**Оголошення про передачу в оренду нерухомого майна**

**площею 35,9 м.кв.**

1. Повне найменування і адреса орендодавця та\або балансоутримувача: комунальне підприємство «Автобаза» Рівненської обласної ради, адреса: вул..Кн. Володимира, 72 б, м. Рівне, 33013.
2. Інформація про об’єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку: додається окремим файлом.
3. Проект договору оренди: додається окремим файлом.
4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):

стартова орендна плата для всіх видів аукціонів: 67,57 грн.. з ПДВ;

строк оренди: 5 років;

наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: наказ директора КП «Автобаза» від 29 жовтня 2020 року № 45, яким затверджені наступні додаткові умови оренди:

* Відшкодовує Орендодавцю витрати

пов’язані із сплатою земельного податку та податку на нерухоме майно пропорційно площі орендованих приміщень,

електропостачання,

водопостачання,

послуги з охорони,

послуги з прибирання території та вивіз сміття.

1. Інформація про те, що об’єкт може бути використаний переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням або про цільове призначення об’єкта оренди у випадках неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 цього Порядку, у тому числі у випадку, передбаченому абзацом сьомим пункту 29 цього Порядку, або про перелік обмежень, за якими не допускається використання об’єкта оренди, у випадку встановлення додатковими умовами оренди майна обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3:

**за будь-яким цільовим призначенням**.

1. Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 45 Закону: орендар має відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а саме:

Орендарями можуть бути фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства (крім передбачених частиною четвертою цієї статті).

Не можуть бути орендарями:

* фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов’язані з ними особи;
* юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань»;
* фізичні та юридичні особи, зареєстровані в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належить прямо або опосередковано таким особам;
* фізичні та юридичні особи, які перебувають у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення;
* працівники орендодавця – щодо майна, яке надається в оренду такими орендодавцями;
* працівники уповноважених органів управління та балансоутримувачів – щодо майна, оренда якого погоджується такими уповноваженими органами управління або яке знаходиться на балансі таких балансоутримувачів.

Майно не передається в суборенду.

1. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача\орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта:

Головний інженер – Нагорний Сергій Олександрович; [avtobaza5@ukr.net](mailto:avtobaza5@ukr.net); 0989612485.

1. Інформація про аукціон:

спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених цим Порядком: аукціон відбудеться 24.11.2020;

кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених цим Порядком: кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

1. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%.

розмір гарантійного внеску – 3 773,09 грн..

розмір реєстраційного внеску – 500,00 грн.

кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 99.

1. Додаткова інформація:

Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти:

р\р: UA473333910000026003054713334 в АТ КБ «Приватбанк»

ІПН: 040140117167, код ЄДРПОУ 04014016