УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу індивідуально - визначеного майна комунальної власності Маріупольської міської ради Донецької області - автомобілю «марки ВАЗ, модель 21103»

Місто Маріуполь Донецької області, Україна, сьоме лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради Донецької області, код юридичної особи за даними Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України – 42014230, місцезнаходження якого: 87500 м.Маріуполь, Донецької області, пр.Миру, буд.70 (далі - **«ПРОДАВЕЦЬ»**), який є представником **Маріупольської міської ради** (код платника податків згідно з єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **33852448**), місцезнаходження якої: 87500 м.Маріуполь, Донецької області, пр.Миру, буд.70, **в особі директора Департаменту Штенда Світлани Олександрівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3050503742, яка зареєстрована за адресою: Донецька область, м.Маріуполь, вул.Бахчиванджи, б.55, кв.23, діє на підставі Розпоряджень міського голови Маріупольської міської ради Донецької області № 143ос від 14.03.2018 року та № 159ос від 21.03.2018, Положення, затвердженого рішенням Маріупольської міської ради від 25.06.2018 року № 7/32-2853 з однієї сторони,

та

фізична особа, ЯРУШ РОМАН ФЕДОРОВИЧ, 12 жовтня 1993 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податку **3425307196**, який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, село Майдан Морозівський Ярмолинецького району, вул.Лесі Українки, буд.4 (далі - **«ПОКУПЕЦЬ»**), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1.Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю індивідуально-визначене майно комунальної власності Маріупольської міської ради Донецької області (далі - майно та/або Об'єкт приватизації) – **автомобіль марки ВАЗ, модель 21103, тип ЛЕГКОВИЙ СЄДАН, рік випуску 2002, об'єм двигуна 1499 куб.см, номер шасі (кузова, рами) ХТА21103020557507, реєстраційний номер АН7732НС**, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації у власність, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі зобов'язання.

1.2. Відчужуваний автомобіль, **ЛЕГКОВИЙ СЄДАН, марки ВАЗ, модель 21103,** є комунальною власністю, належить Маріупольській міській раді та знаходиться на балансі виконавчого комітету Маріупольської міської ради Донецької області, що підтверджується свідоцтвом про державну реєстрацію транспортного засобу, серія САА № 893667, виданим 12.08.2010 2-гим ВРЕР м. Маріуполя УДАІ ГУМВС України в Донецькій області.

ННО 534726

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами), на виконання рішення Маріупольської міської ради від 26.09.2018 №7/35-3116 «Про затвердження переліку об'єктів міської комунальної власності, які підлягають приватизації» (із змінами), продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.
1.4. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону від 08.01.2019 року №UA-PS-2018-12-16-000018-2, складений оператором, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію – Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА», та затвердженим наказом директора департаменту по роботі з активами від 15.01.2019 №111, пропозиція Покупця щодо ціни продажу об'єкта приватизації становить **14 100 (чотирнадцять тисяч сто) гривень 00 копійок (без урахування ПДВ).**
1.5. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за **14 100 (чотирнадцять тисяч сто) гривень 00 копійок (без урахування ПДВ).**

2.Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести **13 125 (тринадцять тисяч сто двадцять п'ять) гривень 32 копійки (без урахування ПДВ)**, у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації **протягом 30 календарних днів** з дня нотаріального посвідчення цього договору.
2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі **974 (дев'ятсот сімдесят чотири) гривні 68 копійок (без урахування ПДВ)**, які перераховані Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації (Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»), після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.
2.3. Грошові кошти в розмірі **13 125 (тринадцять тисяч сто двадцять п'ять) гривень 32 копійки (без урахування ПДВ)**, за придбаний Об'єкт приватизації перераховуються з рахунку Покупця №5168742607020090 у АТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299 на рахунок Продавця №37182006054224 в ГУДКСУ у Донецькій області, МФО 834016, ЄДРПОУ 42014230.
2.4. Цей договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації.

3.Передача об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.
3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.
3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта (без урахування ПДВ) разом з неустойкою (у разі

УКРАЇНА UKRAINE

її нарахування).

4.Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.
4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.
4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути порушення.
4.4. Покупець визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5.Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:
5.1.1. У встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
5.1.2. Відшкодувати витрати Продавця, понесені за рахунок коштів міського бюджету: за проведення незалежної оцінки об'єкту приватизації у розмірі 2500 грн. (без ПДВ), рецензування звіту про незалежну оцінку майна у розмірі 500 грн.(без ПДВ)на розрахунковий рахунок Маріупольської міської ради №31410544005052, код платежу 24060300, отримувач Маріуп.УК/Центральний район/24060300,ЄДРПОУ 37989721, банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.), МФО 899998, протягом 6 місяців з дати укладення цього Договору рівними частинами з можливістю дострокової оплати.
5.1.3. У встановлений Договором термін прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6.Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:
6.1.1. Передати Покупцю об'єкт приватизації з актом прийому-передачі у встановлений Договором термін;
6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7.Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення договору, покупець сплачує на користь Продавця (р/р №37182006054224 в ГУДКСУ у Донецькій області, МФО 834016, ЄДРПОУ 42014230) неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.
7.2. Перевірка органом приватизації виконання умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства.

ННО 534727
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору купівлі-продажу.
7.4. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що зазначений в цьому Договорі об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.
8.2. Покупець гарантує відсутність щодо нього ознак, передбачених частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9.Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкту приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на об'єкт приватизації.

10.Форс-мажор

10.1. Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили, а саме: війни, військових дій, блокади, ембарго, валютних обмежень, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи природних явищ, та безпосередньої дії таких обставин на Сторону, яка повинна виконати господарське зобов'язання, Сторона звільняється від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин.
10.2. Сторона, для якої стало неможливим виконання своїх зобов'язань по Договору, повинна протягом п'яти днів повідомити іншу Сторону про початок і припинення дії обставин, які перешкодили виконанню зобов'язань за цим Договором. Обставини форс-мажору повинні бути підтверджені документально. Достатнім доказом дії таких обставин та строку дії є документ, виданий Торгово-промисловою палатою тієї країни, де сталися вказані обставини. Не повідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє права Сторони, для якої стало неможливим виконання зобов'язань за цим Договором, посилатися на зазначені обставини, як на підставі звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
10.3. У разі коли дія зазначених обставин триває більш як 90 днів, кожна із Сторін має право на розірвання цього Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше ніж за 20 днів до розірвання.

11.Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

УКРАЇНА UKRAINE

12.Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Зміна умов цього Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.
12.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.
12.3. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначенні строки або визнано недійсним за рішенням суду.
12.4. Зміни, що вносяться до цього Договору не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.
12.5. У разі розірвання в судовому порядку цього Договору в зв'язку з невиконанням чи неналежним виконанням Покупцем зобов'язань щодо об'єкту приватизації, приватизований об'єкт підлягає поверненню до комунальної власності м. Маріуполя.
12.6. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є умови, визначені частиною третьою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

13.Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією, та виконанням бере на себе Покупець.

14.Прикінцеві положення.

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.
14.2. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
14.3. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.
14.4. Цей Договір купівлі-продажу нотаріально посвідчено за місцем реєстрації об'єкту приватизації.
14.5. Договір складений у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса по місцю його нотаріального посвідчення, інші видаються Сторонам.
14.6. Зі змістом ст.ст. 229 - 231, 233 - 235 Цивільного кодексу України сторони ознайомлені. Покупцеві роз'яснено 34 статтю Закону України «Про дорожній рух».
14.7. При вчиненні нотаріальної дії відповідно до статті 4 Закону України «Про санкції» було проведено перевірку факту застосовування санкцій до вище вказаних осіб за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указами Президента України. Нотаріусом шляхом безпосереднього доступу перевірено, що на момент посвідчення цього правочину Продавець не внесений до Єдиного реєстру боржників.
14.8. До підписання Договору, заява дружини Покупця, Яруш Дар'ї Дмитрівни, про її згоду на покупку рухомого майна за цим договором, отримана у встановленому законодавством України порядку та посвідчена приватним нотаріусом Нікольського

ННО 534728
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

районного нотаріального округу Донецької області Будика Н.М. 07 лютого 2019 року за реєстровим №106.

Повні юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

Продавець	***Покупець***
Департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради код ЄДРПОУ: 42014230 87500 м. Маріуполь Донецької області, пр. Миру, 70, Банківські реквізити: р/р 37182006054224 ГУДКСУ у Донецькій області МФО 834016; Тел. (0629) 587575 **Директор Департаменту по роботі з активами Маріупольської міської ради** **С.О.Штенда**	**ЯРУШ РОМАН ФЕДОРОВИЧ, 12 жовтня 1993 року народження,** реєстраційний номер облікової картки платника податку **3425307196**, який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, село Майдан Морозівський Ярмолинецького району, вул. Лесі Українки, буд.4 Картковий рахунок Покупця, №5168742607020090 у АТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299 **Р.Ф.Яруш**

Місто Маріуполь, Донецька область, Україна
Сьоме лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бодягіною І.І., приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Маріупольської міської ради, представником якої є Департамент по роботі з активами Маріупольської міської ради та повноваження представника і належність Маріупольській міській раді відчужуваного майна – автомобілю, перевірено.

Відповідно до вимог ст. 34 Закону України «Про дорожній рух» автомобіль, що відчужується підлягає реєстрації у відповідних органах у встановлені чинним законодавством строки.

Усний переклад з української мови на російську зроблено мною, нотаріусом.

Зареєстровано в реєстрі №120

Стягнуто плати згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус **І.І.Бодягіна**