|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Продовження договору оренди** нежитлового приміщення у житловому будинку площею 32,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, **вулиця Білана Олександра, 5** |
| Дата, номер, назва рішення | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 11.05.2021 № 329 «Про продовження договорів оренди об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 тел. (04594) 7-20-56, e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 4», що знаходиться за адресою: вулиця Шевченка, 2/1, м. Бровари, Броварський район, Київська обл., 07400, тел. (04594) 4-03-99, e-mail: [38337142@ukr.net](mailto:38337142@ukr.net) |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 32,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, **вулиця Білана Олександра, 5**, розташоване на 1му поверсі, має окремий вхід. |
| Інформація про чинний договір оренди | Орендар ТОВ «ВЕТА-ПЛЮС», договір оренди № 18/45-18 від 08.05.2018р., термін дії договору: по 31.05.2021 року. |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.01.2021 року становить, без ПДВ **544 689,00 грн**. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | по 31 грудня 2021 |
| Інформація про отримання погодження органу управління | - |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 32,2 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 32,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, **вулиця Білана Олександра, 5**, розташоване на 1му поверсі, має окремий вхід. У приміщенні є централізоване водопостачання, каналізація, опалення, вентиляція, електропостачання |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Задовільний |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги. |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | по 31 грудня 2021 року (постійна оренда) |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | - |
| Стартова орендна плата (базовий місяць березень 2021 року) | **5 594,88** грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону на підвищення ціни;  **2 797,44** грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;  **2 797,44** грн., за один місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій; |
| Цільове призначення об’єкта оренди відповідно до діючого договору оренди | - |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку) | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Додаткові умови оренди майна | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| **Особливі умови :** | Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати чинному орендарю вартість проведення оцінки об’єкта оренди. В разі якщо переможцем аукціону буде не чинний орендар.  На протязі семи днів з дня підписання договору оренди орендар забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до16:45 год. адреса: Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 2  контактна особа: Марина Шевчук, тел. (04594) 7-20-56  е-mail: [ukv\_bmr@ukr.net](mailto:ukv_bmr@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Період між аукціонами 21 день**.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – **55,95** грн.;  Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати – **27,97** **грн**.;  Розмір гарантійного внеску – **11 189,76** грн.;  Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – **2797,44** грн.  Розмір реєстраційного внеску – **600,00** грн.  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - **1.** |
| **Додаткова інформація** | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти; | - Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Рахунок  р/р 328201720355149006000021776  Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,  МФО 820172, ЄДРПОУ 24209727  отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області (необхідно обов’язково зазначати призначення платежу). |
| реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ |