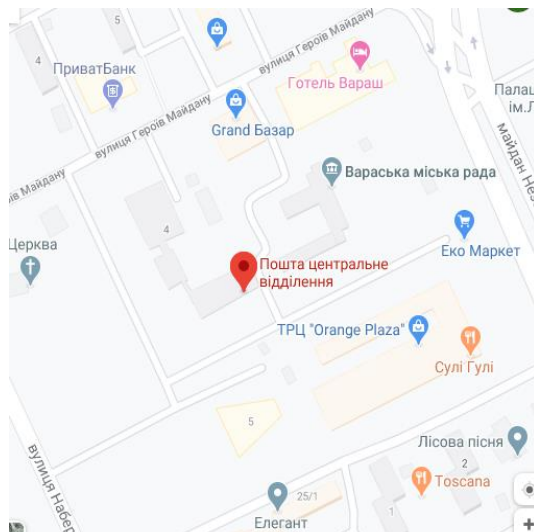


Оренда – приміщення 2 поверху, площею 215,3 м.кв. (В)

Рівненська обл., м. Вараш, м-н Незалежності, 4

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 2-го поверху площею 215,3 кв.м. Будівля знаходиться в центральній частині міста, розвинена інфраструктура, поряд відділення Укрпошти, магазини та адміністративні приміщення. Територія огорожена та частково впорядкована.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 5233,8 м. кв.;
- Площа, запропонована до оренди – 215,3 м. кв.;
- Опалення – централізоване;
- Земельна ділянка - площа 0,826 га.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 34400, Рівненська обл., м. Вараш, м-н. Незалежності, 4

Назва: приміщення 2 поверху, площею 215,3 м.кв.

С загальна, кв. м.	5233,8
---------------------------	--------

С пропонується до оренди, кв. м.	215,3
---	-------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	23,04
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	4960,51
--	---------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2976,31
---	---------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	150,00
----------------------------------	--------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



Оренда – приміщення 2 поверху, площею 215,3 м.кв. (В)

Рівненська обл., м. Вараш, м-н Незалежності, 4

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання – не менше 14,82 грн. (чотирнадцять гривень 82 коп.) з ПДВ на людину ;
- Теплопостачання – не менше 5,33 грн. (п'ять гривень 33 коп.) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;
- Послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, прибирання загальних місць, вивіз сміття – не менше 1,24 грн. (одна гривня 241 коп.) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором, проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ - застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду становить 10%.

4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше, ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua