

**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**
Нежитловоо приміщення

**Смт.Білогір'я Хмельницької області, Україна, двадцять шосте липня
дві тисячі двадцять другого року.**

Ми, що нижче підписалися, **Білогірська селищна рада Білогірського району** Хмельницької області, код ЄДРПОУ 04403143, місцезнаходження: 30200, смт. Білогір'я вулиця Шевченка будинок 44 Шепетівського району Хмельницької області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 22.03.2005, 1 652 120 0000 000091, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", в особі секретаря селищної ради, **Загоруйка Юрія Миколайовича**, 12 квітня 1970 року народження, зареєстрованого за адресою: смт. Білогір'я вулиця Гагаріна будинок 4 квартира 6 Шепетівського району Хмельницької області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2566921298, який діє на підставі розпорядження Білогірської селищної ради Білогірського району Хмельницької області № 46а від 14 червня 2022 року (далі – **Продавець**), з однієї сторони, а з другої сторони **Товариство з обмеженою відповідальністю "Маяк"**, код ЄДРПОУ 03789778, місцезнаходження: 30242, с. Денисівка вулиця Незалежності будинок 6 Шепетівського району Хмельницької області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 18.07.2007, 1 652 120 0000 000392, в особі директора **Лугової Діни Петрівни**, 02 березня 1966 року народження, яка зареєстрована за адресою: м. Хмельницький вулиця Свободи будинок 18/1 квартира 47 Хмельницької області, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2416702965, яка діє на підставі Статуту затвердженого Загальними зборами засновників (учасників) протокол № 3 від 26 червня 2018 року, (далі – **Покупець**), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «**Сторони**», а кожен окремо – «**Сторона**», уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно – частину нежитлового приміщення, адмінбудинок, загальною площею 69,1 кв.м, який знаходиться за адресою: с. Денисівка, вулиця Незалежності будинок 6 та перебуває на балансі Білогірської селищної ради Білогірського району Хмельницької області, код за ЄДРПОУ 04403143 (далі – Об'єкт приватизації).

Покупець зобов'язується сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, прийняти Об'єкт приватизації та здійснити державну реєстрацію права власності на нього.

Об'єкт приватизації належить Білогірській селищній раді Білогірського району Хмельницької області, на праві комунальної власності, що зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.11.2021 року, номер запису про право власності 45369425, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1542652068203.

Об'єкт приватизації включений до переліку об'єктів малої приватизації – окремого майна, що підлягає приватизації, рішенням шістнадцятої чергової сесії восьмого скликання Білогірської селищної ради від 19.11.2021 року № 05-16/2021.

Технічний паспорт на Об'єкт приватизації виготовлено Комунальним підприємством "Білогірське бюро технічної інвентаризації" Білогірської селищної ради Хмельницької області, реєстраційний № ТІ01:5661-1596-3188-1898.

1.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-06-12-000005-3, сформованим електронною торговою системою 30.06.2022 року, стартова ціна Об'єкта приватизації без урахування ПДВ — 99411,00 грн (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста одинадцять гривень 00 копійок), ціна продажу Об'єкта приватизації з урахування ПДВ становить 100500, грн (сто тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).

1.3. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 100500,00 грн (сто тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).

853281



2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації грошові кошти сумі 90559,00 грн (дев'яносто тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок), протягом календарних днів з дня підписання та нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Гарантійний внесок для участі в аукціоні в сумі 9941,00 грн (дев'ять тисяч дев'яносто одна гривня 00 копійок), перерахований Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь в електронному аукціоні – ТОВ “БІРЖ ПОДІЛЬСЬКА”, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця, зазначений в цьому Договорі.

2.3. Грошові кошти в сумі 90559,00 грн (дев'яносто тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок), за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця, зазначений в цьому Договорі.

2.4. Цей договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому Законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання Сторонами акта приймання-передачі.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний здійснити державну реєстрацію права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому Законом та цим Договором порядку.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 10 календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення Договору, Покупець сплачує на рахунок, повідомлений йому Продавцем, неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 10 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.



8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які є підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових прав щодо нього немає.

8.2. Покупець гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), визначених у цьому Договорі, **які не існували під час укладення цього Договору**, та за умови, що настання таких обставин підтверджено індивідуальним Сертифікатом, виданим Торгово-промисловою палатою України, що засвідчує виникнення форс-мажорних обставин в конкретному випадку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами (непереборною силою) у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які об'єктивно унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.3. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом п'яти робочих днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору, та підтвердити це Сертифікатом про форс-мажорні обставини. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.5. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд до суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Зміна умов Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди до нього, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

853282

12.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки, та в інших випадках, визначених законодавством, або визнано недійсним за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається у власність Хмельницької міської територіальної громади.

13. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові вимоги

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

14.2. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах Савіцької З.М., приватного нотаріуса Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області, другий – видається Покупцю, третій – Продавцю.

Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ: Білогірська селищна рада Білогірського району Хмельницької області,

код ЄДРПОУ 04403143

Місцезнаходження: 30200, смт. Білогір'я вулиця Шевченка будинок 44
Шепетівського району Хмельницької області,

Банківські реквізити:

Банк: Державна казначейська служба України

МФО: 8999998

рахунок UA128999980314191905000022731 (вказати призначення платежу).

ПОКУПЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю "Маяк"

код ЄДРПОУ 03789778

Місцезнаходження: 30242, с. Денисівка вулиця Незалежності бу.
Шепетівського району Хмельницької області.

Банківські реквізити:

Банк: "Райффайзен банк Аваль"

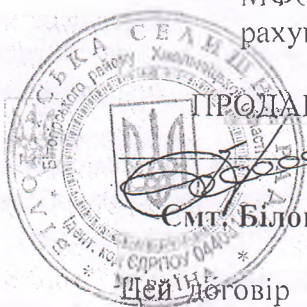
МФО: 380805

рахунок UA763808050000000026002139944 (вказати призначення платежу)

"Всього прошито
(або пронумеровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

2 (два)
аркуші

Приватний нотаріус



ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

Смт. Білогір'я Хмельницької області, Україна, двадцять шостого липня
дві тисячі двадцять другого року.

Цей Договір посвідчено мною, Савіцькою З.М., приватним нотаріусом Шепетівського районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Білогірської селищної ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МАЯК" та повноваження представників і належність Білогірській селищній раді Хмельницької області, нежитлового приміщення, перевірено.

Згідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 351

Приватний нотаріус

Савіцька З.М.