ЗАТВЕРДЖЕНО
Заступник міського голови
М. І. Вітенко
«15» січня 2021 р.

(підпис, М.П.)

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна за адресою: Івано-Франківська обл., с. Черніїв, вул. Злуки, 1 в оренду на аукціоні

І. Інформація про орендодавця та балансоутримувача:

Повне найменування і адреса орендодавця: *Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, 76004, Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Грушевського, 21;*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *КНП «Центр первинної медичної допомоги Івано-Франківської міської ради», 76018, м. Івано-Франківськ, вул. Довга, 42;*

ІІ. Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу:

Місцезнаходження об'єкта: *Івано-Франківська обл., с. Черніїв, вул. Злуки, 1;*

Тип об'єкта: *нерухоме майно;*

Найменування та характеристика об'єкта оренди: *нежитлові приміщення площею 21,1 кв.м (приміщення № 5 та 1/3 приміщення № 7 згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Злуки, 1, с. Черніїв, виготовленим 05.12.2019 р.), розташовані на першому поверсі в будівлі ФАП.*

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: *об'єкт перебуває в належному технічному стані, системи опалення, водопідведення, водовідведення та освітлення центральні без окремих лічильників;*

Загальна площа об'єкта: *21,1 кв.м*

Корисна площа об'єкта: *19,2 кв.м*

Балансова вартість об'єкта: ***108264,00 грн. без ПДВ***

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації відсутні.

Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг): *компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п.6.5 проекту договору, що додається.*

ІІІ. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: ***1082,64 грн. без ПДВ;***

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: ***541,32 грн. без ПДВ;***

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: ***541,32 грн. без ПДВ;***

Строк оренди: ***до 31.12.2023 року***

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: *рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради від 21.01.2021 року №67 (п.6);*

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутня*

Цільове призначення об'єкта оренди: *для надання послуг, пов'язаних із обслуговуванням працівників та відвідувачів закладу, а саме використанням під кабінет з надання стоматологічних послуг.*

IV. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: *аукціон з умовами.*

Дата проведення аукціону: **18.03.2021 р.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: *встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.*

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: *1% від стартової орендної плати;*

Розмір гарантійного внеску: ***2394,85 грн. без ПДВ;***

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: ***2394,85 грн. без ПДВ;***

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: ***2394,85 грн. без ПДВ;***

Розмір реєстраційного внеску: ***600,0 грн.***

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *1 крок.*

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: *25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.*

V. Додаткова інформація:

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: *тел. (0342) 552106, адреса електронної пошти: depkr@ukr.net, за додатковою інформацією звертатись в Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (76018, м. Івано-Франківськ, вул. Леся Курбаса, 2, І поверх, адреса веб-сайту: www.depkr.if.ua), огляд об'єкту здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 17.15 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 16.00).*

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: *https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Отримувач: Головне управління казначейства в Івано-Франківській області
Код ЄДРПОУ отримувача: 37951998
Банк отримувача: Казначейство України
Номер рахунку (IBAN): UA868999980334339999000009612

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: *https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

ДОДАТКИ:
фотографічне зображення об'єкта оренди;
план поверха;
проєкт договору оренди

Начальник відділу оренди УКМ ДКР Гнатів І.А.