

Договір купівлі-продажу нерухомого майна під ліквідацію

м. Гуляйполе

«09» листопада 2021 р.

Виконавчий комітет Гуляйпільської міської ради (далі – Продавець), в особі міського голови Ярмака Сергія Олександровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення виконавчого комітету Гуляйпільської міської ради від 02.11.2021 № 207 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000061-1 від 01.11.2021 р., з однієї сторони, та

Левий Богдан Михайлович (далі – Покупець), який зареєстрований за адресою: Дніпропетровська обл., Покровський р-н, с. Маломихайлівка вул. Центральна, буд. 50, ІПН: 3026103836, діє на підставі Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-13-000061-1 від 01.11.2021 р., з другої сторони, (далі разом - «Сторони» і кожен окремо – «Сторона»), розуміючи значення та умови цього правочину, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладенні, діючи добровільно, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Продавець зобов'язується передати Покупцю об'єкт нерухомого майна, а саме: нежитлова будівлі будинку культури, площею 529,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Запорізька обл., Пологівський (Гуляйпільський) р-н, с. Успенівка, вул. Перемоги, 25, (далі – об'єкт нерухомого майна), а Покупець прийняти об'єкт нерухомого майна та здійснити його ліквідацію шляхом демонтажу та розбирання на будівельні матеріали власними силами та за власні кошти.

1.2. Передача об'єкту нерухомого майна здійснюється без переходу права власності, у т.ч. без переходу права власності земельну ділянку на якій вказаний об'єкт нерухомого майна розташований.

1.3. Будівельні матеріали, що утворюються внаслідок демонтажу об'єкта нерухомого майна, належать на праві власності Покупцю.

2. Зобов'язання Сторін

2.1. Продавець зобов'язується:

2.1.1. Передати об'єкт нерухомого майна та забезпечити вільний доступ до об'єкта під час проведення робіт з ліквідації.

2.2. Покупець зобов'язується:

2.2.1. Здійснити оплату придбаного під ліквідацію об'єкта нерухомого майна;

2.2.2. Здійснити власними силами та за власні кошти ліквідацію об'єкта нерухомого майна шляхом демонтажу та розбирання на будівельні матеріали.

2.2.3. Здійснити повне прибирання земельної ділянки, на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна, від решток будівельних матеріалів, після проведення робіт з ліквідації.

3. Порядок розрахунків та сума договору

3.1. Сума, що підлягає сплаті Покупцем дорівнює ціні продажу лоту на аукціоні № UA-PS-2021-10-13-000061-1 з вирахуванням гарантійного внеску та становить 34 560,20 грн. (тридцять чотири тис. п'ятсот шістдесят грн. 20 коп.) без ПДВ.

3.2. Гарантійний внесок в сумі 3 797,80 грн. (три тис. сімсот дев'яносто сім грн. 80 коп.), без ПДВ, сплачений 26.10.2021 р., в якості забезпечення участі на аукціоні № UA-PS-2021-10-13-000061-1.

3.3. Загальна сума договору (ціна продажу лоту) становить 38 358,00 грн. (тридцять вісім тис. триста п'ятдесят вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.4. Термін сплати грошових коштів вказаних у п. 3.1. Договору підтягають сплаті у строк, що не перевищує 30-ть календарних днів з дати укладання цього договору.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно норм чинного законодавства України.

4.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства, а спори що виникають з приводу виконання зобов'язань за цим договором вирішуються в судовому порядку.

4.3. У разі відмови Покупця від укладання договору купівлі-продажу, сума гарантійного внеску не повертається.

4.4. У разі відмови Покупця від виконання умов договору та/або дострокове розірвання договору за ініціативи Покупця грошові кошти сплачені відповідно до умов п. 3.1., 3.3. цього договору не повертаються.

4.5. У випадку не виконання Покупцем умов договору до його закінчення грошові кошти сплачені відповідно до умов п. 3.1., 3.3. цього договору Покупцеві не повертаються.

5. Строк дії та інші умови договору

5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2022 року.

5.2. Дія договору припиняється:

- з повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;
- за взаємною згодою Сторін;
- за умов визначених чинним законодавством України.

5.3. У разі ліквідації (смерті фізичної особи) або реорганізації однієї зі Сторін права та зобов'язання за Договором в повному обсязі переходять до правонаступника (правонаступників) цієї Сторони.

5.4. Договір може бути розірваним:

- за домовленістю Сторін, оформленій у письмовому вигляді;
- за бажанням однієї із Сторін, за умови письмового повідомлення іншої Сторони про намір розірвати Договір не менш ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору;
- в інших випадках прямо передбачених діючим законодавством України.

5.5. Цей Договір складений і підписаний в 2-х тотожних екземплярах українською мовою, по одному екземпляру для кожної Сторони.

5.6. Всі додатки і доповнення до Договору є його невід'ємними частинами, якщо на них стоїть відмітка про приналежність до цього Договору та якщо вони складені і скріплені належним чином Сторонами.

5.7. Сторони надають згоду використовувати персональні дані одна одної з метою реалізації державної політики в сфері захисту даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» №2297-VI від 01.06.2010р.

6. Реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Виконавчий комітет Гуляйпільської міської ради

Юридична адреса: 70200, Запорізька обл., м. Гуляйполе, вул. Шевченка, 15/2

ЄДРПОУ: 37941997

Реквізити для оплати

Отримувач: ГУК у Зап.обл./ГГ

м.Гуляйполе/31030000

Найменування коду класифікації доходів бюджету : Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності

МФО: 899998

р/р UA458999980314171905000008393

ПОКУПЕЦЬ:

Лєвий Богдан Михайлович

Адреса реєстрації: Дніпропетровська обл.,

Покровський р-н, с. Маломихайлівка вул.

Центральна, буд. 50.

ІПН: 3026103836

Паспорт: АК 433780. виданий

Покровським РВ УМВС України в

Дніпропетровській обл., 12.03.1999 р.



Сергій ЯРМАК

Богдан ЛЄВИЙ