

ВИСНОВОК про вартість майна

Замовник оцінки	Липоводолинська селищна рада.
Суб'єкт оціночної діяльності	ПП «Роменекс – Л» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності виданий № 47/18 от 22.01.2018 р. виданий Фондом Державного Майна України.
Оцінювач	Зіненко Віктор Анатолійович - кваліфікаційне свідоцтво оцінювача — МФ №6838 від 11.04.2009 року, видане ФДМУ та ЗАТ «ХЦНТЕІ», зареєстрований в державному реєстрі оцінювачів за № 8942 від 05.12.2011 року.. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ 2228 — ПК від 22.05.2019 року видане ФДМУ та навчально - консалтінговий центр «ЕКСПЕРТ - Л».
Назва об'єкту та його коротка характеристика	<i>Нежитлова будівля, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами.</i> Опис: мед. лікарня-літ. А-1 з добудовою літ. А1-І, прибудовою літ. а1, прибудовою літ. а, ганком літ. а2, ганком літ. а3, загальною площею 545,3 м ² , що знаходиться за адресою: Сумська обл., Липоводолинський р., с. Берестівка, вулиця Центральна, будинок 55. Складові частини об'єкта оцінки: нежитлова будівля, господарський блок літ. Б-І, нежитлова будівля, погріб літ. п/г .Рік побудови: 1973-1985. Мед. лікарня – одноповерхова будівля: фундамент цегляний, стіни – цегляні, перегородки – дерев'яні та цегляні. Перекриття – дерево, дах - чердачного типу, покрівля – шифер . Підлога – дощата. Вікна – подвійні дерево , двері – дерев'яні. Інженерні системи – відсутні. Висота будівлі – 4,20 м. Оздоблення низької якості. Господарчий блок – одноповерхова будівля: фундамент - бетон, стіни – гібсоблок обкладений цеглою . Перекриття – з/б, Покрівля – шифер . Підлога – цемент. Вікна , двері – дерев'яні або відсутні. Інженерні системи – відсутні. Висота будівлі – 3,60 м. Оздоблення низької якості або відсутнє. Рік побудови: 1989. Погріб – котлован: стіни – цегла . Перекриття – цегляний звід . Підлога – земля. Інженерні системи – відсутні. Висота споруди – 2,60 м. Оздоблення відсутнє. Рік побудови: 1973.
Мета оцінки	Визначення вартості об'єкту для відчуження.
Дата оцінки	«15» липня 2020 року
Дата завершення складання звіту	«11» серпня 2020 року
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість
Використані методичні підходи	Порівняльний підхід
Офіційний курс Долара США, грн./\$	27,14
Ринкова вартість, ПАВ відсутній	217 870 (двісті сімнадцять тисяч вісімсот сімдесят) грн.

Даний висновок без Звіту про оцінку майна є недійсним.

Строк дії звіту: згідно чинного законодавства – 6 місяців з дати оцінки.

Оцінювач
(Свідоцтво ФДМ про реєстрацію в
Державному реєстрі оцінювачів № 8942 від 05.12.2011)

Директор ПП «РОМЕНЕКС – Л»
(Сертифікат ФДМ № 47/18 від 22.01.2018)

