**ПРОЕКТ**

**ДОГОВІР № \_\_\_**

**купівлі-продажу**

м. Львів «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року

**Львівське комунальне підприємство «Ратуша-сервіс»** (надалі - Продавець**)**, в особі в.о. директора Тихоліз Ірини Ярославівни, що діє на підставі Статуту, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – Покупець), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони,

Приймаючи до уваги, що:

- «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведено аукціон з продажу майна, що належить Продавцю;

- результати проведеного аукціону оформлені протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аукціону з продажу майна від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – протокол)

- за результатами аукціону право на володіння Майном та укладання договору отримав Покупець;

- протокол, відповідно до Розділу 7, є підставою для укладання договору купівлі продажу Майна – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**домовилися про наступне:**

1.1. Продавець передає у власність, а Покупець приймає і зобов’язується оплатити належне Продавцеві Майно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, державний реєстраційний № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – Майно) рік випуску - \_\_\_\_ р.в.

1.2. Майно на момент підписання цього договору в спорі і під арештом не перебуває, не є предметом застави і не обтяжене правами третіх осіб.

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Ціна продажу Майна:

- встановлена за результатами аукціону та складає:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, державний реєстраційний № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – Майно) рік випуску - \_\_\_\_ р.в. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без ПДВ, сума ПДВ 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), разом з ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.).

2.2. Покупець сплачує Продавцю 100% ціни продажу Майна, вказану в п. 2.1. Договору шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Продавця, зазначений в розділі 7 Договору у строк \_\_\_\_\_\_ днів з моменту укладання цього Договору

2.3. Належним виконанням зобов'язання Покупця по оплаті Майна є виконання п. 2.2 Договору.

Моментом оплати вважається день зарахування на поточний рахунок Продавця грошових коштів, зазначених у п. 2.1 Договору.

**3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1. Право власності на Майно виникає у Покупця з моменту підписання акту прийому-передачі.

3.2. Передача Майна здійснюється за місцем розташування Майна (м.Львів, вул. К.Левицького, 72) не пізніше десяти днів після дня повної оплати Майна. Передача Майна підтверджується актом прийому-передачі, який є невід'ємною частиною Договору. Покупець самостійно організовує власним коштом та власними силами відвантаження Майна.

3.3. Покупець з моменту підписання акту прийому-передачі несе ризик випадкової загибелі або випадкового пошкодження Майна.

3.4. Майно оглянуто Покупцем. Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про Майно, що набувається, задоволений його технічним станом. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Майна Покупець не має.

**4. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. **Обов’язки Продавця:**

- При передачі Майна передати Покупцю свідоцтво про реєстрацію, ключі та документи, необхідні для використання за цільовим призначенням;

- передати Автомобіль Покупцю у строки та стані, що оговорений умовами цього Договору;

- попередити Покупця про всі відомі йому недоліки Майна.

4.2. **Права Продавця:**

- вимагати сплати встановленої ціни за Майно відповідно до умов цього Договору;

- вимагати прийняття Майна Покупцем у стані, що оговорений умовами цього Договору;

- вимагати від Покупця виконання інших обов’язків за цим Договором.

4.3. **Обов’язки Покупця:**

- прийняти Майно від Продавця у стані, що оговорений умовами цього Договору;

- сплатити встановлену п. 2.1. Договора ціну за Майно відповідно до умов цього Договору.

-здійснити перереєстрацію та оплату за перереєстрацію транспортного засобу реєстраційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ протягом 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу.

4.4. **Права Покупця:**

- вимагати від Продавця передачі Майна у стані, що оговорений умовами цього Договору;

- вимагати від Продавця виконання інших обов’язків за цим Договором; інші права та обов’язки сторін визначаються згідно з чинним законодавством.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.5. За несвоєчасну оплату Майна за цим договором Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день прострочення.

5.6. За затримку приймання товару Покупець зобов'язаний за вимогою Продавця виплатити останньому штрафні санкції у розмірі 1 % від вартості Майна за кожний день прострочення.

**6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до моменту повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором.

6.2. Спори, що виникають між сторонами в ході виконання Договору, розглядаються в судовому порядку, встановленому діючим законодавством України.

6.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

6.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів

6.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

6.6. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу: один примірник Договору знаходиться у Продавця, один примірник Договору знаходиться у Покупця.

6.7. Продавець є платником податку на загальній системі оподаткування.

6.8. Покупець є платником податку на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Додаток: копія протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. аукціону з продажу майна від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ** | **ПОКУПЕЦЬ** |
| ***ЛКП "Ратуша – сервіс"***    79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, каб. 326  Р/р UA763204780000026008924429299, АБ "УКРГАЗБАНК"  МФО 320478 ЄДРПОУ 23949155  ІПН 239491513046  Номер свідоцтва 17833845  В.о.директора  І.Тихоліз |  |

Додаток 1

до Договору купівлі- продажу №\_\_\_ від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року

**Акт**

**прийому-передачі**

**Львівське комунальне підприємство «Ратуша-сервіс»** (надалі - Продавець**)**, в особі в.о. директора Тихоліз Ірини Ярославівни, що діє на підставі Статуту, передав, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (надалі – Покупець) прийняв:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, державний реєстраційний № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – Майно) рік випуску - \_\_\_\_ р.в. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без ПДВ, сума ПДВ 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), разом з ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.).

Майно оглянуто Покупцем. Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про Майно та його технічний стан.

Претензій до Продавця щодо стану Майна Покупець не має.

**ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ** | **ПОКУПЕЦЬ** |
| ***ЛКП "Ратуша – сервіс"***    79008, м. Львів, пл. Ринок, 1, каб. 326  Р/р UA763204780000026008924429299, АБ "УКРГАЗБАНК"  МФО 320478 ЄДРПОУ 23949155  ІПН 239491513046  Номер свідоцтва 17833845  В.о.директора  І.Тихоліз |  |