

78/1356

КУПІВЛІ-ПРОДАЖ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ
Місто Вінниця, двадцять сьомого серпня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ідентифікаційний код юридичної особи (код ЄДРПОУ) 42964094, Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: дата запису 19.04.2019, номер запису: 11741340000017048, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця Грибоседова, будинок 3, квартира 192, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 № 389 та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019, далі – «Продавець», однієї сторони, та Приватне підприємство «Українська економіко-правова група» ідентифікаційний код юридичної особи (код ЄДРПОУ) 21579949, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: дата державної реєстрації: 17.12.1993, дата запису: 17.08.2005, номер запису 10681200000006551, місцезнаходженням якого: м. Київ, Голосіївський проспект, буд. 19, кв. 138, в особі власника Харченка Вадима Миколайовича, який зареєстрований за адресою 03039, м. Київ, Голосіївський р-н, Голосіївський проспект, буд. 19, кв. 138, діє на підставі Статуту затвердженого рішенням власника (засновника) №4 від 12.09.2019, Рішенням власника приватного підприємства від 08.10.2019 № 5 та Рішення власника приватного підприємства від 15.10.2019 № 6, далі – «Покупець», з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також - Сторона попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, з результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-01-000194-3 від 31.07.2020 року, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону» № 847 від 11.08.2020 року, уклали цей Договір «далі – Договір» про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2020-07-01-000194-3, який відбувся 31.07.2020, об'єкт малої приватизації, окреме майно – будинок тваринника площею 90,6 кв.м, що не увійшов до статутного капіталу СВАОТ «Садовод», код за ЄДРПОУ 5509760, який розташований за адресою: 22742, Вінницька обл., Іллінецький р-н, с. Криштопівка, вул. Жовтнева, буд. 116 та знаходиться на зберіганні ТОВ «Шанс», код за ЄДРПОУ 20119134, далі – «Об'єкт приватизації», а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, код за ЄДРПОУ 13327990 на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно (серія та номер: САВ №685103) виданого Виконавчим комітетом Криштопівської сільської ради Іллінецького району Вінницької області 22.09.2009 року.



НОР 022785

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Право власності Держави Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, на Об'єкт приватизації зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за номером: 28227392, реєстраційний номер майна: 1659706905212, що підтверджується витягом від 04.10.2018 за номером: 140180087 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Інформаційною довідкою за номером: 221672598 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Дмитром Валерійовичем шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав 27.08.2020.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.4. Приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 27.08.2020 перевірено: відсутність інформації про перебування відчужуваного за цим договором майна **Продавця** під заставою та/або податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна, що підтверджується відповідним Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна; відсутність актуальної інформації про обтяження речових прав на нерухоме майно, в тому числі заборон відчуження та/або користування нерухомим майном, арештів, іпотек, інформації про речові права на нерухоме майно, похідних від права власності, що підтверджується відповідними інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта; відсутність відомостей щодо Продавця в Єдиному реєстрі боржників. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до сторін цього правочину, перевірено.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону зі зниженням стартової ціни № UA-PS-2020-07-01-000194-3 від 31.07.2020 року, який затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону» від 11.08.2020 № 847, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 64,14 грн. (шістдесят чотири грн. 14 коп.), у тому числі ПДВ 10,69 грн. (десять грн. 69 коп.).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 64,14 грн. (шістдесят чотири грн. 14 коп.), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів із дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Частина гарантійного внеску для участі в аукціоні, сплаченого Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Національна електронна біржа» в сумі 53,45 грн. (п'ятдесят три грн. 45 коп.), зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: № UA388201720355219001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094;

2.2.2. Протягом 10 днів із дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 53,45 грн. (п'ятдесят три грн. 45 коп.) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, ПДВ у розмірі 10,69 грн. (десять грн. 69 коп.).

2.3. Цей Договір є підставою для списання Фондом коштів за придбаний Об'єкт приватизації.
Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування). Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надання його засвідченої копії Продавцю.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (з наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Не пізніше 30 календарних днів із дня підписання цього Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок Продавця: № UA548201720343180003000156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ 42964094, в сумі 2800,00 грн. (дві тисячі вісімсот грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

6.3. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюються виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.



НОР 022786

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк із дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором і законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі порушення встановлених умовами цього Договору строків внесення інвестицій в установленому обсязі Покупцем сплачується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості невнесених інвестицій за кожний день прострочення.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець із моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів із моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів із дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років із дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Кривцова Д.В., інші два примірники видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або скасований, згідно з законодавством України та умовами Договору.



НОР 022787

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13.7. Зміст ст. ст. 203, 209, 215, 216, 334, 377, 509-534, 538-545, 655, 656, 659, 662 Цивільного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

14. Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код за ЄДРПОУ: 42964094
21018, Вінницька область,
м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник



ПОКУПЕЦЬ:

Приватне підприємство
«Українська економіко-правова група»,
код за ЄДРПОУ: 21579949,
03039, м. Київ, Голосіївський проспект,
буд. 19, кв. 138

Власник



В.М. Харченко

Місто Вінниця, Україна, двадцять сьомого січня двадцяти другого року.

Цей договір посвідчено мною, Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

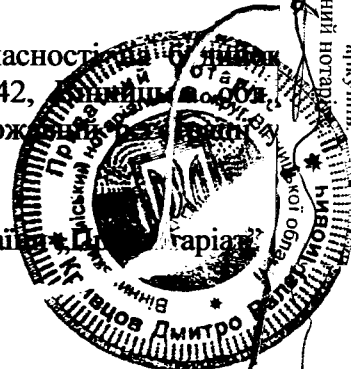
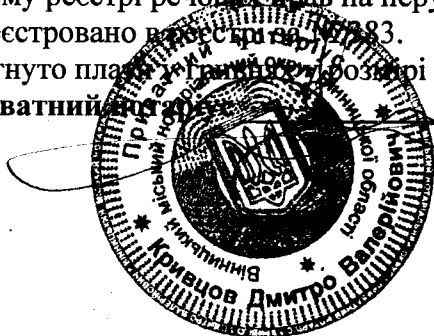
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та Приватного підприємства «Українська економіко-правова група» та повноваження їх представників і належність Державі Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області відчужуваного майна – будинку тваринника площею 90,6 кв.м, який розташований за адресою: 22742, Вінницька обл., Іллінецький р-н, с. Криштопівка, вул. Жовтнева, буд. 116, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будинок тваринника площею 90,6 кв.м, який розташований за адресою: 22742, Вінницька обл., Іллінецький р-н, с. Криштопівка, вул. Жовтнева, буд. 116 підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 283.

Стягнуто плату за нотаріальні послуги відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Додаток до Договору купівлі-продажу
від «27» серпня 2020 року № 383

№ п/п	Перелік майна, адреса	Літера	Загальна площа, м ²
1	Будинок тваринника, Вінницька обл., Іллінецький р-н, с.Криштопівка, вул.Жовтнева, 116	А	90,6

Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях,
код за ЄДРПОУ: 42964094
21018, Вінницька область,
м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник



ПОКУПЕЦЬ:

Приватне підприємство
«Українська економіко-правова група»,

код за ЄДРПОУ: 21579949,
03039, м. Київ, Голосіївський проспект,
буд. 19, кв. 138

Власник



В.М. Харченко