

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Вінниця, Україна, двадцять п'ятого березня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ, код ЄДРПОУ 42964094, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вул.

«Покупець», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окрема «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності малої приватизації окреме майно – будівлю лазні літ.«А», тамбур літ.«Б» загальною площею 178,3 кв.м з ганком літ.«а1», що розташована за адресою: Вінницька область, Мурованокуріловецький район, село Дерешова, вулиця Березова, номер (вісім), та перебуває на зберіганні Дерешівської сільської ради Мурованокуріловецького району Вінницької області, код за ЄДРПОУ 20092228, далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області зареєстровано в Державному реєстрі речових прав нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2019, номер запису про право власності: 32856951, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1895927105228.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, затверджено наказом начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях №627 від 23.12.2019 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 37228,80 грн. (тридцять сім тисяч двісті двадцять вісім грн. 80 коп.), у т.ч. ПДВ 6204,80 грн. (шість тисяч двісті чотири грн. 80 коп.).

1.3. Згідно з частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року (зі змінами), на виконання наказу Фонду державного майна України № 1574 «28» грудня 2019 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році» продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні зі зниженням стартової ціни.

Згідно з протоколом Української універсальної біржі про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-02-13-000153-1 від 13.03.2020 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях №3 від 20.03.2020 року, Об'єкт приватизації продано за 15702,00 грн. (п'ятнадцять тисяч сім тисяч 200 коп.).



HOK 890468

167890467

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 % в сумі 3140,40 грн. (три тисячі сто сорок грн. 40 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 18842,40 грн. (вісімнадцять тисяч вісімсот сорок дві грн. 40 коп.), у тому числі ПДВ 3140,40 грн. (три тисячі сто сорок грн. 40 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 18842,40 грн. (вісімнадцять тисяч вісімсот сорок дві грн. 40 коп.), у тому числі ПДВ 3140,40 грн. (три тисячі сто сорок грн. 40 коп.).

1.5. Цей договір укладається за згодою дружини **Покупця – Ворошук Зої Анатоліївни**, справжність підпису якої на заяві засвідчено 25 березня 2020 року Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, за реєстровим №1716.

Будівля колишнього клубу набувається **Покупцем** в спільну сумісну власність подружжя.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 18842 (вісімнадцять тисяч вісімсот сорок дві) грн. 40 коп., у тому числі ПДВ 3140 (три тисячі сто сорок) грн. 40 коп. за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.1.1. Не пізніше 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені **Покупцем** грошові кошти в сумі 1551 (одна тисяча п'ятсот п'ятдесят одна) грн. 20 коп. (гарантійний внесок), **Покупець** зобов'язаний перерахувати ПДВ у розмірі **310,24 грн. (триста десять грн. 24 коп.)**, шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця**: № UA 693052990000026202885698609 в АТ КБ "ПРИВАТ БАНК" на рахунок **Продавця**: UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 1551 (одна тисяча п'ятсот п'ятдесят одна) грн. 20 коп. без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика Української універсальної біржі, через який була подана заява на участь у приватизації, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п.2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі 16980,96 грн. (шістнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят грн. 96 коп.), у тому числі ПДВ в розмірі 2830,16 грн. (дві тисячі вісімсот тридцять грн. 16 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** №UA 693052990000026202885698609 в АТ КБ "ПРИВАТ БАНК" на рахунок **Продавця** UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та

державної реєстрації права власності на Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повній обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: UA548201720343180003000156369 в ДКСУ м. Київ, за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України у Вінницькій та Хмельницькій областях в сумі **3395,00 грн.** (три тисячі триста дев'яносто п'ять грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.4. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (у разі нарахування);

5.1.5. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує **Продавцю** суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання сплати коштів, що передбачені пунктами 2.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням **Покупцем** зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.



NOK 890469

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

15790496

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАЛУЗЬ ПРАВА ЗАПІСАННЯ ТА ПОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що цей договір є нотаріальним посвідченням, а сторони пов'язані з укладанням Договору нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України від усіх строків, які вказані в Договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

12.6. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 644, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 200 Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», ч. 6 ст. 120 Земельного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

12.7. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається в зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Скутельник І.А.
А.М. Микитюк
Вінницький міський нотаріус

Ворошук В.В.
В.В. Ворошук

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять п'ятого березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність Державі України, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення їдальні-кулінарії підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 17/17

Стягнуто з державної казни в розмірі встановленому ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».



НОК 890470

Увага! Бланк містить захист від підроблення