



ЛУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Управління з питань комунального майна
та земельних відносин

НАКАЗ

“10 березня” 2020 р.

м. Лубни

№ 10

Про затвердження протоколу
аукціонної комісії від 03.03.2020 року

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», на виконання рішення Лубенської міської ради від 16.08.2018 року «Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності м. Лубни»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі за адресою: м. Лубни, вул. Михайла Грушевського, 26 від 03.03.2020 року № 1/20.
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник Управління



О.Г.Іващенко

ЗАТВЕРДЖУЮ:

**Управління з питань комунального
майна та земельних відносин**

О.Г.Іващенко

10 березня 2020 року

ПРОТОКОЛ № 1/20

аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації
нежитлової будівлі по вул. Михайла Грушевського, 26 в м. Лубни

м. Лубни

03 березня 2020 року

Присутні:

Голова комісії:

Балко Сергій Олександрович – заступник
начальника Управління з питань комунального
майна та земельних відносин виконавчого
комітету міської ради.

Секретар комісії:

Тютюнник Олена Володимирівна - головний
спеціаліст відділу комунального майна
Управління з питань комунального майна та
земельних відносин виконавчого комітету
міської ради.

Члени комісії:

Мелентьєва Наталія Миколаївна – начальник
юридичного відділу виконавчого комітету
міської ради;

Шмонденко Андрій Григорович – начальник
відділу містобудування та архітектури
виконавчого комітету міської ради, головний
архітектор міста;

Сендзюк Роман Васильович – голова постійної
депутатської комісії з питань планування
бюджету, фінансів та з питань приватизації,
депутат міської ради (за згодою);

Сосна Олександр Миколайович – начальник
відділу житлово-комунального господарства
та капітального будівництва виконавчого
комітету міської ради.

Відсутні:

Остапко Тетяна Дмитрівна – заступник
начальника відділу економічного розвитку і
торгівлі виконавчого комітету міської ради.

Порядок денний :

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації нежилої будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26.
2. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежилої будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26.
3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежилої будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26.
4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації нежилої будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26.

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

1. Слухали: Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26.

Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили:

Затвердити умови продажу, а саме:

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі приватизації об'єкта під розбирання:

Покупець зобов'язаний провести розбирання об'єкта приватизації, привести земельну ділянку у первісний стан на протязі 6 (шести) місяців з дати укладення договору купівлі-продажу, забезпечити вивіз сміття, будівельних матеріалів від розбирання, забезпечити вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта приватизації, відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації та інформаційного забезпечення протягом місяця з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

У разі приватизації об'єкта під реконструкцію:

Покупець зобов'язаний провести реконструкцію об'єкта приватизації згідно з планом зонування території міста Лубни, затвердженого рішенням сорок сьомої сесії шостого скликання Лубенської міської ради від 19.12.2014 року. Нежитлова будівля по вул. М.Грушевського, 26 знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови в санітарно-захисних зонах. Умови та обмеження по розміщенню допустимих об'єктів в зоні:

1. Переважні види забудови:

- пожежні депо, банки, пральні, гаражі, склади (крім продовольчих), споруди управлінь різних служб, конструкторські бюро, учбові заклади, технічні училища (без гуртожитків);

- магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, розсадники рослин для озеленення підприємств і СЗЗ.

2. Не допускається розміщувати:

- житлові будинки з присадибними ділянками, багатоповерхові житлові будинки, гуртожитки, готелі, будинки для приїжджих;
- дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально-профілактичні й оздоровчі заклади, стаціонари;
- спортивні споруди, сади, парки, садівничі товариства;
- охоронні зони джерел водопостачання, водозабірні споруди;
- не допускається вирощування сільськогосподарської продукції, ведення тваринництва.

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

2. Слухали: Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлої будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26.

Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

1. Балансоутримувачем нежитлової будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26 є Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету міської ради. Згідно довідки головного бухгалтера Управління з питань комунального майна та земельних відносин від 02 березня 2020 року № 01-13/131 балансова вартість об'єкта приватизації становить 331896,00 грн. (триста тридцять одна тисяча вісімсот дев'яносто шість) гривень без урахування ПДВ, знос - 100 %; залишкова вартість становить – 0 грн.

Стартова ціна продажу об'єкта, а саме нежитлової будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26 визначена після проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та становить 55122 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч сто двадцять дві) гривні 00 коп. без урахування ПДВ.

2. Відповідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Вирішили:

Визначити стартову ціну продажу об'єкта в розмірі 55122 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч сто двадцять дві) гривні 00 коп. без урахування ПДВ.

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

3. Слухали: Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26.

Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили:

Відповідно до ст. 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни продажу нежилої будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26 в розмірі 27561 грн. (двадцять сім тисяч п'ятсот шістдесят одна) гривня без урахування ПДВ.

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

4. Слухали: Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації нежилої будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26.

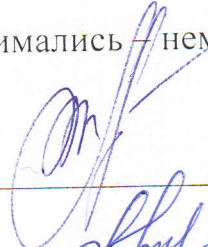
Доповідач: Балко С.О. – голова аукціонної комісії.

Вирішили:

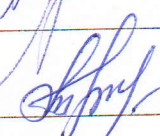
Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу нежитлової будівлі загальною площею 928,2 м² за адресою: м. Лубни, вул. М.Грушевського, 26. (додається).

За - 6 чол., проти – немає, утримались – немає. Одноголосно.

Голова аукціонної
комісії:

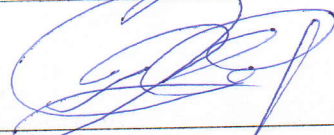

_____ С.О.Балко

Секретар комісії:


_____ О.В.Тютюнник

Члени комісії:


_____ Н.М.Мелентьева


_____ Р.В. Сендзюк


_____ О.М.Сосна


_____ А.Г.Шмонденко

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовою (під реконструкцію або розбирання) об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі, загальною площею 928,2 м² за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вул. Михайла Грушевського, 26, що перебуває на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради

Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: нежила будівля літ. «А-2», загальною площею 928,2 м².

Місцезнаходження об'єкта: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Михайла Грушевського, 26.

Відомості про об'єкт: Нежитлова будівля розташована в периферійній частині міста. Стіни цегляні, перекриття – дерево, покрівля – азбестоцементні листи, фундамент – бутобетон. Теплопостачання, електропостачання, водопостачання, каналізація - відсутнє.

Право власності зареєстровано 10.02.2009 року, № 21830441.

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації: земельна ділянка під об'єкт виділялася за цільовим призначенням – 02.07 - Для іншої житлової забудови. Кадастровий номер: 5310700000:03:083:0178.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні.

Балансоутримувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради. Код ЄДРПОУ 37504366. Адреса балансоутримувача: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33.

Контактна особа – Тютюнник Олена Володимирівна

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовою.

Аукціон в електронній формі буде проведено 10 квітня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не проданий, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50%.

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50%, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» на 50%.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація – нежилої будівлі літ. «А-2», загальною площею 928,2 м² за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вул. Михайла Грушевського, 26, що перебуває на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі викупу об'єкта під розбирання:

Покупець зобов'язаний провести розбирання об'єкта приватизації, привести земельну ділянку у первісний стан на протязі 6 (шести) місяців з дати укладення договору купівлі-продажу, забезпечити вивіз сміття, будівельних матеріалів від розбирання, забезпечити вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта приватизації, відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації та інформаційного забезпечення протягом місяця з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

У разі викупу об'єкта під реконструкцію:

Покупець зобов'язаний провести реконструкцію об'єкта приватизації згідно з планом зонування території міста Лубни, затвердженого рішенням сорок сьомої сесії шостого скликання Лубенської міської ради від 19.12.2014 року. Нежитлова будівля по вул. М.Грушевського, 26 розташована в зоні змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови в санітарно-захисних зонах. Умови та обмеження по розміщенню допустимих об'єктів в зоні:

1. Переважні види забудови:
 - пожежні депо, банки, пральні, гаражі, склади (крім продовольчих), споруди управлінь різних служб, конструкторські бюро, учбові заклади, технічні училища (без гуртожитків);
 - магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, КНС, розсадники рослин для озеленення підприємств і СЗЗ.
2. Не допускається розміщувати:
 - житлові будинки з присадибними ділянками, багатоповерхові житлові будинки, гуртожитки, готелі, будинки для приїжджих;
 - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально-профілактичні й оздоровчі заклади, стаціонари;
 - спортивні споруди, сади, парки, садівничі товариства;
 - охоронні зони джерел водопостачання, водозабірні споруди;
 - не допускається вирощування сільськогосподарської продукції, ведення тваринництва.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовою – 55122,00 грн. (без ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 27561,00 грн. (без ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 27561,00 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовою – 5512,20 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2756,10 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2756,10 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн.

При укладенні договору купівлі – продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування гарантійного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.

ЄДРПОУ – 37504366

Рахунок - № UA 878201720355529001000079071 в Державній казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

- для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.

ЄДРПОУ – 37504366

Рахунок - № UA 278201720314261002201079071 в Державній казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП (ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ), на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorproprodazhy-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування.

Найменування організатора аукціону – Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради. Адреса: 37500, м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, тел. (053)61-77-345, телефон для довідок: (053)61-77-345. Час роботи Управління з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Адреса електронної пошти – ukmsvlubny@ukr.net.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Лубенської міської ради - [http:// lubnyrada@ukr.net](http://lubnyrada@ukr.net).

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради № 10 від 10.03.2020 року (протокол № 1/20 від 03 березня 2020 року засідання аукціонної комісії).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-08-21-000002-3.

Період між аукціоном:

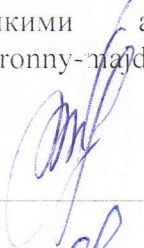
- аукціон з умовою – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

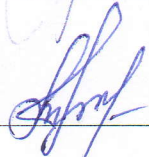
Крок аукціону для:

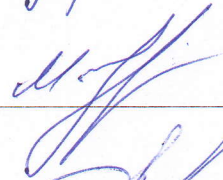
- аукціону з умовою – 551,22 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 275,61 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 275,61 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

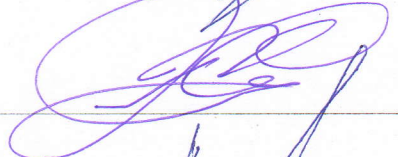
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronny-mайдanchiki-ets-prozorproprodazhy-cbd2>.

Голова комісії:  _____ С.О.Балко

Секретар комісії  _____ О.В.Тютюнник

Члени комісії  _____ І.М.Мелентьєва

 _____ А.Г.Шмонденко

 _____ Р.В.Сендзюк

 _____ О.М.Сосна