**Оголошення про передачу майна в оренду**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Одноповерхова цегляна будівля котельні, загальною площею 201,10 м. кв., що знаходиться за адресою: Вул. Шевченка 5И с. Космач Косівського району Івано-франківської області з встановленими котлами** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Космацька сільська рада  41064139  78640, Україна, Івано-Франківська область, Космач, Шевченка, 4  Варцаб'юк Ганна Семенівна  [s\_rada.kos@ukr.net](mailto:s_rada.kos@ukr.net)  +380683977929 |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Космацька сільська рада  41064139  78640, Україна, Івано-Франківська область, Космач, Шевченка, 4  Варцаб'юк Ганна Семенівна  [s\_rada.kos@ukr.net](mailto:s_rada.kos@ukr.net)  +380683977929 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Варцаб'юк Ганна Семенівна  [s\_rada.kos@ukr.net](mailto:s_rada.kos@ukr.net)  +380683977929 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | 1 |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта грн. | Первісна балансова вартість котельні148000,00 грн.  Залишкова балансова вартість котельні: 190000,00 грн.  Первісна балансова вартість котла - Payar - 41980  Залишкова балансова вартість котла Payar – 41980,00  Первісна балансова вартість котла EUROTHERM -65650,00  Залишкова балансова вартість котла EUROTHERM - 65650,00  Разом Залишкова балансова вартість об’єкта 297630 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | - |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *ні* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 201,10 м. кв., |
| Корисна площа об’єкта | **194,40 м. кв.,** |
| Інформація про арешти майна / застави | відсутні |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | **Одноповерхова цегляна будівля котельні, загальною площею 201,10 м. кв., що знаходиться за адресою: Вул. Шевченка 5И с. Космач Косівського району Івано-франківської області з встановленими котлами Payar КТВ-200 та EUROTHERM 315 DS** |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | задовільний |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | ні |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | котельня |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | - |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *2976,30 грн.* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | до 16.05.2020 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Стартова орендна плата розрахована без урахування ПДВ. до орендної плати за результатами аукціону нараховується сума ПДВ згідно вимог Податкового кодексу. |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на два місяці.  При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року.  (не менше 3000,00 грн.) |
| Розмір реєстраційного внеску | сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні. Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю, крім випадків, визначених Кабінетом Міністрів України; |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Код 37951998  UA7189999803341098500000095  в ГУ ДКСУ в Івано-Франківській обл |
| Розмір авансового внеску | 2 (дві) місячні орендні плати |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | відсутні |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | так |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Предмет закупівлі передається в оренду для виконання за цільовим призначенням (в якості котельні).  Надати в складі пропозиції Заяву на участь в аукціоні. |