

Оголошення про передачу майна в оренду

Частина нежитлого приміщення площею 10,0 м.кв. в одноповерховій будівлі за адресою: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р., с. Велика Знам'янка, вул. Українська буд. 80 а,

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Кам'янсько-Дніпровська міська рада Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області 25218421 71304, Запорізька область. м. Кам'янка –Дніпровська, вул.Каховська 98 04526928@mail.gov.ua Міський голова-Антоненко Володимир Володимирович
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство “АГРОЗНАМ'ЯНКА” Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області 36238336 71311, Запорізька область Кам'янсько -Дніпровський район село Велика Знам'янка, вулиця Українська, 74 Директор- Бас Анатолій Геннадійович
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Пономарьова Тетяна Сергіївна 0993546337 71311, Запорізька область Кам'янсько -Дніпровський район село Велика Знам'янка, вулиця Українська, 74 agroznamenka@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	

Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди.	Перший
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість 1433 грн. Первісна вартість об'єкта 1433 грн.
Тип об'єкта	Нежитлове приміщення
Строк оренди / графік використання об'єкта	5років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення Кам'янсько-Дніпровської міської ради Кам'янсько-Дніпровського району Запорізької області № 16 від 14 липня 2020 р.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відповідно до Статуту отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача не потрібно.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	<i>У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 цього Порядку</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	10,0 кв.м
Корисна площа об'єкта	10.0 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина нежитлого приміщення 10,0.кв. м. в одноповерховій будівлі за адресою: Запорізька обл., Кам'янсько-Дніпровський р., с. Велика Знам'янка, вул. Українська буд. 80 а. загальною площею 10.0 кв.м.. Технічна характеристика та фізичний стан будівлі:

	Фізичний стан задовільний Фундамент-бетонний. Стіни і перегородка –цегла. Дах-двоскатий. Покрівля –шифер. Двері металеві. Підлога-дошки. Оздоблення-штукатурка Електротехнічні прилади та інженерні комунікації: Електропостачання.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	На даний час приміщення знаходиться в задовільному стані та потребує оздоблювальних робіт. забезпечено комунікаціями електромережі.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Відсутній
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єктом оренди не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	За будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря.(В межах що не суперечать нормам діючого законодавства)
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату	Відсутні

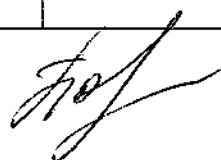
комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків. відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>Стартова орендна плата :15 грн. за місяць Англійський аукціон. Необхідно зазначити який саме аукціон застосовується до цього оголошення.</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	8 грн.
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового	8 грн.

зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій					
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій					
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3 кроки				
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)					
Розмір кроку аукціону					
Розмір гарантійного внеску	4341 грн				
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	1014грн.				
Розмір реєстраційного внеску	473 гривень				
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<table> <tr> <th>Балансоутримувача</th><th>Власник</th></tr> <tr> <td> р/рUA 1131339900000260070 60317706 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Кам'янсько- Дніпровського відділення Запорізького РУ На розрахунковий рахунок Балансоутримувача 70 </td><td> УК у Кам.-Дн.рн/отг м. К-Дн./ 22080402 Казначейство України (єл.адм.подат.) р/р UA09899998033414985000000839 522080402 На розрахунковий рахунок власника 30 відсотків </td></tr> </table>	Балансоутримувача	Власник	р/рUA 1131339900000260070 60317706 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Кам'янсько- Дніпровського відділення Запорізького РУ На розрахунковий рахунок Балансоутримувача 70	УК у Кам.-Дн.рн/отг м. К-Дн./ 22080402 Казначейство України (єл.адм.подат.) р/р UA09899998033414985000000839 522080402 На розрахунковий рахунок власника 30 відсотків
Балансоутримувача	Власник				
р/рUA 1131339900000260070 60317706 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Кам'янсько- Дніпровського відділення Запорізького РУ На розрахунковий рахунок Балансоутримувача 70	УК у Кам.-Дн.рн/отг м. К-Дн./ 22080402 Казначейство України (єл.адм.подат.) р/р UA09899998033414985000000839 522080402 На розрахунковий рахунок власника 30 відсотків				

	відсотків суми орендної плати.	суми орендної плати.
Додаткові умови оренди		
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна		
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди		
Додаткова інформація		
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Потрібна письмова згода від Орендодавця на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна.	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надас підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".	
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати		
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем		

Уповноважена особа

Тетяна Пономарьова



підпис