

Оголошення про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні
Нежитлові приміщення загальною площею 66,3 кв. м., які розташовані на першому поверсі п'ятого корпусу за адресою: 04050, м. Київ, вул. Платона Майбороди, 8.

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. \(далі по тексту - Закон №157\)](#)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. \(далі по тексту - Постанова №483 та Порядок\)](#)

Назва об'єкта	Нерухоме майно загальною площею 66,3 кв. м. на першому поверсі п'ятого корпусу за адресою: 04050, м. Київ, вул.. Платона Майбороди, 8.
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Державна установа «Інститут педіатрії, акушерства і гінекології імені академіка О.М. Лук'янової Національної академії медичних наук України» КОД ЄДРПОУ 02012022 04050, м.Київ, вул.П. Майбороди,8 Тел. 044-489-01-86 Контактна особа: Герасименко Тетяна Тел. +38 066 735 99 04 E-mail: ipag_orenda@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Державна установа «Інститут педіатрії, акушерства і гінекології імені академіка О.М. Лук'янової Національної академії медичних наук України» КОД ЄДРПОУ 02012022 04050, м.Київ, вул.П. Майбороди,8 Тел. 044-489-01-86 Контактна особа: Герасименко Тетяна Тел. +38 066 735 99 04 E-mail: ipag_orenda@ukr.net
Орган управління об'єкта оренди	Національна академія медичних наук України
Контактні дані (номер телефону і	У робочі дні за попереднім дзвінком з понеділка

адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	по п'ятницю з 09.00 по 17.00 год. за місцезнаходженням об'єкта оренди: 04050, м. Київ, вул.. П. Майбороди, 8 Контактна особа: Герасименко Тетяна Миколаївна Тел. 044-489-01-86 +38 066 735 99 04
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перший тип
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість 1208121,78 грн. Первісна балансова вартість 1222328,74 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Ні
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Лист Національної академії медичних наук України від 18.02.2021 № 5-07/286
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Ні, суборенда заборонена
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні, додаються окремим файлом

Загальна площа об'єкта	66,3
Корисна площа об'єкта	66,3
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Нерухоме майно загальною площею 66,3 кв. м. на першому поверсі п'ятого корпусу.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Технічний стан будівель добрий. Наявність тепломережі, електромережі, водопостачання, каналізації, вентиляції.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Наявний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Зареєстровано
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Приватна медична практика
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує вартість спожитих комунальних послуг згідно виставлених орендодавцем рахунків. Орендар компенсує балансоутримувачу сплачений земельний податок.

- якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Проект договору	Додається окремим файлом
Інформація про аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	Встановлюється на рівні 1 % стартової орендної плати
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Українська універсальна біржа.
Час проведення аукціону	22.03.2021р.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	12081,22 грн. (дванадцять тисяч вісімдесят одна грн. 22 коп.) без ПДВ
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	6040,61 грн. без ПДВ
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо.
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та	6040,61 грн. без ПДВ

подальшого подання цінових пропозицій	
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону.
Розмір кроку аукціону	120,81 грн.
Розмір гарантійного внеску	24162,44 грн.
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Державна установа «Інститут педіатрії, акушерства і гінекології імені академіка О.М. Лук'янової Національної академії медичних наук України» 04050, м. Київ, вул. Платона Майбороди, 8 Орендна плата - UA498201720313221001203007562; забезпечувальний депозит - UA488201720355189003000007562; відшкодування комунальних послуг – UA968201720343180001000007562; ДКСУ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 02012022 Індивідуальний податковий номер 020120226140
Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки майна	На підставі статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачум вартість проведення оцінки у розмірі 15000,00

	грн. (п'ятнадцять тисяч грн. 00 коп.).
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Відсутня
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Суборенда заборонена

Директор інституту
академік НАМН України

Ю.Г. Антипкін