22**

**вбудованих нежитлових приміщень загальною
площею 167,1м², що розташовані на першому
поверсі п'ятиповерхового блочного житлового
будинку за адресою: Полтавська область,
м.Карлівка, вул.Гурамішвілі,14в.**

Дата оцінки

30 квітня 2022 року

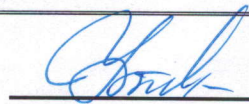
Карлівка 2022 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Братешко Лідія Миколаївна - орендар
Суб'єкт оціночної діяльності	Тютюнник Юрій Васильович, який діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 767/20 від 28.08.2020 року, виданого Фондом державного майна України
Назва об'єкту та його коротка характеристика	Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 167,1м ² , що розташовані на першому поверсі п'ятиповерхового блочного житлового будинку. Технічний стан – задовільний.
Адреса об'єкту	Полтавська область, м. Карлівка, вул. Гурамівській, 14в.
Власник	Карлівська об'єднана територіальна громада Полтавської обл.
Балансоутримувач	Комунальне підприємство «Карлівка Новатор»
Мета оцінки	Для розрахунку орендної плати при продовженні договору оренди
Дата оцінки	30 квітня 2022 року
Дата початку складання звіту	05 травня 2022 року
Дата завершення складання звіту	05 травня 2022 року
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Використані методичні підходи	дохідний підхід, порівняльний підхід
Величина вартості, отримана в результаті оцінки, в стандарті з ПДВ	277230 (двісті сімдесят сім тисяч двісті тридцять) гривень 00 копійок

Оцінювач

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
серії МФ № 3616 видане ФДМУ та
ТОВ «НКЦ «Експерт-Л» від 11. 06. 2005 року)



Ю. В. Тютюнник

Суб'єкт оціночної діяльності

(Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності
№ 767/20 від 28.08.2020 року)



Ю. В. Тютюнник

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту.



групи нежитлових приміщень

місто
район
область

ВУЛИЦЯ

Гурамішвілі,

Карлівка,

No 14-B,

Карлівський,

Полтавська

Масштаб 1:100

ЕКСПЛІКАЦІЯ
групи нежитлових приміщень

Гурамівці,
Карлівка,
Карлівський,
Полтавська

№

14-В,

Номери приміщень груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м.)	Площа (кв.м.)				Примітки
				основна	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалюва них приміщень	площа приміщень загального користу- вання	
3	4	5	6	7	8	9	10	11
	16	тамбур	2.1		2.1			
	17	торговельна зала	147.5	147.5				
	18	вбиральня	2.0		2.0			
	19	комора	8.5		8.5			
	20	кабінет	7.0	7.0				
		Всього:	167.1	154.5	12.6			

“ вересня 2020 року

Додаток №

3

