

**Паспорт торгів: лот № 224s. Нежиле приміщення, No1 "Союздрук", площею 185,1 м² за адресою: Сумська область, м. Білопілья, вул. Старопутивльська, 75**



**ПРОДАЖ**

0 800 300 545  
www.ukrposhta.ua/en/real-estate  
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Нежиле приміщення, No1 "Союздрук", площею 185,1 м². Не використовується в господарській діяльності. Стан – незадовільний. Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

| Адреса                             | Сумська область, м. Білопілья, вул. Старопутивльська, 75, 41801                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа нерухомого майна, м²         | 185,1                                                                                                                                                                                                                      |
| Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ | 461 480,00                                                                                                                                                                                                                 |
| Розмір гарантійного внеску, грн.   | 5% - 23 074,00                                                                                                                                                                                                             |
| Розмір реєстраційного внеску, грн. | 510,00                                                                                                                                                                                                                     |
| Документ переходу права власності  | Договір купівлі-продажу                                                                                                                                                                                                    |
| Крок електронного аукціону, грн.   | 5% - 23 074,00                                                                                                                                                                                                             |
| Правовстановлюючі документи        | Технічний паспорт. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Договір оренди землі. Площа земельної ділянки – 54,0 м², кадастровий № 5920610100:00:005:0417. |

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

**Паспорт торгів: лот № 224s. Нежиле приміщення, №1 "Союздрук", площею 185,1 м² за адресою: Сумська область, м. Білопілья, вул. Старопутівська, 75**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

## Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

Architectural floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The plan includes a central corridor labeled 'H-2.65'. Rooms are numbered 1 through 12. Dimensions are provided for each room and corridor.

Room dimensions (Area):

- Room 1: 2.59 x 4.2 = 10.818
- Room 2: 3.35 x 19.6 = 65.66
- Room 3: 7.42 x 26.2 = 194.404
- Room 4: 3.17 x 10.1 = 32.017
- Room 5: 8.0 x 3.46 = 27.68
- Room 6: 3.17 x 11.4 = 36.138
- Room 7: 17.3 x 3.39 = 58.447
- Room 8: 10.1 x 3.19 = 32.219
- Room 9: 5.10 x 1.79 = 9.129
- Room 10: 1.65 x 10.25 = 16.9125
- Room 11: 5.10 x 16.0 = 81.6
- Room 12: 5.12 x 14.8 = 75.776

Corridor dimensions:

- Corridor 1: 1.63 x 3.53 = 5.7539
- Corridor 2: 1.54 x 1.86 = 2.8644
- Corridor 3: 1.54 x 3.17 = 4.8818
- Corridor 4: 1.54 x 3.46 = 5.3184
- Corridor 5: 1.54 x 3.50 = 5.39
- Corridor 6: 1.54 x 3.39 = 5.2006
- Corridor 7: 1.54 x 3.14 = 4.8356
- Corridor 8: 1.54 x 2.90 = 4.466

Staircase dimensions: 1.79 x 1.65 = 2.9535

Central Corridor: H-2.65



## План приміщення

