СУМСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Инвентаризационное дело № №40 Аптеки №39

На дом № 71 **по ул. (~~пер. площ.~~)** Центральна Радянська

~~Город~~ с. Мешурин **район в городе** Лебединский

Область Сумская

КВАРТАЛ №_____

г.Сумы

ОПИСЬ

инвентаризационного дела Аптеки №39

на домовладение № 71 по улице (~~пер. площ.~~) Радянська кв. №

№№ п-п	Наименование документов имеющихся в деле, а также хранящихся отдельно	Основная инвентаризация «11» 02 2002 г. номера листов	Текущая инвентаризация «__» __ 19__ г. номера листов	Текущая инвентаризация «__» __ 19__ г. номера погаш. листов	Текущая инвентаризация «__» __ 19__ г. номера листов	Текущая инвентаризация «__» __ 19__ г. номера погаш. листов	Текущая инвентаризация «__» __ 19__ г. номера листов	Текущая инвентаризация «__» __ 19__ г. номера погаш. листов
1	Опись	1						
2	Сводный оценочный акт форма № 1	2						
3	План земельного участка или выкопировка из плана квартала	3						
4	Оценочный акт форма № 3	4						
5	Оценочный акт форма № 4	5						
6	Поэтажные планы на осн. стр.	6						
7	Журнал внутренних обмеров	7						
8	Журнал наружных обмеров							
9	Схема разбивки на простейшие фигуры							
10	Абриса на усадебный участок							
11	Абриса поэтажных планов							
12	Выкопировка из планшетов							
13	Выкопировка из планов первых этажей строений							
14	Докладные записки							
15	Заявления							
16	Акт полевой и камеральной пров.							
17	Прочие документы							
18								
	Всего листов	7						

Составил: техник

Форма № 5
для Госстраха

СВОДНЫЙ АКТ

стоимости строений и сооружений

~~город~~ с. Мелитин район города Лебединский

ул. (~~пер.~~) Радянська домовладение № 71 квартал № _____

владельцы Аптека

_____ (руб.)

№№ п/п	Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочного акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на: "__"__200__г.		"__"__200__г.		"__"__200__г.	
				восстановит.	действ.	восстановит.	действ.	восстановит.	действ.
1	А·1	Основное							
2	Б	сарай							
3	В	уборная							
4	№:2	ограждение							
		Всего							

(руб. прописью)

Стоимость строений и сооружений по состоянию на:

"__"__200__г. Восстановительная _____ М. П.

Действительная _____ Нач. _____ подпись

"__"__200__г. Восстановительная _____ М. П.

Действительная _____ Нач. _____ подпись

"__"__200__г. Восстановительная _____ М. П.

Действительная _____ Нач. _____ подпись

ПЛАН ПРИСАДІБНОЇ ДІЛЯНКИ

Аптеки – 39

(викопірований з плана забудівлі квартала)

вул. (~~пров., пл.~~) Радянська будинок № 71

квартал №_____

Масштаб 1:500

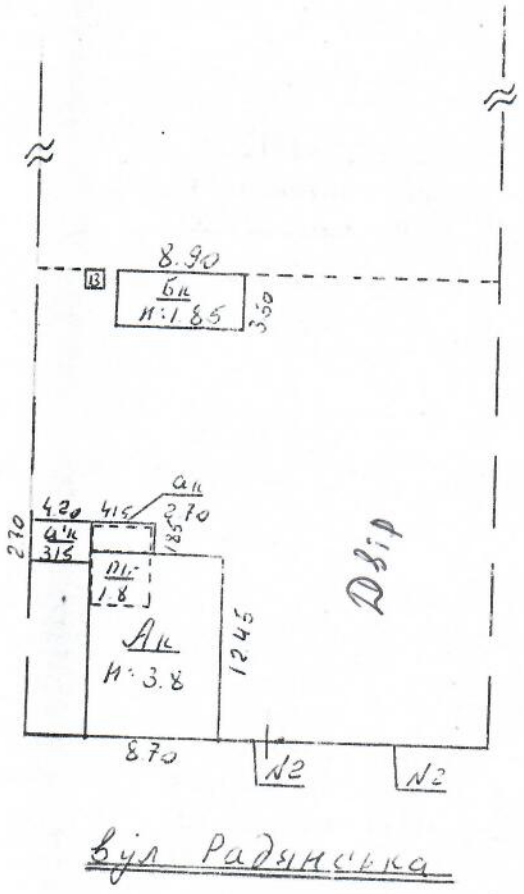
Земельна ділянка площею_____

на підставі рішення виконкому_____

Ради народних депутатів від "__"__

зареєстрована

"____"_____20



Вул Радянська

Площа присадібної ділянки

Загальна площа ділянки за фактичним використанням (кв.м.)			
в т.ч. по угіддях (кв.м.)	під будівлями	всього	160
		жилими	-
		нежилими	160
	під подвір'ям		
	під садом	фруктовим	
		декоративним	
	під городом		
	під_____		
Площа ділянки за відповідною нормою			
Надлишок земельної ділянки (кв.м.)			
Самовільний захват (кв.м.)			
Примітка			

Експлікація

Літер за планом	Назва будівлі
А·1	будинок
а·а'	прибудови
Пг	погріб
Б	сарай
В	вбиральня
№2	огорожа

ДКП Сумське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації

Нач. бюро		Мошківський
Рег.тех. змін виконав технік	підпис	Шекотисов
Перевірив	підпис	Видря

І. П.

підпись

І. П.

підпись

І. П.

підпись

область Сумская

Оценочный акт № _____

Форма 3

город (пгт, село) Мемрич

район (города) Лебединский

на строение лит А.1 квартал № _____ улица Радянська дом № 71

значение строения по преобладающей площади Аптека год постройки 1917 число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

ата	Подвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электро-освещение	Водо-провод	Канализация		Горячее водо-снабжение	Газо-снабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные		Количество котлов		Колич. канал. уборн.		Ванны, кол.		Ванны, без кол.	Кол. лиф.	
							городская	местная							встроен.	отдельно стоящ.	чугун	железо	работ	раб.	пров.	газов.		работ	не раб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
02	2002				да																				

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основан. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоим. м³ для данн. типа проекта, грн.	Поправки к стоимости 1 м³ тип. проекта, в %	Общий % поправки в стоим. 1 м³	Стимость 1 м³ с учетом поправки	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	основное	108.3	3.8	412											
	пристройка	7.7	2.7	21											
	пристройка	11.3	3.15	36											
	погреб	22.1	1.8	40											

4

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкции, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строен.	Поправки к удельным весам в %%	Удельн. вес с поправками	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	кирпичный, кирп. щебень, бетонный, бутобетонный, бутовый, дер. стулья Т - цок - загл. -	хорош., удовл., ветхое					
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка в) наруж. отделка	кирпичные, кирп. облегчен., ракушечник, гипсоблок, саманные, глинобитные, деревян. сторчевые, рубленные в закладку, щитовые, шлакобетонные, шлакоблочные Т обл. кирп.	хорошее., удовлетв., неудовлетворительное., ветхое,					
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	кирпичные, саманные, ракушечник, шлакоблочн., деревянные, дощатые	хорош., удовл., неудовл., ветхое					
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	накат по бакам без подшивки, с подшивкой, железобетонные	хорошее., удовлетв., неудовлетворительное., ветхое,					
5	Полы	дощатые на лагах по земле, на кирпичн. столбиках, глинобитные, ДВП, ДСП, линолеум	хорош., удовл., ветхое					
6	Крыша: а) стропила и обрешетки; б) кровля	стропила из бревен, брусьев, обрешетка из досок, реек, кровля-стальная, оцинкованная, асбофанера, черепица, рубероид, толь, солома	хорошее., удовлетв., неудовлетворительное., ветхое,					
7	Проемы	окна - двойные, одинарные двери - филенчатые, щитовые	хорош., удовл., неудовл., ветхое					
8	Лестницы		хорош., удовл., неудовл., ветхое					
9	Отопление	печное, местное водяное, центральное водяное, на газе от котла, АГВ	хорош., удовл., неудовл., ветхое					
10	Сантехоборуд. и уст.	электричество, водопровод, газ, радио, канализация, сжижен. газ	хорош., удовл., неудовл., ветхое					
			ИТОГО: 100					

$$\frac{(гр.9) \times 100}{(гр.7)} = \%$$

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

ит. о ан.	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоимости м³ в %	% износа
	пристройка	кир.		кир				дер.		плитка		шиф		да					
	пристройка	кир.		кир				дер		плитка		шиф		да					
	погреб			кир				кирп.											

5

ласть Сумская Аптека №39

од (пос., село) Мезирич

он Лебединский

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ №_____

на хозяйственно-бытовые строения и внутридворные сооружения домовладения № 71

по улице Радянська

исоединение домовладения к сети: электрической _____ водопроводной _____ канализационной газовой _____ теплофикационной _____

Техническое описание и оценка внутридворных сооружений

плану	Наименование сооружений	Техническое описание сооружений	Един. измер.	К-во единиц	№ типа	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости измерителя	Стоимость измерителя с учетом поправки	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ограждение	шахтный в дер. с	м²	31.4							

5

Техническое описание к оценке хозяйственно-бытовых строений

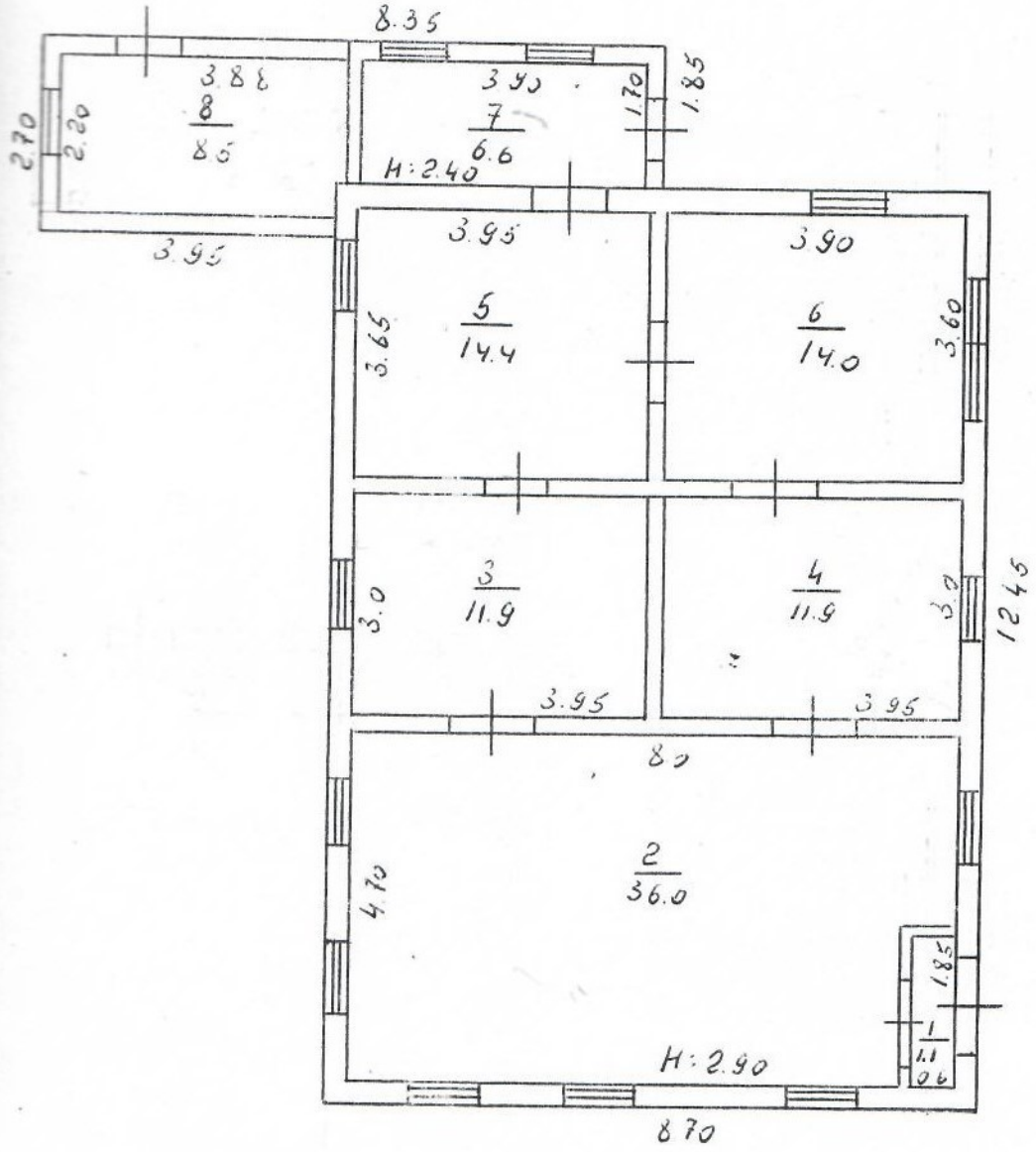
Название служебных строений	Год постройки	Число этажей	Технич. состояние констр. элементов						Площадь основная	Высота в м	Объем в куб.м	№ типового проекта	Стоимость кубометра			Восстановит. стоимость в гривнах	% износа	Дейст. стоимость в гривнах
			фунда-мент	стены	крыша	перекрыт	полы	сан-техника					по таб.	поправ-ка в %	с по-правк.			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
сарай	1960	1	кирп.	кирп.	рубер.				31.2	1.85	58							
уборная	-11-	1		доски	с зем. вып.				1.2									

ПЛАН ПОВЕРХІВ Аптеки № 39

Будівля по вул. (~~пров.~~) Радянська будинок № 71

~~місто~~ с Мешурин квартал №

Поверх 1 літер " А1 "



ДКП Сумське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації		
Нач. бюро		Можилевський
Склав технік	підпис	Шемотьсов
Перевірив	підпис	Видря
Дата виконання " 11 " 02 2002 р.		

Форма № 6-Б
На нежилые и жилые строения,
имеющие встроенные помещения

Аптека - 39

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану строений литера «А1»
по улице (пер., площ.) Радянська № 71 № квартала _____
Размер площади указывается в квадратных метрах с одним десятичным знаком

№№ квартиры или помещения	№№ частей помещения (комнат, кухонь, коридор. и т.п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т.п.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле	В том числе предназначенная под помещения																		Площадь помещений, не включаемая в общую (кв.м)	
					жилых квартир			общежитий			вписать наименование помещений: гостиниц, админ-управленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования и госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-технического снабжения, прочих)													
					общая сумма (гр. 8 и 9)	в том числе		общая сумма (гр. 11 и 12)	в том числе													Всего (сумма гр.13-22)		
						жилая	подсобная		жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	1	Тамбур	———	1.1																			
	2	Торг. зал	———	36.0																			
	3	служеб.	———	11.9																			
	4	—"—	———	11.9																			
	5	—"—	———	14.4																			
	6	—"—	———	14.0																			
	7	Веранда	———	6.6																			
	8	Коридор	———	8.5																			
Всего		по лит. „А1"		104.4																			

УКРАЇНА

РЕЄСТРАЦІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

Сумське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації

Посвідчую, що БУДІВЛЯ АПТЕКИ № 39

Площею 104,4 м2

яке знаходиться в м. ~~Суми~~, с.Межирічч

по вул. (пров.) Радянська № 71

зареєстровано за Фондом комунального майна приватизації та управління Сумського облвиконкому

на право власності згідно з рішенням десятої сесії обласної Ради народних депутатів двадцять першого скликання від 23.01.92 р.

та записано у реєстрову книгу 3, стор. 28 за № 92

"1" квітня 2002 р.

М.П.

Начальник Сумського обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації В.О.Можилевський

Зареєстровано:

МежирІцький сІльський голова В.Г.Литвиненко