



Копія

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Місто Коломия Івано-Франківської області, Україна,
одинадцять вересня дві тисячі двадцятого року.

Ми, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину),

з однієї сторони – Територіальна громада сіл, селищ Коломийського району в особі Коломийської районної ради, податковий номер (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) 04054412, місцезнаходження: 78200, Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Верещинського, будинок № 17, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 846013, видане державним реєстратором Виконавчого комітету Коломийської міської ради Івано-Франківської області Андрійчуком М.І., дата проведення державної реєстрації: 06 травня 1992 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР: 1 121 120 0000 000530, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, на запит від 11 вересня 2020 року за кодом 303901977555, станом на 11 вересня 2020 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: дата державної реєстрації: 06.05.1992, дата запису: 13.01.2006, номер запису: 11211200000000530, в особі голови районної ради – Дячука Романа Васильовича, громадянина України, 07 травня 1961 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2240703994, (на день укладення цього договору – паспорт серії СС 525341, виданий Коломийським МВ УМВС в Івано-Франківській області 30 квітня 1998 року), який зареєстрований та проживає за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Ярослава Барнича, будинок № 6, на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21 травня 1997 року (зі змінами та доповненнями), рішення першої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 04 грудня 2015 року № 2-І/15 “Про обрання голови районної ради”, посвідчення № 266 голови Коломийської районної ради Івано-Франківської області, виданого Головою Верховної Ради України 06 квітня 2016 року, Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” від 18 січня 2018 року, рішення тридцять першої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 10 жовтня 2019 року № 703-XXXI/19 “Про програму приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Коломийського району на 2019-2020 роки”, рішення тридцять шостої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 30 квітня 2020 року № 810-XXXVI/20 “Про Перелік об’єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, які підлягають приватизації у 2020 році”, рішення тридцять сьомої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 28 травня 2020 року № 832-XXXVII/20 “Про приватизацію об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 426,0 кв. м. на вул. І.Франка, 37 у м. Коломия”, рішення тридцять сьомої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 25 червня 2020 року № 840-XXXVIII/20 “Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 426,0 кв. м. на вул. І.Франка, 37 у м. Коломия”, протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-23-000125-3 від 13 серпня 2020 року, затвердженого наказом органу приватизації - рішенням районної ради від 20 серпня 2020 року № 875-XXXIX/20, рішення тридцять дев’ятої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 20 серпня 2020 року № 875-XXXIX/20 “Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону та приватизацію шляхом викупу об’єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 426,0 кв. м. на вул. І.Франка, 37 у м. Коломия”, надалі – „ПРОДАВЕЦЬ”,

а з другої сторони – Товариство з обмеженою відповідальністю “ВГР СЕРВІС”, податковий номер (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) 22194022, місцезнаходження: 78200, Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Карпатська, будинок № 172



виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана державним реєстратором Коломийської міської ради Никоровичем Р.Д. 23 жовтня 2017 року, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 05.09.1995, 06.12.2007, 1 121 120 0000 001056, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, на запит від **11 вересня 2020 року** за кодом **66306028812**, станом на 11 вересня 2020 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: дата державної реєстрації: **05.09.1995**, дата запису: **06.12.2007**, номер запису: **11211200000001056**, статут Товариства з обмеженою відповідальністю "ВГР СЕРВІС" у новій редакції, затверджений рішенням № 15 учасника Товариства з обмеженою відповідальністю "ВГР СЕРВІС" від 03 вересня 2020 року, в особі директора – **Іванківа Віктора Дмитровича**, громадянина України, 06 січня 1985 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3105205351**, (на день укладення цього договору – паспорт серії СЕ 074850, виданий Коломийським МВ УМВС в Івано-Франківській області 19 червня 2001 року), який зареєстрований та проживає за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Окружна, будинок № 4, та діє на підставі статуту, протоколу № 7 загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "ВГР СЕРВІС" від 17 жовтня 2017 року, наказу № 3 від 19 жовтня 2017 року "Про призначення директора", рішення № 16 засновника (учасника) (загальних зборів учасників) Товариства з обмеженою відповідальністю "ВГР СЕРВІС" від 03 вересня 2020 року, надалі – „**ПОКУПЕЦЬ**”, надалі разом – Сторони, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ, Територіальна громада сіл, селищ Коломийського району в особі Коломийської районної ради, в особі представника, зобов'язується передати у власність (продає), а **ПОКУПЕЦЬ**, Товариство з обмеженою відповідальністю "ВГР СЕРВІС", в особі представника, приймає у власність (купує) та сплачує грошову суму відповідно з умовами цього договору за нежитлову будівлю Коломийської центральної районної лікарні, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Франка Івана, будинок 37 (тридцять сім) (надалі у цьому договорі – нежитлова будівля або Об'єкт приватизації).

Ця нежитлова будівля, що відчужується за цим договором, загальною площею **426,0 (чотириста двадцять шість) квадратних метрів**, матеріал стін – цегла, зазначена у плані земельної ділянки літерою "А", (нежитлова будівля Коломийської центральної районної лікарні, нежитлова будівля, будівля психоневрології), згідно відомостей, що містяться в технічному паспорті, виготовленому Коломийським міжрайонним бюро технічної інвентаризації УЖКГ Івано-Франківської області станом на 25 грудня 2006 року та документах, що підтверджують право власності на нежитлову будівлю.

Нежитлова будівля, яка відчужується за цим договором, є комунальною власністю та належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого державним реєстратором Управління надання адміністративних послуг Коломийської міської ради **Потятинник О.П.** 21 лютого 2019 року, індексний номер витягу: 157075131, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (номер розділу): 1770479426106, номер запису про право власності: 30391423. Державну реєстрацію права власності на нежитлову будівлю Коломийської центральної районної лікарні за **ПРОДАВЦЕМ** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено цим же державним реєстратором **18 лютого 2019 року**, що підтверджується вищевказаним витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 31 січня 2019 року, видавник: сторони акту; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 623-17/2017, виданий 15 вересня 2017 року, видавник: Івано-Франківська обласна рада; рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 352-XVI/17, виданий 19 жовтня 2017 року, видавник: Коломийська районна рада.

Представник **ПРОДАВЦЯ** заявляє, що будь-яка самочинна (самовільна) реконструкція, переобладнання, добудова, прибудова, перебудова, перепланування вищевказаного нерухомого майна не здійснювалась.

1.2. Нежитлова будівля, яка відчужується за цим договором, знаходиться на земельній ділянці загальною площею (розміром) **0,4070 (нуль цілих і чотириста сім тисячних) гектара**, що розташована за адресою: Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця І. Франка, 37 (тридцять сім), кадастровий номер якої – **2610600000:11:003:0101**, цільове призначення котрої – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, (03.03), категорія земель – землі житлової та громадської забудови



(згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого **Шульгою-Лабич І.В.**, державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру **25 серпня 2020 року**, номер витягу: НВ-2610712432020).

1.3. Відповідно до відомостей, викладених у звіті про оцінку вартості нежитлової будівлі, виданому Товариством з обмеженою відповідальністю "Прикарпат-експерт" (місцезнаходження: 78200, Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Вагилевича, 1; сертифікат № 856/18 суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України 03 листопада 2018 року, дійсний до 03 листопада 2021 року), оцінювач: Фільварок Ю.В. (свідцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, видане Фондом державного майна України 15 жовтня 2013 року, № 11024; посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серії МФ № 1952-ПК, видане Фондом державного майна України спільно з ВСП "НН Інститут підприємництва та перспективних технологій національного університету "Львівська політехніка" 05 грудня 2019 року); дата оцінки – **22 травня 2020 року**, ринкова вартість нежитлової будівлі, що продається за цим договором, становить – **3 501 000,00 (три мільйони п'ятсот одна тисяча) гривень 00 копійок, без ПДВ.**

Згідно довідки, виданої Комунальним підприємством "Коломийське районне КП" 26 серпня 2020 року № 6 балансова вартість нежитлової будівлі становить **3 501 000,00 (три мільйони п'ятсот одна тисяча) гривень 00 копійок, без ПДВ.**

Стартова ціна лоту: **1 750 500,00 (один мільйон сімсот п'ятдесят тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок, без ПДВ.**

1.4. У результаті продажу на аукціоні (протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-23-000125-3 від 13.08.2020 (тринадцятого серпня дві тисячі двадцятого) року, затверджений наказом органу приватизації - рішенням районної ради від 20 серпня 2020 року № 875-XXXIX/20), вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за ціною **2 221 200,00 (два мільйони двісті двадцять одна тисяча двісті) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ.**

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. ПОКУПЕЦЬ вніс гарантійний внесок в рахунок оплати за придбаний об'єкт в сумі **175 050,00 (сто сімдесят п'ять тисяч п'ятдесят) гривень 00 копійок** на розрахунковий рахунок оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», який зобов'язаний перерахувати його на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі. Решта суми, яка складає **2 046 150,00 (два мільйони сорок шість тисяч сто п'ятдесят) гривень 00 копійок**, ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний перерахувати у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ: UA838201720355579001000033575, банк одержувач: Державне казначейство України, МФО 820172, одержувач: Коломийська районна рада, код ЄДРПОУ: 04054412.

2.2. Сплата ПОКУПЦЕМ коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача Об'єкта приватизації ПОКУПЦЮ здійснюється ПРОДАВЦЕМ у триденний строк після сплати ПОКУПЦЕМ у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації ПРОДАВЦЕМ і прийняття його ПОКУПЦЕМ підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печатками ПРОДАВЦЯ і ПОКУПЦЯ.



3.3. Право володіння, користування та розпорядження Об'єктом приватизації переходить до ПОКУПЦЯ після державної реєстрації у встановленому законом порядку прав власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків, і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці правопорушення.

4.3. ПРОДАВЕЦЬ має право вимагати, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання ПОКУПЦЕМ зобов'язань, визначених цим Договором та відповідно до чинного законодавства України.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

- у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- у встановлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі;
- виконувати умови цього Договору;
- здійснити заходи щодо збереження навколишнього середовища, забезпечити дотримання санітарних та екологічних норм;
- здійснити державну реєстрацію права власності на нерухоме майно у встановленому законом порядку.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- після повної сплати ціни продажу за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) передати ПОКУПЦЮ Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- повідомляти ПОКУПЦЯ в разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт приватизації;
- здійснювати контроль за виконанням ПОКУПЦЕМ умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення ПОКУПЕЦЬ сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 % (п'ять відсотків) від ціни продажу Об'єкта приватизації.

У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню, а Об'єкт приватизації – поверненню у комунальну власність.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.3. У разі, якщо ПОКУПЕЦЬ у встановлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, ПРОДАВЕЦЬ може порушити питання про анулювання результатів аукціону та про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не перебуває під арештом, судового провадження щодо нього не порушено, судових справ щодо нього немає, обмеження та сервітути щодо нього відсутні, в Об'єкті приватизації відсутні захисні споруди цивільної оборони.

8.2. Відсутність податкової застави перевірено за витягами №№ 68022652, 68022766 з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави), виданими Базюк Т.В., приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області 11 вересня 2020 року.

Відповідно до інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта (номери інформаційних довідок: 223573870, 223574051, 223577381, 223577462 від 11 вересня 2020 року), актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно нежитлової будівлі, а також про обтяження стосовно ПРОДАВЦЯ, відсутня.



9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе ПОКУПЕЦЬ з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та/або чинним законодавством України відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося в наслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою розуміються у цьому Договорі будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажанню сторін і які не можна, за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити, та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом трьох днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за цим Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитись від подальшого виконання від своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку із тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню.

12.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, виконанням та державною реєстрацією права власності, бере на себе ПОКУПЕЦЬ.



14. ДОДАТКОВІ УМОВИ

14.1. Сторони також стверджують, що: у них відсутні обставини, які примусили б їх укласти цей договір на невідгідних умовах; вони отримали від нотаріуса усі роз'яснення стосовно укладеного договору, ніяких зауважень та доповнень до даного договору вони не мають; цей договір підписується ними добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті; укладення договору відповідає їх інтересам; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості Сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому, таким чином він не несе характеру фіктивного або удаваного та не є зловмисним; дії **представників відбуваються у межах наданих їм повноважень**; вся інформація щодо будь-якого питання, пов'язаного із укладенням та посвідченням цього договору, є правдивою; всі подані ними документи є дійсними, недійсних та/або підроблених документів немає; відсутні особи, прав чи інтересів яких може стосуватися укладення та посвідчення цього договору.

ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що Об'єкт приватизації підлягає приватизації і його приватизація не заборонена чинним законодавством України.

14.2. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. У відповідності до статей 182, 334 Цивільного кодексу України та статті 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" право власності на **нежитлову будівлю** виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту державної реєстрації. Перехід права власності на **нежитлову будівлю** до Покупця підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Право власності на придбаний Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації після оплати у повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування).

14.3. Цей Договір укладається:

- представником **ПРОДАВЦЯ** на виконання рішення тридцять першої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 10 жовтня 2019 року № 703-XXXI/19 "Про програму приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Коломийського району на 2019-2020 роки", рішення тридцять шостої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 30 квітня 2020 року № 810-XXXVI/20 "Про Перелік об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, які підлягають приватизації у 2020 році" та рішення тридцять сьомої сесії сьомого демократичного скликання Коломийської районної ради від 25 червня 2020 року № 840-XXXVII/20 "Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 426,0 кв. м. на вул. І.Франка, 37 у м. Коломия";

- **ПОКУПЦЮ**, в особі представника, вищевикладені факти доведено до відома;

- представником **ПОКУПЦЯ** на виконання рішення № 16 засновника (учасника) (загальних зборів учасників) Товариства з обмеженою відповідальністю "ВГР СЕРВІС" від 03 вересня 2020 року;

- **ПРОДАВЦЮ**, в особі представника, вищевикладені факти доведено до відома.

14.4. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України „Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування” від 26 червня 1997 року № 400/97-ВР (зі змінами), **ПОКУПЦЕМ** внесений в розмірі **35 010,00 (тридцять п'ять тисяч десять) гривень 00 копійок**, згідно платіжного доручення Акціонерного товариства комерційного банку **"ПРИВАТБАНК" № 60 від 11 вересня 2020 року.**

14.5. Факт застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України "Про санкції" рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію Указом Президента України, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися з вчиненням нотаріальної дії, нотаріусом перевірено.

14.6. Зміст статей 182, 203, 229-236, 377, 655-657, 659, 660, 668 Цивільного кодексу України щодо: державної реєстрації прав на нерухомість; загальних вимог, додержання яких є необхідним для чинності правочину; правових наслідків вчинення правочину під впливом помилки, обману, насильства, у результаті зловмисної домовленості представника однієї сторони з другою стороною, тяжкої обставини, правових наслідків фіктивного, удаваного правочину, моменту недійсності правочину; права на земельну ділянку у разі набуття права власності на будинок, будівлю або споруду, що розміщені на ній; змісту, предмету та форми договору купівлі-продажу; обов'язку продавця попередити покупця про права третіх осіб на нерухоме майно; обов'язку продавця та покупця у разі пред'явлення третьою особою позову про витребування нерухомого майна; перехід ризику випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомого майна; статей 120, 125, 126 Земельного кодексу України щодо: переходу права на земельну ділянку у разі набуття права на будинок, будівлю або споруду; виникнення права на земельну ділянку; документів, що посвідчують право на земельну ділянку;



статті 27 Закону України "Про нотаріат" про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа; статті 190 Кримінального кодексу України щодо шахрайства; Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" від 18 січня 2018 року (зі змінами) нам, Сторонам за цим договором, нотаріусом роз'яснено.

Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених у п. 14.6. статей Цивільного кодексу України, Закону України "Про нотаріат", Кримінального кодексу України, Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

14.7. У відповідності до статті 55 Закону України „Про нотаріат” договір посвідчено за місцезнаходженням майна.

14.8. Цей договір складений у двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області **Базюк Т.В.** (Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Вагилевича, будинок № 4, квартира № 2), а другий примірник, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів серії **НМВ 144963, 144964, 144965, 144966** видається **ПОКУПЦЮ** (в особі представника), **ПРОДАВЦЮ** (в особі представника) – нотаріально засвідчена копія цього договору.

Ми, **Дячук Роман Васильович** та **Іванків Віктор Дмитрович**, підтверджуємо, що договір нами прочитано, ми однаково розуміємо значення, умови цього договору та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи на цьому договорі.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

Коломийська районна рада, податковий номер (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) 04054412,
місцезнаходження: 78200, Івано-Франківська область, місто Коломия,
вулиця Верещинського, будинок № 17,
в особі голови районної ради **Дячука Романа Васильовича**,
UA838201720355579001000033575, Державне казначейство України, МФО 820172



Дячук Роман Васильович

голова Коломийської районної ради

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю "ВГР СЕРВІС",
податковий номер (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) 22194022,
місцезнаходження: 78200, Івано-Франківська область, місто Коломия,
вулиця Карпатська, будинок № 172,
в особі директора **Іванківа Віктора Дмитровича**
UA973366770000029247052503747, в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 336677



Іванків Віктор Дмитрович

директор Товариства з обмеженою відповідальністю "ВГР СЕРВІС"

Місто Коло -



мня, Івано-Франківська область, Україна

Одинадцять вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Базюк Т.В., приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Івано-Франківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Коломийської районної ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ВГР СЕРВІС" та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді сіл, селищ Коломийського району в особі Коломийської районної ради відчужуваного майна – нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2010.

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31

Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Всього
в цьому
документі
пронумеровано,
прошито, скріплено
печаткою та
підписом
(підпис)
закріплено



Місто Коломия, Івано-Франківська область, Україна.

"11" вересня 2020 року я, Базюк Т.В., приватний нотаріус Коломийського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2010

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



Всього
прошито
(або пронумеровано)
пронумеровано
і скріплено
печаткою
закріплено

