



**АТ «УКРЗАЛІЗНІЦЯ»**

**ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ**

[prozorro.sale](https://prozorro.sale)



**ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ**

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець                                                                     | АТ «Укрзалізниця»                                                                                                                                                                                                            |
| Балансоутримувач                                                                 | Філія «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд»                                                                                                                                                   |
| Найменування об'єкту                                                             | Частина нежитлових приміщень виробничого будинку кухні-їдальні, літ. А-1 (виробничо-складські приміщення площею 1209,9 кв. м та офісні приміщення площею 164,5 кв. м)                                                        |
| Адреса                                                                           | 36030, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Продовольча, будинок 2в                                                                                                                                                             |
| Загальна площа оренди, м <sup>2</sup>                                            | 1374,4                                                                                                                                                                                                                       |
| Мета використання                                                                | Розміщення виробничо-складських та офісних приміщень                                                                                                                                                                         |
| Характеристика                                                                   | Об'єкт побудований та введений в експлуатацію у 1967 р. Фундаменти, стіни, перекриття, покриття, покрівля, вікна, двері, інженерне обладнання знаходяться у задовільному технічному стані. Об'єкт придатний до експлуатації. |
| Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати / за 1 м (грн. без ПДВ) | 46372,26 / 33,74                                                                                                                                                                                                             |
| Комунальні та експлуатаційні послуги                                             | Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг                                                                                                            |
| Додаткові платежі                                                                | Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець                       |
| Індексація (перегляд ціни)                                                       | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць                                                                                                                                                                              |
| Термін дії договору                                                              | 2 роки і 360 дні                                                                                                                                                                                                             |

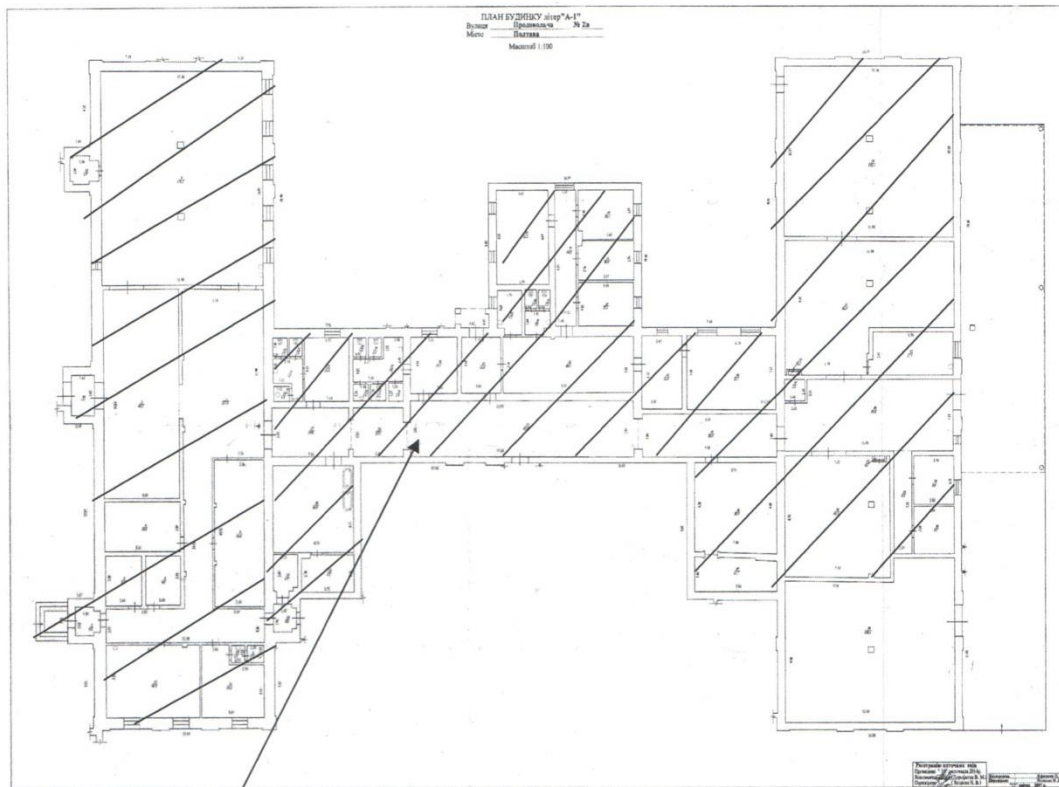
ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Начальник виробничого  
структурного підрозділу  
«Полтавське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт  
та експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»



В.І. Рибницький

### СХЕМА

частини нежитлових приміщень виробничого будинку кухні-їдальні з виробничо-складськими приміщеннями площею 1209,9 кв.м та офісними приміщеннями площею 164,5 кв.м, літ А-1, площею 1374,4 кв.м.  
за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вулиця Продовольча, будинок 2в, інв. № 8750100000878



частина нежитлових приміщень площею 1374,4 кв.м.

Інженер сектору експлуатації

А.І. Миснік

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
 Начальник виробничого  
 структурного підрозділу  
 «Полтавське територіальне управління»  
 філії «Центр будівельно-монтажних робіт  
 та експлуатації будівель і споруд»  
 АТ «Укрзалізниця»



В.І. Рибницький

# Фотографія № 1

частини нежитлових приміщень виробничого будинку кухні-їдальні з виробничо-складськими приміщеннями площею 1209,9 кв.м та офісними приміщеннями площею 164,5 кв.м, літ А-1, площею 1374,4 кв.м, що знаходяться за адресою Полтавська область, м. Полтава, вулиця Продовольча, будинок 2в, що пропонуються для передачі в оренду, інв. № 8750100000878



Інженер сектору експлуатації



А.І. Миснік

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Начальник виробничого  
структурного підрозділу  
«Полтавське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт  
та експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»



В.І. Рибницький

Фотографія № 2

частини нежитлових приміщень виробничого будинку кухні-їдальні з виробничо-складськими приміщеннями площею 1209,9 кв.м та офісними приміщеннями площею 164,5 кв.м, літ А-1, площею 1374,4 кв.м, що знаходяться за адресою Полтавська область, м. Полтава, вулиця Продовольча, будинок 2в, що пропонуються для передачі в оренду, інв. № 8750100000878



Інженер сектору експлуатації

А.І. Миснік

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Начальник виробничого  
структурного підрозділу  
«Полтавське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт  
та експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»



В.І. Рибницький

Фотографія № 3

частини нежитлових приміщень виробничого будинку кухні-їдальні з виробничо-складськими приміщеннями площею 1209,9 кв.м та офісними приміщеннями площею 164,5 кв.м, літ А-1, площею 1374,4 кв.м, що знаходяться за адресою Полтавська область, м. Полтава, вулиця Продовольча, будинок 2в, що пропонуються для передачі в оренду, інв. № 8750100000878



Інженер сектору експлуатації

А.І. Миснік

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Начальник виробничого  
структурного підрозділу  
«Полтавське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт  
та експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»



В.І. Рибницький

Фотографія № 4

частини нежитлових приміщень виробничого будинку кухні-їдальні з виробничо-складськими приміщеннями площею 1209,9 кв.м та офісними приміщеннями площею 164,5 кв.м, літ А-1, площею 1374,4 кв.м, що знаходяться за адресою Полтавська область, м. Полтава, вулиця Продовольча, будинок 2в, що пропонуються для передачі в оренду, інв. № 8750100000878



Інженер сектору експлуатації

А.І. Миснік

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
 Начальник виробничого  
 структурного підрозділу  
 «Полтавське територіальне управління»  
 філії «Центр будівельно-монтажних робіт  
 та експлуатації будівель і споруд»  
 АТ «Укрзалізниця»



В.І. Рибницький

### Фотографія № 5

частини нежитлових приміщень виробничого будинку кухні-їдальні з виробничо-складськими приміщеннями площею 1209,9 кв.м та офісними приміщеннями площею 164,5 кв.м, літ А-1, площею 1374,4 кв.м, що знаходяться за адресою Полтавська область, м. Полтава, вулиця Продовольча, будинок 2в, що пропонуються для передачі в оренду, інв. № 8750100000878



Інженер сектору експлуатації



А.І. Миснік

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
Начальник виробничого  
структурного підрозділу  
«Полтавське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт  
та експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»



В.І. Рибницький

Фотографія № 6

частини нежитлових приміщень виробничого будинку кухні-їдальні з виробничо-складськими приміщеннями площею 1209,9 кв.м та офісними приміщеннями площею 164,5 кв.м, літ А-1, площею 1374,4 кв.м, що знаходяться за адресою Полтавська область, м. Полтава, вулиця Продовольча, будинок 2в, що пропонуються для передачі в оренду, інв. № 8750100000878



Інженер сектору експлуатації

А.І. Миснік

ЗАТВЕРДЖУЮ:  
 Начальник виробничого  
 структурного підрозділу  
 «Полтавське територіальне управління»  
 філії «Центр будівельно-монтажних робіт  
 та експлуатації будівель і споруд»  
 АТ «Укрзалізниця»



В.І. Рибницький

### Фотографія № 7

частини нежитлових приміщень виробничого будинку кухні-їдальні з виробничо-складськими приміщеннями площею 1209,9 кв.м та офісними приміщеннями площею 164,5 кв.м, літ А-1, площею 1374,4 кв.м, що знаходяться за адресою Полтавська область, м. Полтава, вулиця Продовольча, будинок 2в, що пропонуються для передачі в оренду, інв. № 8750100000878



Інженер сектору експлуатації



А.І. Миснік

| Організатор відкритих торгів (аукціону)                                  |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Критерій оцінки конкурсних пропозицій                                    | Найвища ціна                                                                                                                                                                                              |
| Розмір гарантійного внеску                                               | 5% від стартової річної орендної плати                                                                                                                                                                    |
| Учасники торгів                                                          | Юридичні та фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                      |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону                  | При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника                       |
| Крок аукціону                                                            | 3% стартової орендної плати                                                                                                                                                                               |
| Порядок ознайомлення з майном                                            | Для ознайомлення з активом необхідно подати письмову заявку на адресу балансоутримувача                                                                                                                   |
| Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій                                                                    |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)           | Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон.<br>Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів                                                 |
| Розмір комісійної винагороди                                             | 1% річного розміру орендної плати                                                                                                                                                                         |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів              | Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій |

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону)

Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

**Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):**

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».